

BG.6727.I.21.2017

Płaska, dnia 24.05.2017 r.

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dotyczy: działki drogowej o numerze ewidencyjnym **153** położonej w obrębie geodezyjnym **Dalny Las**, gmina Płaska.

Teren, na którym położone są w/w działki objęte są opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska zatwierdzonym dnia 8 czerwca 2004 r. uchwałą nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22.06.2004 r., Nr. 88, poz. 1312, z późn. zm.).

I. Wypis z tekstu:

Działka (drogowa) **153** położona jest w obszarze:

06 L – ulica lokalna w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 17m. Szerokość jezdni 6,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

II. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego gruntów rolnych, lasów i zadrzewień

- §8. 1. W odniesieniu do zachowania zasad ochrony środowiska na terenie gminy zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska oraz przepisów szczególnych ustala się następujące zasady i kierunki działania polegające na:
- 2) Ochronie wód poprzez:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejących gminnych ujęć wody podziemnej z dążeniem do podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej,
 - b) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków w zależności od warunków hydrogeologicznych terenu z dążeniem do oczyszczania ścieków w zbiorczej oczyszczalni ścieków,
 - c) utworzenie stref ochronnych wokół jezior (Serwy, Stawy Gorczyckie, Orle, Pobjno, Paniewo, Krzywe, Kruglak, Mikaszewo, Mikaszówek, Głębokie, Wiązowiec, Staw Sajenek, Studzieniczne, Białe, Szlamy) w celu zachowania odpowiedniej jakości wód oraz walorów estetycznych krajobrazu zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Suwalskiego nr 82/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu województwa suwalskiego, (Dz. U. Woj. Suwalskiego nr 36 z dnia 26 czerwca 1998r.),
 - d) realizację stref ciszy na wodach i terenach do nich przyległych (Głębokie, Gorczyckie, Kruglak, Pobjno, Krzywe, Serwy, Szlamy, rzeka Czarna Hańcza) w celu ochrony przed nadmiernym hałasem zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Suwalskiego nr 116/92 z dnia 13 sierpnia 1992 r. w sprawie ustalenia stref ciszy na wodach i terenach do nich przyległych, (Dz. U. Woj. Suwalskiego nr 41 z dnia 18 sierpnia 1992r.) rozporządzenie obwieszczone w Dz. U. Woj. Podlaskiego nr 10 z dnia 22 marca 1999r.,
 - e) korzystanie z wód i ich ochrona zgodnie z Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 z dnia 11 października 2001r),
- 3) Ochronie powierzchni ziemi poprzez:
- a) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolnych i leśnych, szczególnie wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy i Kanału Augustowskiego,

zabytkowym (śluzy, jazy, przekopy, umocnienia brzegów, drogi burłaczne, budynki służby kanałowej). Obiekty towarzyszące kanałowi muszą być poddane zabiegom o charakterze rewaloryzacyjnym.

Integracji, która pozwoli na scalanie naruszonych już w pewnych zakresach walorów zabytkowych tego obiektu (dróg budowanych dla potrzeb obsługi i eksploatacji kanału). Rekonstrukcji polegającej na odtworzeniu szczególnie cennych obiektów – śluza Kurzyniec. Rekompozycji, tj. tworzenie właściwego sąsiedztwa dla kanału; działania te powinny oznaczać usunięcie obiektów kubaturowych negatywnie oddziałujących na otoczenie poprzez formę sprzeczną z zabytkowym charakterem obiektu (brak dachów dwuspadowych, agresywna kolorystyka); obsadzenia zielenią wysoką lub niską w miejscach gdzie zgodnie z pierwotnym użytkowaniem kanału nie było zieleni (np. drogi burłaczne, bindugi); usunięcie drzew i krzewów, które nie są rodzime dla Puszczy Augustowskiej (np. topole, dęby czerwone, tuje). (...).

W ramach kontynuacji należy przewidywać dalszą wymianę dachów krytych płytami eternitu na materiały naturalne (dachówki, wiór, gont) lub blachę o kolorystyce stonowanej i harmonizującej z otoczeniem.

§14. W granicach obszaru wskazanego do objęcia ochroną rezerwatową – „A1, B”, określa się następujące zasady i kierunki działania:

1) zakazuje się wszelkiej działalności mogącej w istotny sposób zmienić naturalny krajobraz, względnie jego komponenty. Nie należy zwłaszcza:

- a) wprowadzać nowego zainwestowania zarówno mieszkaniowego, usługowego, rekreacyjnego, poza terenami wyznaczonymi na ten cel w niniejszym planie,
- b) prowadzić działalności mogącej spowodować likwidację istniejącego zadrzewienia,
- c) realizować nowych linii elektroenergetycznych w sposób szpecący krajobraz.

