

Płaska, dnia 03.02.2021 r.

BG.6727.I.04.2021

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy: działek o numerach ewidencyjnych **445, 446, 439, 529/1, 444/1** położonych w miejscowości **Strzelcowizna**, gmina Płaska.

Teren, na którym położone są w/w działki objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska zatwierdzonym dnia 8 czerwca 2004 r uchwałą nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 88, poz. 1312 z dnia 22 czerwca 2004 r).

Wypis z tekstu:

Działka **445** położona jest na obszarze:

częściowo:

8 WZ – Teren istniejącego ujęcia wody,

częściowo:

7 UO – Teren szkoły podstawowej. Istniejące obiekty do adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy, wymiany, uzupełnienia łącznie ze zmianą funkcji,

częściowo:

05 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

Działka **439** położona jest w obszarze:

częściowo:

1 MR/MN/UTL – Tereny zabudowy zagrodowej z możliwością uzupełnienia zabudową mieszkalną jednorodzinną i letniskową. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi nieuciążliwe,

częściowo:

10 RP/RZ – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych. Do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

częściowo:

05 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

Działka **446** położona jest na obszarze:

częściowo:

8 WZ – Teren istniejącego ujęcia wody,

częściowo:

10 RP/RZ – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych. Do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

częściowo:

05 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

Działka **529/1** położona jest na obszarze:

częściowo:

1 MR/MN/UTL – Tereny zabudowy zagrodowej z możliwością uzupełnienia zabudową mieszkalną jednorodzinną i letniskową. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi nieuciążliwe,

częściowo:

8 WZ – Teren istniejącego ujęcia wody,

częściowo:

10 RP/RZ – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych. Do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

częściowo:

05 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

Działka **444/1** położona jest w obszarze:

10 RP/RZ – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych. Do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

I. Ustalenia ogólne.

§ 6. 1. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

2. Przebieg linii rozgraniczającej orientacyjnej może być zmieniony lub uściślony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym zgodnym z ideą planu.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

23) liniach rozgraniczających orientacyjnych - należy przez to rozumieć zgodę na wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania terenów, a tym samym korygowania przebiegu tych linii;

II. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego gruntów rolnych, lasów i zadrzewień

§ 8 1. W odniesieniu do zachowania zasad ochrony środowiska na terenie gminy zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska oraz przepisów szczególnych ustala się następujące zasady i kierunki działania polegające na:

2) Ochronie wód poprzez:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejących gminnych ujęć wody podziemnej z dążeniem do podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej,

b) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków w zależności od warunków hydrogeologicznych terenu z dążeniem do oczyszczania ścieków w zbiorczej oczyszczalni ścieków,

c) utworzenie stref ochronnych wokół jezior (Serwy, Stawy Gorczyckie, Orle, Pobjno, Paniewo, Krzywe, Kruglak, Mikaszewo, Mikaszówek, Głębokie, Wiązowiec, Staw Sajenek, Studzieniczne, Białe, Szlamy) w celu zachowania odpowiedniej jakości wód oraz walorów estetycznych krajobrazu zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Suwalskiego nr 82/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu województwa suwalskiego, (Dz. U. Woj. Suwalskiego nr 36 z dnia 26 czerwca 1998r.),

d) realizację stref ciszy na wodach i terenach do nich przyległych (Głębokie, Gorczyckie, Kruglak, Pobjno, Krzywe, Serwy, Szlamy, rzeka Czarna Hańcza) w celu ochrony przed nadmiernym hałasem zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Suwalskiego nr 116/92 z dnia 13 sierpnia 1992 r. w sprawie ustalenia stref ciszy na wodach i terenach do nich przyległych, (Dz. U. Woj. Suwalskiego nr 41 z dnia 18 sierpnia 1992r.) rozporządzenie obwieszczone w Dz. U. Woj. Podlaskiego nr 10 z dnia 22 marca 1999r.,

e) korzystanie z wód i ich ochrona zgodnie z Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 z dnia 11 października 2001r),

3) Ochronie powierzchni ziemi poprzez:

- a) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolnych i leśnych, szczególnie wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy i Kanału Augustowskiego,
- b) harmonijne kształtowanie wnętrza krajobrazu poprzez dobór właściwej architektury wiejskiej - regionalnej i wkomponowywanie jej w krajobraz wiejski tak, aby nie stała się dominantą w krajobrazie,
- c) zabezpieczenie, utrwalenie roślinnością skarp jezior przed erozją np. zasadzenie róży pomarszczonej,

IV. Ustalenia ogólne dotyczące zagospodarowania terenu

§ .16 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów zgodnie z zapisami rozdziału V niniejszej uchwały.

