

Zapytanie ofertowe

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marii Magdaleny w związku z realizacją projektu „**Remont zabytkowego zespołu sakralnego: kościoła parafialnego i dzwonnicy pw. Św. Marii Magdaleny w Mikaszówce**” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego, zaprasza do składania ofert na:

Remont zabytkowego zespołu sakralnego: kościoła parafialnego i dzwonnicy pw. Św. Marii Magdaleny w Mikaszówce (ETAP 1).

1. Zamawiający

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marii Magdaleny
Adres: Mikaszówka 17, 16-315 Lipsk
NIP: 8461143345
REGON: 040098858
tel.: 504 027 277
mail: parafiamikaszowka@gmail.com

2. Opis przedmiotu zamówienia

CPV – 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Przedmiotem zamówienia jest remont zabytkowego zespołu sakralnego: kościoła parafialnego i dzwonnicy p.w. św. Marii Magdaleny w Mikaszówce (ETAP 1), na działce o numerze ewidencyjnym 82/3, gmina Płaska. Realizacja projektu ma na celu ochronę dziedzictwa historycznego i kulturowego, poprzez zapobieżenie postępującej degradacji obiektu zabytkowego kościoła parafialnego i dzwonnicy pw. Św. Marii Magdaleny w Mikaszówce.

Szczegółowe informacje zawarte są w Załączniku nr 4. Opis budowlany. Zapytanie ofertowe dotyczy tylko Etapu I opisanego w Projekcie Budowlanym, czyli:

ETAP I – Remont kościoła w zakresie części frontowej i wież;

- Remont oszalowania ścian zewnętrznych kościoła; wymiana zbyt wąskich desek szalunku w części frontowej i wieżach, izolacja termiczna ścian.
- Naprawa belek podwalinowych poprzez wymianę fragmentów skorodowanych na nowe /dotyczy części frontowej i wież/.
- Wykonanie deski okapowej i deski osłaniającej belkę podwalinową przed korozją w strefie przyziemia /dotyczy wież/.
- Usunięcie wylewki - opaski betonowej wokół cokołu ścian zewnętrznych kościoła, obniżenie terenu w celu odsłonięcia kamiennego cokołu i wykonania spadków terenu w kierunku od ścian kościoła z wykonaniem opaski żwirowej i ułożeniem folii w gruncie /dotyczy wież/.

- Wykonanie daszków osłaniających przed opadami atmosferycznymi nad drzwiami wejściowymi zewnętrznymi.
- Wykonanie odwodnienia liniowego przed wejściem głównym do kościoła w celu ochrony belki podwalinowej przed korozją.
- Wymiana pokrycia hełmów wież oraz poziomych obróbek na blachę miedzianą /lub powlekaną/ i konserwacja więźby wież.
- Renowacja elementów metalowych w tym krzyży wieńczących.

3. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do **16.06.2019 r.**
Wybór oferenta zaplanowany jest na **01.03.2019 r.**

4. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego (Załącznik nr 1).

Oferta powinna:

- być zgodna z treścią Zapytania ofertowego;
- być sporządzona w sposób czytelny;
- wszelkie zmiany naniesione przez Oferenta w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Oferenta;
- być opatrzona pieczętą firmową;
- posiadać datę sporządzenia;
- zawierać adres lub siedzibę Oferenta, numer telefonu, numer NIP;
- być podpisana czytelnie przez osobę pełnomocną ze strony Oferenta;
- zawierać wszystkie wymagane niniejszą specyfikacją oświadczenia.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie oferent winien załączyć do oferty na potwierdzenie tych warunków

1. Oferta musi być przygotowana w na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego (Załącznik nr 1).
2. Wykonawcy biorcy udział w postępowaniu muszą posiadać odpowiednie doświadczenie, co pozwoli na potwierdzenie zdolności technicznej do wykonania przedmiotu zamówienia. Oferent winien wskazać posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie realizacji przynajmniej 2 usług remontowo-budowlanych o wartość powyżej 150 tys. zł brutto, w tym co najmniej jednej o podobnym charakterze w okresie 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców. Przy czym za usługi o podobnym charakterze uznaje się usługi remontowo-budowlane dla obiektów zabytkowych.
3. Zamawiający wymaga od Oferenta przedstawienia następujących dokumentów:

