

**Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Płaskiej
ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony
na najem lokalu w miejscowości Płaska na okres 3 lat**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 64,54 m² z przeznaczeniem na **prowadzenie kawiarni**. Lokal znajduje się w pomieszczeniach parteru budynku Centrum Informacji Turystycznej w Płaskiej. Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną.

Opis przedmiotu najmu:

W skład powierzchni przeznaczonej do dzierżawy wchodzi: kawiarnia z zapleczem (sala kawiarni, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie socjalne, komunikacja, WC dla personelu). Kawiarnia posiada osobne wejście techniczne i może funkcjonować niezależnie od pawilonu CIT, lokal znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu boisk sportowych oraz ścieżki rowerowo-narciarskiej. Pomieszczenie jest przystosowane do wyznaczonej funkcji (instalacje wewnętrzne), a jego wyposażenie zapewnia Najemca we własnym zakresie. Minimalna cena miesięcznego czynszu netto wynosi 4,00 zł/m² plus należny podatek VAT, raz do roku waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS. Kryterium wyboru najemcy jest oferowana najwyższa miesięczna stawka czynszu netto. Najemca dodatkowo zobowiązany jest do ponoszenia należnych podatków od nieruchomości, kosztów wywozu nieczystości stałych, dostawy energii elektrycznej, wody i ścieków. Za zużycie wody i ścieków, Najemca obciążany będzie przez Wynajmującego na podstawie zużycia ryczałtowego wody wg stawek obowiązujących w Gminie Płaska. Za zużycie energii elektrycznej Najemca będzie rozliczany ryczałtem po uwzględnieniu mocy docelowo zamontowanych urządzeń. WC dla klientów kawiarni znajduje się w części publicznej CIT (Najemca zobowiązany jest do pokrycia części kosztów utrzymania czystości w pomieszczeniach WC). Możliwość ustawienia przez najemcę na zewnątrz obiektu parasoli ze stolikami. Budynek połączony jest z budynkiem Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Płaskiej, co umożliwia również prowadzenie „sklepiku szkolnego” w roku szkolnym.

Przeznaczenie lokalu:

działalność gastronomiczna (sprzedaż alkoholu możliwa jest po uprzednim uzyskaniu zgody Wójta Gminy Płaska). Część jawna przetargu odbędzie się dnia 20.07.2012 r. o godz. 11.00 w siedzibie Centrum Informacji Turystycznej w Płaskiej, Płaska 57A, 16-326 Płaska. Wynajmujący nie przewiduje pobierania wadium.

Złożone oferty powinny zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- propozycję wysokości czynszu,
- zakres i rodzaj prowadzonej na nieruchomości działalności,
- termin uruchomienia działalności,
- parafowany projekt umowy.

Formularz ofertowy, druk oświadczenia oraz projekt umowy można odebrać w Gminnym Ośrodku Kultury w Płaskiej, albo pobrać ze strony internetowej <http://ug-plaska.pbip.pl> (w zakładce ogłoszenia, przetargi). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu – kawiarni w CIT” do dnia 20.07.2012 r. włącznie do godz. 11.00 w siedzibie Centrum Informacji Turystycznej bądź przesłać listem (oferta przesłana pocztą/kurierem musi trafić do GOK do 20.07.2012 r. do 11.00).

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Dyrektor zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu lub jego odwołania oraz do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Osoby zainteresowane przetargiem uzyskać dodatkowe informacje pod numerem telefonu: 661991130.

Płaska, 10.07.2012 r.

p.o. DYREKTORA
Gminnego Ośrodka Kultury

Anna Jadeszko