- 2) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych.
- 3) Zachowanie właściwej skali i charakteru zabudowy w kontekście estetyki zabudowań na tle urozmaiconej rzeźby terenu oraz tradycyjnej architektury wiejskiej.
- 4) W granicach ustalonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi adaptuje się wszelkie obiekty i urządzenia nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenów z możliwością modernizacji rozbudowy i przebudowy, łącznie ze zmianą funkcji na nie kolidujące z tym przeznaczeniem.
- 5) W granicach ustalonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi adaptuje się istniejące leśniczówki i osady leśne z możliwością ich modernizacji i rozbudowy lub uzupełnienia.
- 6) Na działkach zabudowy letniskowej zabrania się budowy innych obiektów wolnostojących jak garaże, hangary na łódzie, szopy, barakowozy, budynki gospodarcze.
- 7) Zakazuje się podziału terenów przeznaczonych w planie pod ośrodki turystyczno-wypoczynkowe (UT) na potrzeby indywidualnego budownictwa letniskowego.
- 8) Na terenach przewidzianych pod usługi turystyczne (UT) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń sportowo - rekreacyjnych, urządzeń do gier i zabaw dla dzieci, węzłów sanitarno- higienicznych dla potrzeb użytkowników terenu.
- 9) Na terenach usług turystycznych (plaże, pola biwakowe, pola namiotowe itp.) i zabudowy letniskowej zlokalizowanych w strefach ochronnych wód zabrania się realizować obiekty kubaturowe za wyjątkiem węzłów sanitarnych o pow. zabudowy max. 35m² . Dla terenów usług turystycznych zlokalizowanych z dala od projektowanej gminnej kanalizacji sanitarnej lub do czasu jej realizacji gospodarkę ściekową należy rozwiązać w oparciu o zbiorniki szczelne z wywozem ścieków do oczyszczalni. Sposób rozwiązania gospodarki ściekowej na terenach usług turystycznych położonych w strefie ochronnej wód należy na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodnić z administratorem tych wód. Zbiorniki szczelne i węzły sanitarne zabrania się lokalizować w odległości mniejszej niż 50m od linii brzegowej.
- 10) Na terenach usług turystycznych (plaże, pola biwakowe, pola namiotowe itp.) położonych na terenie nadleśnictw Szczebra, Płaska, Augustów przyległych do powierzchniowych wód publicznych dopuszcza się budowę pomostów i kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym wraz z obiektami małej architektury, urządzeniami do gier i zabaw dla dzieci, węzłem sanitarno- higienicznym dla użytkowników tych terenów.
- 11) Nowa kolonijna zabudowa na terenach nie objętych ustaleniami szczegółowymi planu może być realizowana wyłącznie dla gospodarstw o pow. powyżej 3 ha UR z wyłączeniem 200 m pasa wokół jezior i rzek oraz po obu stronach drogi krajowej z uwzględnieniem ustaleń planu i przepisów prawnych.
- 12) Nowa kolonijna zabudowa rolnicza dla gospodarstw o mniejszej pow. niż w/w możliwa jest tylko na terenach wyznaczonych na ten cel w niniejszym planie.
- 13) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie siedlisk rolniczych położonych poza granicą strefy ochronnej jezior na zasadzie adaptacji, modernizacji użytkowej opuszczonych zagród, także odtwarzanie struktury architektonicznej zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także zasadami kształtowania krajobrazu.
- 14) Dopuszcza się na terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej lokalizowanie obiektów usług nieuciążliwych i handlu związanych z podstawowymi potrzebami

mieszkańców tego rejonu przy zachowaniu uwarunkowań architektonicznych i prawa budowlanego oraz przestrzegania wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów w niniejszych przepisach.