- a. Formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania;
 - b. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowo-osobowych - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania;
 - c. Oświadczenie oferenta dotyczące jego doświadczenia - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania;
 - d. Kopia pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta składającego ofertę (jeżeli umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych).
4. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych lub częściowych. Naruszenie tej zasady skutkuje odrzuceniem oferty.
 5. Jeden oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Naruszenie tej zasady skutkuje odrzuceniem każdej z ofert złożonych przez tego samego Oferenta.
 6. Złożona oferta powinna:
 - a. zostać opieczętowana i podpisana przez osobę uprawnioną do sporządzenia oferty,
 - b. zostać przygotowana w sposób czytelny, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - c. zostać opatrzona datą sporządzenia oferty,
 - d. zawierać dane oferenta takie jak: nazwa oferenta, adres, numer telefonu, numer NIP.
 7. Zamawiający nie przewiduje w niniejszym zapytaniu ofertowym zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
 8. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły w wyznaczonym terminie.

Ocena spełnienia wymaganych warunków zostanie dokonana przez Zamawiającego w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach dołączonych do Zapytania ofertowego, z których musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki, a w przypadku niespełnienia choćby jednego z nich, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. Wykonawca może zostać wezwany do uzupełniania oferty.

6. Miejsce składania ofert

Termin składania ofert: do dnia **28.02.2019 r.**

Za datę wpływu uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferta powinna być sporządzona na wymaganym formularzu wraz z niezbędnymi załącznikami wskazanymi w Zapytaniu ofertowym. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera albo dostarczona osobiście pod niżej wskazane dane adresowe:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marii Magdaleny
Adres: Mikaszówka 17, 16-315 Lipsk.

Oferty nadsyłane drogą pocztową lub składane osobiście powinny być dostarczone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Remont zabytkowego zespołu sakralnego: kościoła parafialnego i dzwonnicy pw. Św. Marii Magdaleny w Mikaszówce”.

7. Opis kryteriów

- Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:
 - Kryterium 1 - cena oferty (za cenę oferty przyjmuje się wartość oferty brutto z podatkiem VAT).
 - Kryterium 2 - okres gwarancji (liczony w miesiącach).
- Punktacja zostanie wyliczona w następujący sposób:

Kryterium 1 - cena:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

Kryterium 2 – okres gwarancji:

Punkty przyznaje się zgodnie z poniższą punktacją:

Gwarancja udzielana na:

- 36 miesięcy i mniej – 0 punktów,
- 37 - 59 miesięcy – 10 punktów,
- 60 miesięcy i więcej – 20 punktów.

(Wymagane: minimalny okres gwarancji 36 miesięcy)

Brak określenia w formularzu oferty okresu gwarancji skutkuje odrzuceniem oferty.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg wzoru:

$$P = C + G$$

Gdzie:

P - łączna liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę,

C – liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „cena oferty”,

G – liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „okres gwarancji”.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona do 2 miejsca po przecinku z zachowaniem zaokrągleń matematycznych.

4. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i przyznana została mu najkorzystniejsza punktacja łączna obliczona wg obowiązujących kryteriów.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

8. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni liczonych od ostatniego dnia terminu składania ofert.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Warunki zmiany umowy

1. Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych (np. nietypowe warunki pogodowe).
4. Gdy termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest niemożliwy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana terminu jest możliwa o okres, o jaki działanie Zamawiającego spowodowało opóźnienie w realizacji zamówienia.
5. Konieczności uzyskania dodatkowej dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych decyzji, pozwoleń/zezwoleń. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim wykonanie zamówienia zgodnie z dodatkową dokumentacją wpłynie na zakres rzeczowy, sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia niezgodność stanu istniejącego w obiektach z posiadaną dokumentacją, zmiana jest konieczna do prawidłowego wykonania zamówienia jeżeli wpłynie na rzeczowy sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.

11. Prawo do unieważnienia postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny w trakcie jego trwania w przypadku zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia okoliczności prawnej, ekonomicznej, technicznej lub wystąpienia siły wyższej.

12. Dodatkowe informacje

Dodatkowych informacji udziela ks. Andrzej Borkowski pod numerem tel. 504 027 277 oraz adresem email: parafiamikaszowka@gmail.com

13. Załączniki

Załącznik 1. Formularz ofertowy

Załącznik 2. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych Oferenta z Zamawiającym

Załącznik 3. Doświadczenie Oferenta

Załącznik 4. Opis budowlany

Załącznik 5. Przedmiar prac

Załącznik 6. Pozwolenie - konserwator zabytków