

BUDYNEK SANITARNY

Opis do projektu architektoniczno- budowlanego

BUDYNEK SANITARNY ROZBUDOWA TERENU TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWEGO NAD JEZIOREM MIKASZEWO OBRĘB MIKASZÓWKA, GMINA PŁASKA, WOJ. PODLASKIE DZIAŁKA NR EWID. GR. 187/4

PODSTAWA OPRACOWANIA

- UCHWAŁA NR XIV/80/12 RADY GMINY PŁASKA z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska,
- Ustalenia funkcjonalno-technologiczne i materiałowe z Inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 09.02.2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 290).

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany obiekt jest budynkiem usługowym wolnostojącym, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczonym. Budynek przeznaczony jest do obsługi pola biwakowego w okresie wiosna/lato.

2. DANE METRAŻOWE BUDYNKU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy	- 30,00 m ²
Powierzchnia całkowita	- 30,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 23,52 m ²
Kubatura	- 110,55 m ³
Szerokość elewacji frontowej budynku	- 7,50 m
Wysokość głównej kalenicy (od terenu przy wejściu)	- 4,20 m
Wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku)	- 2,48 m
Wymiary budynku (maksymalne)	- 4,00x7,50 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
Ilość kondygnacji podziemnych	- 0

PARTER:

1.1 Łazienka męska	- terakota	- 9,46 m ²
1.2 Łazienka damska/os. niepełnosprawne	- terakota	- 9,46 m ²
1.3. Pom. gospodarcze	- terakota	- 4,52 m ²
	razem	- 23,44 m ²

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Przyjęto prostą formę architektoniczną projektowanego budynku sanitariatu, wolnostojącego, nie podpiwniczonego bez poddasza użytkowego. Podstawowym przeznaczeniem obiektu jest funkcja usługowa, zapewnienie obsługi sanitarnej dla pola biwakowego.

Na parterze budynku zaprojektowano dwa pomieszczenia sanitarne. Jedna łazienka przeznaczona jest dla mężczyzn, druga dla kobiet i osób niepełnosprawnych. Przewidziano kabiny sanitarne w postaci ścianek działowych z płyt HPL zgodne z rozwiązaniem systemowym producenta. Zaprojektowano dodatkowo jedno pomieszczenie gospodarcze służące do zlokalizowania instalacji obsługującej obiekt.

Budynek zostanie wybudowany w technologii drewnianej szkieletowej z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia połaci dachowej $30^\circ = 66,67\%$.

4. PODSTAWOWE DANE MATERIAŁOWE

Płyta fundamentowa

Zaprojektowano jako żelbetowe z betonu C16/20. Pod płytę należy wykonać podkład z betonu C8/10 (B10) gr. 8-10 cm.

Ściany zewnętrzne

Wykonać jako warstwowe: konstrukcja drewniana szkieletowa z kantówki 5/15 wypełniona skalną wełną mineralną gr. 15 cm np. Rockwool, deska stężająca gr. 2,2cm na którą napięta jest wiatroizolacja w postaci membrany, od wewnątrz paroizolacja w postaci folii, stelaż drewniany lub stalowy na który przykręcona jest płyta g-kb, na płytę przyklejona glazura, od zewnątrz deska elewacyjna.

Ściany wewnętrzne działowe

Ściany wewnętrzne wykonać jako konstrukcja drewniana z kantówki 5/10 cm, wypełniona izolacją akustyczną gr. 10 cm np. Rockwool Ton obłożona płytami gipsowo-kartonowymi z glazurą.

Nadproża

Drewniane.

Posadzki

Wykonać zgodnie z rysunkami projektu architektonicznego.

UWAGA: w pomieszczeniach sanitarnych poziom podłogi obniżyć o 1 cm poprzez pocienienie warstwy wyrównawczej pod posadzkę w stosunku do poziomu podłóg na kondygnacji.

Kominy na potrzeby wentylacji grawitacyjnej.

Wentylację pomieszczeń wykonać jako rury spiroflex Ø110 zakończone kominkami dachowymi PCV.