2) utrzymanie historycznie rozplanowanych struktur przestrzennych, zachowanie tradycyjnych form budownictwa mieszkalnego i gospodarczego, utrzymanie istniejącej sieci drogowej i zachowanie struktury zabudowy zharmonizowanej z rzeźbą terenu, szatą roślinną i klimatem, dotyczy to w szczególności lokalizacji nowych siedlisk zarówno rolniczych jak mieszkalnych i rekreacyjnych, przyjęcie jako wzór dla nowej zabudowy rekreacji indywidualnej i pensjonatowej - formy przestrzennej tradycyjnej zagrody rolniczej;

3) forma architektury i budownictwa wiejskiego winna nawiązywać do architektury regionalnej poprzez stosowanie tradycyjnych materiałów i technologii, obiekty powinny posiadać wysokie dachy dwuspadowe (kąt nachylenia połąci od 37 do 50 stopni) oraz dwie kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym, lokalizacja nowych obiektów nie powinna naruszać naturalnej konfiguracji terenu, preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak drewno, cegła i kamień, przy pokrywaniu dachów - materiały ceramiczne (dachówki) lub drewno (wióry, gont);

4) prowadzenie prac konserwacyjnych obiektów o wartościach zabytkowych i kulturowych pod nadzorem wyspecjalizowanych służb konserwatorskich;

5) wszelka działalność inwestycyjna na obszarze stref „A1, B” ochrony konserwatorskiej obejmująca m.in. budowę, remonty, modernizacje, rozbiórki, zmiany sposobu użytkowania wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

6) nowopowstającą zabudowę, stanowiącą uzupełnienie istniejącej, należy dostosować do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali. Winna ona utrzymywać i podkreślać historyczne ukształtowanie rozplanowania i utrzymania linii zabudowy. Należy dążyć do zmodernizowania istniejących budynków posiadających walory kulturowe i zmienić architekturę istniejących obiektów kubaturowych dysharmonizujących lub będących w złym stanie technicznym;

7) nakazuje się rozebrać budynki gospodarcze znajdujące się w złym stanie technicznym zgodnie ze sporządzoną listą obiektów ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

8) nakazuje się wyposażenie terenów wypoczynku i rekreacji położonych w strefie A1 w pełne uzbrojenie techniczne.

§15. W granicach obszaru wskazanego do objęcia ochroną krajobrazową „K” określa się następujące zasady i kierunki działania:

1) ochrona wartości krajobrazowych terenów będących w ścisłych powiązaniach widokowych leżących poza strefą „B” poprzez:

- a) zachowanie naturalnego krajobrazu nadrzecznego,

4. Bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę. Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800m.

5. Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem oraz przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

6. Oświetlenie zewnętrzne (ulice, budynki) należy przystosować do wygaszania.

7. Układ projektowanych lub modernizowanych dróg i ulic winien spełniać następujące warunki:

1) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie;

2) połączenia z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;

3) wyznaczanie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

§36. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

1) projektowanie zabudowy należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;