- 15) Zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową położoną poza strefą ochronną jezior z możliwością jej modernizacji, uzupełnienia lub wymiany obiektów i urządzeń technicznych.
- 16) Utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu tereny występujące na obszarze gminy rolniczej zabudowy rozproszonej, która może ulegać procesom modernizacji, rozbudowy i przebudowy przy utrzymaniu dotychczasowych funkcji.
- 17) Zabrania się w strefie ochronnej jezior realizacji wszelkich tymczasowych obiektów budowlanych, gospodarczych i urządzeń powodujących zagrożenie dla wód powierzchniowych i krajobrazu oraz zakazuje się innej działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na stan środowiska przyrodniczego w aspekcie dopuszczalnych norm.
- 18) Zabrania się realizacji obiektów o funkcjach produkcyjnych lub usługowych uciążliwych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych i powierzchniowych oraz kolidujących z funkcją mieszkaniową lub takich obiektów, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki.
- 19) Zabrania się naruszania linii brzegowej oraz grodzenia nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar - ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229).
- 20) Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu i wód powierzchniowych.
- 21) Ustala się, że budowa urządzeń związanych z korzystaniem z wód wymaga uzyskania pozwolenia wodno- prawnego i może być realizowana wyłącznie na terenach wyznaczonych w planie.
- 22) Ustala się, że gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.Nr 132, poz. 622 z późn. zm.).
- 23) Zaleca się wprowadzenie zieleni rodzimej wokół nowo powstałych obiektów oraz ograniczenie uciążliwości hałasu poprzez tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic działek.
- 24) Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) kształt bryły budynku horyzontalny, dostosowany do lokalnych tradycji;
 - 2) forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień itp). Zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcyjnych nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań lokalnych (budynki wiejskie typowe dla Równiny Augustowskiej);
 - 3) dachy wysokie, symetryczne o kącie nachylenia połąci 37 - 50°, pokryte dachówką lub blachą tłoczoną „dachówkową” w kolorach ciemnych (czerwień lub brąz);
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i zabudowy rekreacji indywidualnej nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej plus jednokondygnacyjnego poddasza użytkowego. Dla budynków użyteczności publicznej – trzy kondygnacje łącznie z użytkowym poddaszem), licząc od poziomu terenu do okapu dachu. Dla zabudowy gospodarczej, składowo - przemysłowej licząc od poziomu przyległego terenu do okapu dachu do dwóch kondygnacji naziemnych;
 - 5) dopuszcza się mniejsze nachylenie połąci dachowych powyżej 27°, w przypadku realizacji budynków jednokondygnacyjnych zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej bez poddasza użytkowego;
 - 6) w przypadku dokonywania podziału geodezyjnego pod budownictwo jednorodzinne obowiązują niżej wymienione zasady:
 - a) wielkość nowej działki budowlanej przeznaczonej pod realizację wolnostojących budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) przy podziale działki powyżej pięciu nowych działek winna być akceptacja uprawnionego urbanisty,

- c) wydzielone działki winny posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - d) w indywidualnych przypadkach dopuszcza się wydzielenie dojazdu od drogi publicznej do projektowanych działek o szer. min. 4,5 m.
- 25) Na terenie zabudowy rekreacji indywidualnej możliwe jest całoroczne wykorzystanie budynków do celów mieszkalnych pod warunkiem spełnienia wymogów użytkowych oraz przepisów i norm budowlanych dla budynków mieszkalnych.
- 26) Dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicach działek pod warunkiem sąsiedowania z podobnym obiektem istniejącym lub projektowanym na działce przyległej.
- 27) Dopuszcza się łączenie działek budowlanych w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora celem uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych.