Wieżba dachowa

Zaprojektowano wieżbę drewnianą z drewna iglastego klasy K-27 (C30) według rysunków projektu architektoniczno-budowlanego. Drewno na wieżbę należy zaimpregnować kąpielowo lub przez 3-4 krotne smarowanie lub oprysk środkiem solowym ognioochronnym, grzybobójczym i pleśniobójczym.

Obróbki blacharskie

Wszystkie elementy obróbki blacharskiej wykonać ze stali powlekanej o minimalnej gr. 0,55 mm, kolor ciemny brąz wg inwestora.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z wióra osikowego. Ilość ułożonych warstw wióra nie może być mniejsza niż 6.

Izolacje:

- pozioma w przyziemiu na posadzce na gruncie

Wykonać z podwójnej warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej gr. 4,0 mm na podłoże zagruntowane podkładem gruntującym. Parametry papy: grubość: 4,0mm; rodzaj asfaltu i gęstości papy: oksydowany, 0°C; osnowa: welon szklany; wodoszczelność: przy ciśnieniu 10 kPa; wytrzymałość na rozciąganie,

Wykopy i fundamenty wykonać w suchej porze roku. Nie dopuścić do uplastycznienia gruntów gliniastych.

Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Posadowienie bezpośrednie płytkie.

Płyta fundamentowa

Projektuje się płytę fundamentową żelbetową gr. 10,0 cm z betonu C16/20 (B20) zbrojoną siatką zbrojeniową Q335 lub równoważną o oku 150/150mm ze stali A-IIIN(BSt500) Ø8. Po obwodzie płyty pod ścianami zewnętrznymi należy wykonać belki żelbetowe o przekroju 24/20cm z betonu C16/20 zbrojone 4 prętami Ø12 ze stali A-IIIN(BSt500) i strzemiionami Ø6 co 25 cm ze stali A-0(S235JR). Minimalne otulenie zbrojenia 2,5cm.

Ściany zewnętrzne

Element konstrukcyjny stanowi kantówka 5,0/15,0cm w rozstawie 64,0cm w osi, podwalina z kantówki 2x5,0/15,0cm, oczep z kantówki 14,0/15,0cm

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe z kantówki 5/10cm wypełnione wełną mineralną wykończone deska np. sosnową gr. 2,0cm lub płytą GKF zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

Nadproża:

Element konstrukcyjny stanowi kantówka 15,0/20,0cm oparta minimum 15,0 cm na stronę.

Wieżba dachowa

Zaprojektowano więźbę dachową drewnianą. Układ krokwiowy. Krokwie główne zaprojektowano o przekroju 8/16cm. Drewno iglaste klasy minimum C-30 wilgotność do 15 %.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu - wiór drewniany, osikowy na łątach w rozstawie ok. 35cm. Elementy drewniane przed wmontowaniem impregnować solnymi środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz zabezpieczającymi przed działaniem ognia, zgodnie z instrukcją producenta. Po wykonaniu powierzchni dachu zabezpieczyć bezbarwnym lakierem ogniochronnym zgodnie z instrukcją producenta.

Uwaga:

Roboty budowlane prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, przestrzegając przepisów BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

6. WYKONANIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Cokół: brak

Ściany zewnętrzne: Szalówka drewniana o szerokości 24 cm i grubości 3 cm, zabezpieczone impregnatami impregnująco-dekoracyjnymi lakierobejcą zgodnie z instrukcją producenta w kolorze odcienia brązowego RAL 8007.

Pokrycie dachu: wiór drewniany na łątach w rozstawie ok.35cm zaimpregnowany solnymi środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz zabezpieczającymi przed działaniem ognia, zgodnie z instrukcją producenta. Wierzchnia warstwa wykonana z lakieru ogniochronnego zgodnie z instrukcją producenta koloru bezbarwnego.

Stolarka okienna i drzwiowa: zaprojektowano stolarkę okienną PCV o współczynniku $U < 1,31 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, w kolorze brązowym, znormalizowana. Drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze brązowym z ościeżnicą regulowaną. Dokładny odcień koloru brązowego dla okiem i drzwi ustalić z inwestorem na etapie realizacji.

