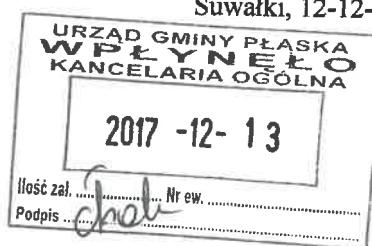


**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
DELEGATURA w SUWAŁKACH  
16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 13  
tel./fax 87/566-37-41**



**S.5152.301.2017.PK**

### **POZWOLENIE NR 347 / 2017**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ust. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.) oraz § 14 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6, 7, ust. 2 pkt 1, 2, 3, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) **po rozpatrzeniu wniosku Gminy Płaska, Płaska 53, 16-326 Płaska z dnia 7.12.2017 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie terenu turystycznego nad jeziorem Mikaszewo, na dz. nr ewid. 187/4 w miejscowości Mikaszówka, gm. Płaska, w oparciu o załączony Projekt architektoniczno-budowlany. Rozbudowa terenu turystyczno-wypoczynkowego nad jeziorem Mikaszewo; Lokalizacja: Jazy, gm. Płaska, dz. 187/4, obr. Mikaszówka; Inwestor: Gmina Płaska, Płaska 53, 16-326 Płaska; Autor: mgr inż. arch. Robert Sobolewski; Macharce, 6 czerwiec 2017 r.**

#### **pozwalam**

Gminie Płaska, Płaska 53, 16-326 Płaska na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie terenu turystycznego nad jeziorem Mikaszewo, na dz. nr ewid. 187/4 w miejscowości Mikaszówka, gm. Płaska, w oparciu o załączony Projekt architektoniczno-budowlany. Rozbudowa terenu turystyczno-wypoczynkowego nad jeziorem Mikaszewo; Lokalizacja: Jazy, gm. Płaska, dz. 187/4, obr. Mikaszówka; Inwestor: Gmina Płaska, Płaska 53, 16-326 Płaska; Autor: mgr inż. arch. Robert Sobolewski; Macharce, 6 czerwiec 2017 r.

#### **Pozwolenie niniejsze określa warunki polegające na obowiązku:**

- pisemnego zawiadomienia o faktycznym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych przynajmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**Termin ważności pozwolenia: do 31.05.2021 r.**

*Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 8 grudnia 2017 r. wpłynął wniosek Gminy Płaska o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie terenu turystycznego nad jeziorem Mikaszewo na dz. nr ewid. 187/4 w miejscowości Mikaszówka, gm. Płaska. Działka nr ewid. 187/4 w Mikaszówce znajduje się na obszarze zespołu Kanału Augustowskiego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych decyzją K1. WKZ 534/5/d/79 z dn. 9.02.1979 r. W związku z powyższym teren planowanej inwestycji objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie obiektów małej architektury: czterech wiat ośmioosobowych z ławkami oraz stołem, jednej wiaty szesnastoosobowej z ławkami i stołem, jednej wiaty grillowej z funkcją kuchni polowej, jednej wiaty prysznicowej, oświetlenia terenu oraz przyłącza kablowego i zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne o poj. 6m<sup>3</sup>. Teren aktualnie jest wykorzystywany jako plaża i pole biwakowe. Projektowana infrastruktura ma na celu polepszenie walorów użytkowych oraz kulturowych. Oświetlenie terenu wykonane będzie za pomocą 7 słupów