VI. Infrastruktura techniczna

- § 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
- 1) zaopatrzenie w wodę planuje się z istniejących gminnych ujęć wody podziemnej zlokalizowanych w miejscowościach: Płaska, Strzelcowizna, Gruszki, Rudawka, Serski Las. Oprócz w/w miejscowości wodociągi wiejskie znajdują się we wsiach: Dalny Las, Serwy, Gorczyca, Rygol, Mołowiste, Macharce, Podmacharce, Mikaszówka. W pozostałych wsiach zaopatrzenie w wodę opiera się na studniach kopanych. Miejscowość Przewięź planuje się podłączyć do wodociągu miejskiego Augustowa. Wieś Rubcowo planuje się zwodociągować w oparciu o istniejące ujęcie wód podziemnych w tej wsi lub podłączenie do wodociągu wsi z terenu gminy Lipsk;
 - 2) należy dążyć do podłączenia do systemu wodociągowego wsi dotychczas niezwodociągowanych i budynków nowoprojektowanych;
 - 3) należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia w czasie sytuacji kryzysowych i ewentualnych potrzeb obrony cywilnej istniejących ujęć wody, studni kopanych;
 - 4) na rysunku planu (Zał. 1A – 9A) przedstawiono lokalizację istniejących ujęć wody podziemnej i istniejących oraz projektowanych sieci wodociągowych.
- § 28. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków bytowo-gospodarczych:
- 1) planuje się budowę jednej oczyszczalni ścieków w miejscowości Gorczyca, oczyszczającej ścieki z terenu całej gminy. Wyjątkowo planuje się podłączenie miejscowości Przewięź do kanalizacji miasta Augustów;
 - 2) w celu sprawnego i taniego transportu ścieków do oczyszczalni planuje się budowę kanalizacji sanitarnej (głównie ciśnieniowej) w miejscowościach: (nad kanałem Augustowskim) Gorczyca, Płaska, Mikaszówka, Rygol, (nad jeziorem Serwy) Serwy, Dalny Las, Serski Las, Podmacharce, Mołowiste i (nad jeziorem Białym) Przewięź;
 - 3) w pozostałych miejscowościach ścieki gromadzić w szczelnych zbiornikach i wywozić do oczyszczalni w Gorzycy (do czasu jej budowy do oczyszczalni w Sejnach lub Augustowie);
 - 4) na obszarach zabudowy rozproszonej, przy dużych działkach budowlanych i sprzyjających warunkach gruntowych preferuje się indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu;
 - 5) zabrania się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na potrzeby zwykłego korzystania z wód odprowadzających ścieki do gruntu w strefach ochronnych jezior i ujęć wody. Gospodarkę ściekową w tych strefach rozwiązywać w oparciu o gminną kanalizację sanitarną lub zbiorniki szczelne z wywozem ścieków do oczyszczalni;
 - 6) po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej wprowadza się obowiązek podłączenia do niej wszystkich budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych przy jej trasie;
 - 7) na rysunkach planu (Zał. nr 1A – 9A) przedstawiono lokalizację projektowanej oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej;
 - 8) zaprojektowaną lokalizację oczyszczalni ścieków w miejscowości Gorczyca należy traktować jako orientacyjną, która może ulec zmianie w trakcie szczegółowych analiz projektowych. Zmiana lokalizacji oczyszczalni nie wymaga zmiany planu.
- § 29. Ogrzewanie budynków mieszkalnych (na terenach MR, MN), letniskowych (na terenach UTL) i usługowych (na terenach U, UT, US) realizować z kotłowni