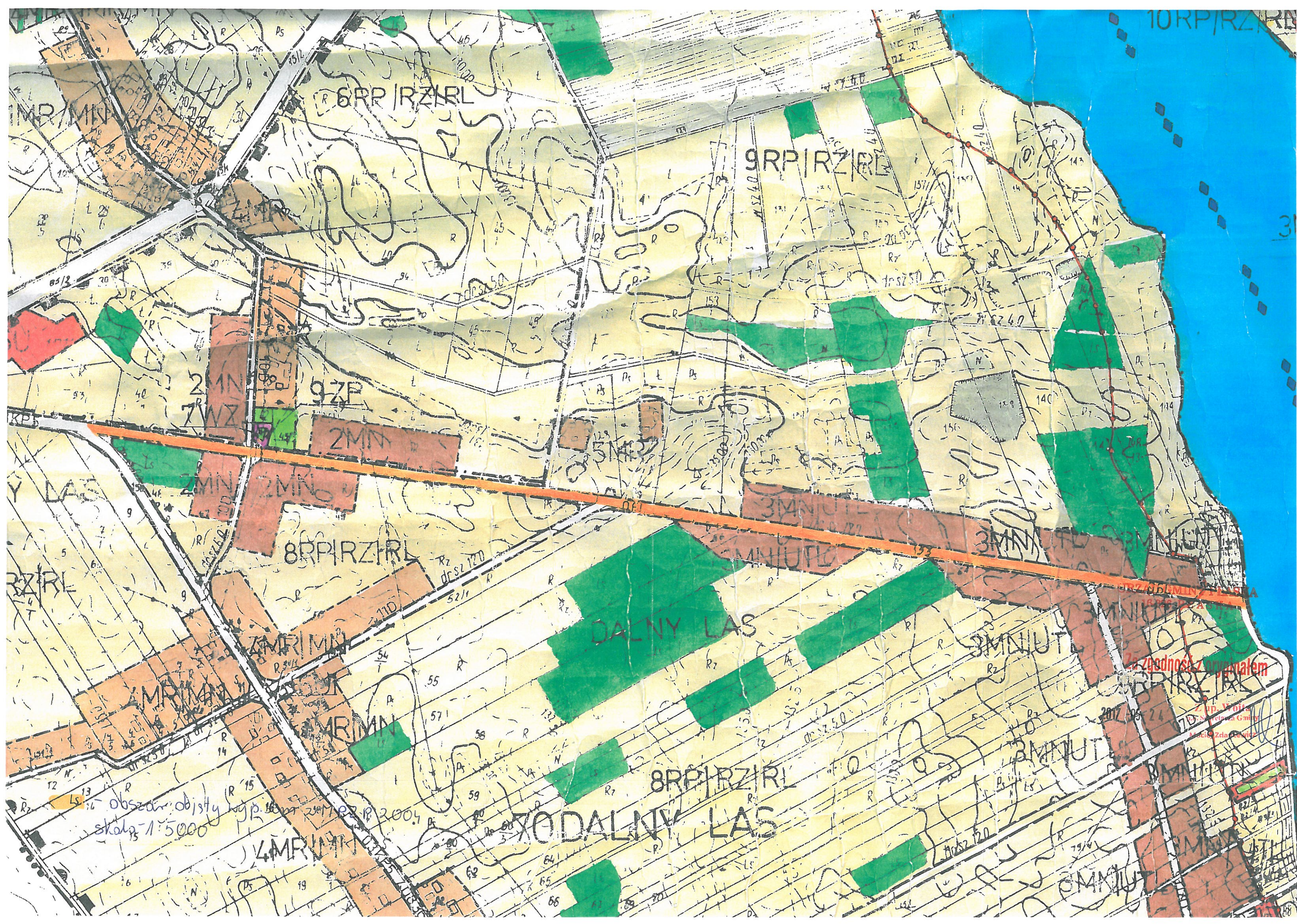
3) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;

4) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

W załączeniu:

1. Kopia mapy planu 1:5000

Z up. Wójta
p.o. Sekretarza Gminy
Maciej Zdancewicz



LEGENDA:

GRANICA POWIATU

GRANICE SOŁECTW

GRANICE NADLEŚNICTW

GRANICE OPRACOWANIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA :

— ORIENTACYJNE

— ŚCIŚLE OKREŚLONE

GRANICE STREF OCHRONNYCH WOKÓŁ WOD POWIERZCHNIOWYCH

GRANICA STREF CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GRANICA REZERWATU PRZYRODY

CHRONIONA PRZESTRZEŃ KANAŁU AUGUSTOWSKIEGO ZGODNIE Z ZAPISEM DECYZJI NR KL.WKZ 534/5/d/79 z dnia 9 LUTEGO 1979 r.

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ /SOŁK/ O CZTERECH ZAKRESACH OCHRONY KANAŁU AUGUSTOWSKIEGO:

- A - OCHRONY REZERWATOWEJ, OBEJMUJĄCEJ PEŁNĄ OCHRONĘ TREŚCI HISTORYCZNYCH, FORMY, SUBSTANCJI
- A 1 - j. w. OBSZAR Z KONTROLOWANĄ MOŻLIWOŚCIĄ INWESTOWANIA
- B - OBSZAR OCHRONY CZĘŚCIOWEJ OBEJMUJĄCEJ PEŁNĄ OCHRONĘ TREŚCI HISTORYCZNYCH, FORMY I W MOŻLIWYM ZAKRESIE TAKŻE SUBSTANCJI ZABYTKOWEJ

AR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

RL TERENY LASÓW

W TERENY WÓD OTWARTYCH

RPRZ TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH

ZCc TERENY CMENTARZY

ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

UTL TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

MP TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ

RLU TERENY OBSŁUGI LEŚNICTWA

US,UT TERENY SPORTOWO-WYPOCZYNKOWE

U TERENY USŁUG

N TERENY NIEUŻYTKÓW

CIĄGI PIESZE

SZLAKI WODNE

URZĄD GMINY PŁASKA
16-326 PŁASKA

Za zgodność z oryginałem

2017 -05- 24

Z up. Wójta
p.o. Sekretarza Gminy
Maciej Zdaniewicz