Wyłaz dachowy: brak.

Rynny i rury spustowe: metalowe w kolorze ciemno brązowym.

Parapety: drewniane z obróbką blachą stalową powlekana w kolorze brązowym.

7. WYKONANIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

Ściany parteru: ściany łazienek glazura do wysokości sufitu skośnego.

Sufity parteru: płyty gipsowo-kartonowe GKF malowana farbą emulsyjną, kolor biały RAL 9003.

Posadzki: według warstw na rysunkach przekrojów i wykazu pomieszczeń.

Parapety wewnętrzne: drewniane o szerokości 20-25 cm zabezpieczone lakierobejcą w kolorze odcienia brązu RAL 8011 zgodnie z instrukcją producenta.

Drzwi wewnętrzne: z płyt HPL zgodne z rozwiązaniem systemowym producenta.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek wyposażony jest w pochylnię o spadku 6%, która umożliwia dostęp dla osób niepełnosprawnych do sanitariatu.

9. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Nie dotyczy.

10. WYPOSARZENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Instalacje elektryczne oraz sanitarne zaprojektowane są wg odrębnego opracowania. Ogrzewanie wody CWU za pośrednictwem systemu solarnego.

11. INSTALACJE TECHNICZNE

Nie dotyczy, w budynku nie występują instalacje techniczne, przemysłowe i innego typu tworzące odrębną całość.

12. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód opadowych z dachu rynnami Ø150 mm, dalej rurami spustowymi Ø100 mm powierzchniowo na teren nieutwardzony własnej działki.

Projektowane ukształtowanie działki nie zmieni naturalnego spływu wód opadowych, a spadki terenu nie spowodują spływu wód opadowych na teren sąsiednich nieruchomości.

13. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zapotrzebowanie na wodę - według tego typu obiektów jakość wody powinna spełniać wymogi stawiane dla wody pitnej.

Odprowadzenie ścieków - według tego typu obiektów nie występują ścieki szkodliwe dla środowiska.

Emisja zanieczyszczeń gazowych - według tego typu obiektów nie występują gazy szkodliwe dla środowiska.

Emisja hałasu - nie występuje.

Wytwarzanie odpadów stałych - według tego typu obiektów opróżnianie pojemników na odpady stałe na podstawie umowy z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem.

Wpływ obiektu na drzewostan, glebę i wody - nie występuje.

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Elementy drewniane przed wmontowaniem impregnować solnymi środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz zabezpieczającymi przed działaniem ognia, zgodnie z instrukcją producenta. Pokrycie dachowe w postaci wióra drewnianego należy

zaimpregnować do stanu trudno zapalności i wykonywać impregnację jako konserwację bieżącą, sezonowo podczas użytkowania obiektu, aż do śmierci technicznej.

Wszystkie słupy, elementy konstrukcyjne powinny być uodpornione ogniowo do stanu trudno zapalności.

Dojazd straży pożarnej do projektowanego budynku od strony drogi wojewódzkiej nr 672.

15. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie zmiany w projekcie skonsultować z projektantem.

Wszystkie zainstalowane urządzenia posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub świadectwo zgodności.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych przy spełnieniu wymagań BHP.

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN i udokumentowane świadectwami ITB, PPOŻ, PZH.

Dokumentacja niniejsza chroniona jest Prawem Autorskim i bez zgody projektanta oraz asystenta projektanta zabronione jest wykorzystywanie jej w inny sposób, niż w celu jednokrotnego wybudowania obiektu budowlanego.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Krzysztof Raczkowski
spec. Konstrukcje Budowlane i Inżynierskie

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. ROBERT SOBOLEWSKI
upr. bud. nr ewid. Bł-PdOKK/13/03/05/2008

Macharce, 6 czerwiec 2017 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

BUDYNEK SANITARNY

ROZBUDOWA TERENU TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWEGO

NAD JEZIOREM MIKASZEWO

OBRĘB MIKASZÓWKA, GMINA PŁASKA, WOJ. PODLASKIE

DZIAŁKA NR EWID. GR. 187/4