- indywidualnych. Preferuje się kotłownie na olej opałowy, gaz, drewno, biomasę oraz ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem pomp ciepła.
- § 30.1. Gospodarkę odpadową na terenie gminy oparto o wysypisko zlokalizowane poza jej granicami w miejscowości Augustów i planowane w Augustowie Powiatowe Centrum Recyklingu Odpadów.
2. Należy stworzyć sprawny system gromadzenia i wywozu odpadów poza granice gminy, niewymagający jednak rezerwowania specjalnych terenów na terenie gminy.
 3. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych przez władze gminne.
 4. Dla rozwiązania problemu padłych zwierząt, planuje się realizację grzebowiska z gminami sąsiednimi poza granicami gminy Płaska. Dopuszcza się jednak lokalizację na terenie gminy grzebowiska padłych zwierząt bez wprowadzania zmiany w planie. Miejsce lokalizacji jak i projekt grzebowiska powinny odpowiadać przepisom szczególnym oraz ustaleniom planu związanym z ochroną walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- § 31. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:
- 1) energia elektryczna dla potrzeb odbiorców na terenie gminy Płaska dostarczana jest ze stacji 110/20 kV w Sejnach, stacji 110/ 15 kV w Augustowie oraz stacji 110/15 kV w Dąbrowie Białostockiej (wsie Rubcowo i Rudawka);
 - 2) plan przewiduje doprowadzenie energii elektrycznej do każdej działki budowlanej wyznaczonej w planie;
 - 3) sieć rozdzielczą średniego napięcia tworzyć będą istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nn zasilane istniejącymi i projektowanymi liniami średniego napięcia;
 - 4) projektuje się spinkę na średnim napięciu od miejscowości Płaska do Mikaszówki;
 - 5) projektuje się sieć rozdzielczą niskiego napięcia obsługującą bezpośrednio odbiorców z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie niskiego napięcia oraz przyłącza nn-0,4 kV napowietrzne i kablowe. Dla odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania należy stosować zasilanie rezerwowe;
 - 6) doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy projektować na warunkach przyłączenia wydanych przez ZE Białystok S.A. Rejon Energetyczny Augustów oraz RE Sokółka;
 - 7) istniejący układ sieci elektroenergetycznych wymaga modernizacji i budowy nowych odcinków sieci. Trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy lokalizować w sposób mało kolizyjny (lokalizacja słupów na miedzach, unikanie wycinki drzew). Zaleca się, aby projektowane dla terenów budowlanych stacje transformatorowe i odcinki linii elektrycznych znajdowały się na terenach ogólnodostępnych;
 - 8) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
 - 9) lokalizacje wszelkich obiektów budowlanych w sąsiedztwie istniejących linii elektrycznych powinny uwzględniać postanowienia przepisów szczególnych;
 - 10) sieć oświetleniową dróg realizować w oparciu o napowietrzne linie komunalno-oświetleniowe i linie kablowe;
 - 11) na ideogramie pokazano przebieg sieci elektrycznych średniego napięcia 20 kV i 15 kV oraz stacje transformatorowe SN/nn.
- § 32. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- 1) obsługa telekomunikacyjna realizowana będzie poprzez istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
 - 2) sieci telekomunikacyjne tworzyć w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
 - 3) rezerwuje się w każdej drodze na terenie zabudowanym pas pod urządzenia telekomunikacyjne.
- § 33.1. Przebieg projektowanych sieci przedstawiono na ideogramach infrastruktury technicznej w skalach 1:5000 i 1: 25000.
2. Proponowane trasy uzbrojenia mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych.
 3. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia (stacje bazowej telefonii komórkowej) oraz zmianę tras projektowanego przy zachowaniu obowiązujących przepisów bez konieczności wprowadzania zmian w planie.

4. Przewiduje się rozwój sieci telekomunikacyjnej bezprzewodowej, lokalizacja stacji zostanie określona na etapie projektowania technicznego i nie wymaga zmiany planu.
5. Pokazane na rysunku trasy sieci należy traktować jako schemat rozrządu uzbrojenia.
- § 34. Sieci uzbrojenia technicznego oraz drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone symbolami D na terenach zabudowy lotniskowej nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Koszty uzbrojenia terenu i urządzenia dróg dojazdowych obciążają właścicieli obsługiwanych działek.

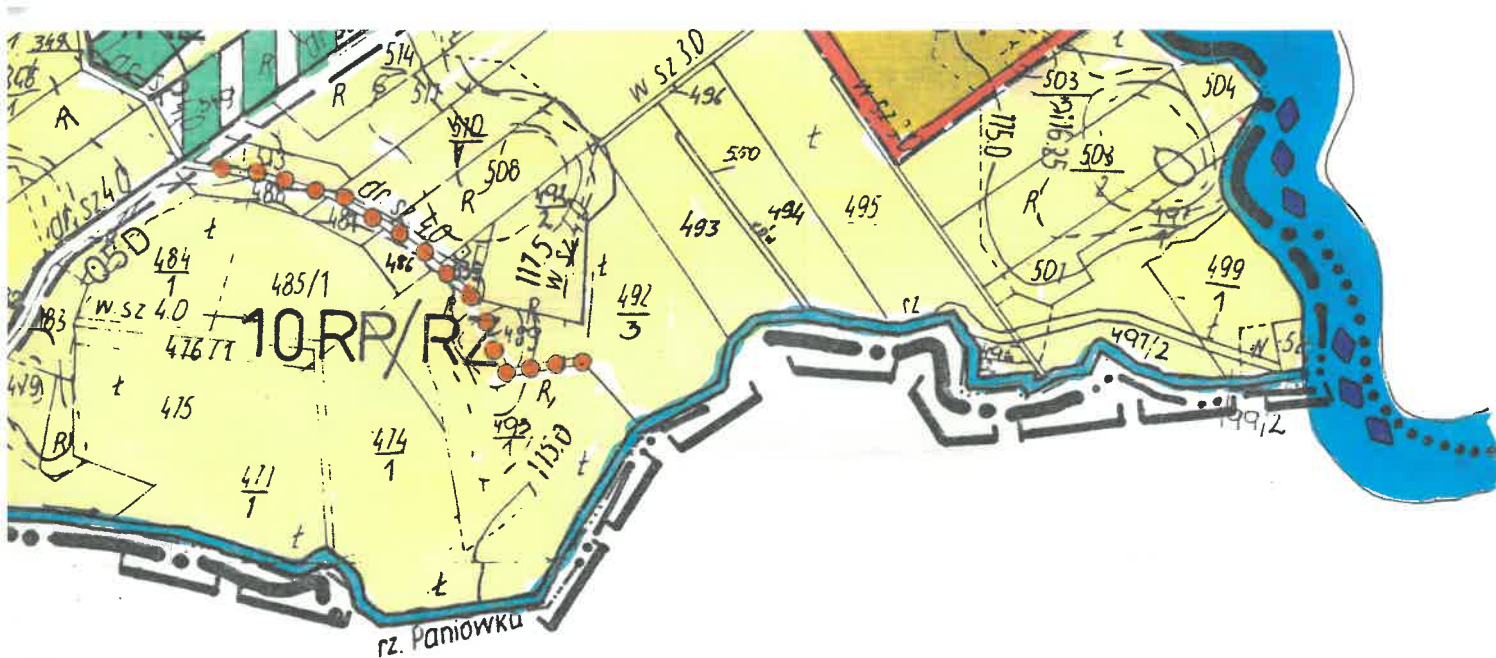
VII. Obrona cywilna

- § 35.1. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:
2. W rejonach zabudowy jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi komunikacji, przemysłowej, handlowej na etapie opracowania projektów zagospodarowania terenów i projektów technicznych inwestycji należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane przez użytkowników obiektów, w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.
 3. W przypadku jeżeli budynek usługowy, produkcyjny, przemysłowy itp. zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 miejsc (zatrudnionych na jednej zmianie) należy opracować „Aneks OC” na przystosowanie budynku na ukrycia typu II i uzgodnić go z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.
 4. Bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę. Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800m.
 5. Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem oraz przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
 6. Oświetlenie zewnętrzne (ulice, budynki) należy przystosować do wygaszania.
 7. Układ projektowanych lub modernizowanych dróg i ulic winien spełniać następujące warunki:
 - 1) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie;
 - 2) połączenia z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
 - 3) wyznaczanie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.
- § 36. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:
- 1) projektowanie zabudowy należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
 - 3) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;
 - 4) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

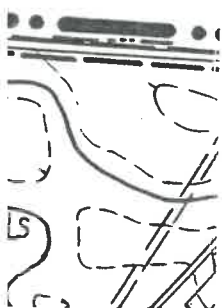
W załączeniu:

1. Kopia mapy planu 1:5000

WÓJT
Wiesław Gołaszewski



GMINA GIBY
wieś Okótek / Hańcza/



RL	TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
W	TERENY WÓD OTWARTYCH
RP	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
MR	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
UT	TERENY SPORTOWO-WYPOCZYNKOWE
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
U	TERENY USŁUG
WZ	TEREN UJĘCIA WODY

KOWANIA

● ● ● ● ● CIĄGI PIESZE

■ ■ ■ ■ ■ SZLAKI WODNE

URZĄD GMINY PŁASKA
16-326 PŁASKA

Za zgodność z oryginałem

WÓJT
Wiesław Gołaszewski

2021-02-03