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. Krzysztof Raczkowski

oświetleniowych typu parkowego. Wiaty ośmioosobowe wykonane będą w konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym pokrytym wiórem osikowym lub gontem. Dach oparty na 4 słupkach wspartych mieczami. Wiata szesnastoosobowa wewnątrz zawierać będzie centralnie umieszczony stół z czterema ławkami. Dwuspadowy dach wiaty pokryty będzie wiórem osikowym lub gontem, oparty będzie na 6 słupkach wspartych mieczami. Wiata grillowa zawierać będzie 2 stanowiska grillowe w narożach obiektu. Na blacie kamiennym umieszczony będzie zlewozmywak. Dwuspadowy dach pokryty będzie wiórem osikowym lub gontem i oparty na 6 słupkach wspartych mieczami. Budynek sanitarny bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony. Na parterze zaprojektowano dwa pomieszczenia sanitarne i jedno pomieszczenie gospodarcze służące do zlokalizowania instalacji obsługującej obiekt. Budynek zostanie wybudowany w technologii drewnianej szkieletowej, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Planowana inwestycja jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego, nie wpłynie negatywnie na zabytek jakim jest Kanał Augustowski. Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 13 w terminie 14 dni od daty doręczenia. Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania postępowania przez ostatnia ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Anetta Ejdulis*  
Kierownik Delegatury

#### **Załącznik:**

1. Projekt architektoniczno-budowlany. Rozbudowa terenu turystyczno-wypoczynkowego nad jeziorem Mikaszewo; Lokalizacja: Jazy, gm. Płaska, dz. 187/4, obr. Mikaszówka; Inwestor: Gmina Płaska, Płaska 53, 16-326 Płaska; Autor: mgr inż. arch. Robert Sobolewski; Macharce, 6 czerwiec 2017 r.

- 1 egz.

Decyzja uprawomocniła się

dnia 20 GRUDNIA 2017

data 20/12/2017 podpis *A. Ejdulis*

#### **Otrzymuje:**

1. Gmina Płaska

Płaska 53, 16-326 Płaska

2. Nadleśnictwo Płaska w Żylinach

Sucha Rzeczka 60, 16-326 Płaska

#### **Do wiadomości:**

Starostwo Powiatowe w Augustowie  
ul. 3 Maja 29, 16-300 Augustów

Del. WUOZ w Suwałkach –a/a.

Za wydanie niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z przepisami art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016, poz. 1827 ze zm.).

Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie robót budowlanych nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. Krzysztof Raczkowski

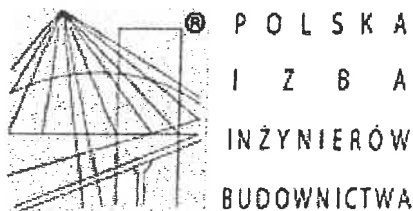
06 czerwiec 2017r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane; tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010r., poz. 1623 z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt techniczny wewnętrznej instalacji wodnej, kanalizacyjnej, zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i przyłączem wodociągowym na działce geod. Nr 187/4 nad jeziorem Mikaszewo, Jazy, Gmina Płaska został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża Inst. - Sanit.

mgr inż. Dariusz Wysocki  
upr. bud. do proj i kier. Nr B1/206/01



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-R7R-N9G-GNP \*

Pan Dariusz Zbigniew Wysocki o numerze ewidencyjnym PDL/IS/2389/02  
adres zamieszkania ul. Kupiecka 34, 16-150 Suchowola  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-23 roku przez:

Waldemar Jasielczuk, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

AB.IV.7136/9/01

Białystok, 2001.12.07

## DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Zbigniewa Wysockiego z dnia 07.09.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**n a d a j e**

**Panu DARIUSZOWI ZBIGNIEWOWI W Y S O C K I E M U**

**magistrowi inżynierowi**

**w zakresie urządzenia i instalacje sanitarne**

**ur. 10 lutego 1972r.**

**w Suchowoli**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. BI/206/01**

**DO PROJEKTOWANIA ORAZ KIEROWANIA ROBOTAMI  
BUDOWLANYMI**

**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

**W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ**

**WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH,**

**CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

**BEZ OGRANICZEŃ**

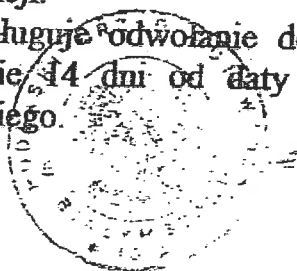
## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. Dariusza Zbigniewa Wysockiego, wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Zbigniew Wysocki  
ul. Kupiecka 34  
16-150 Suchowola
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.



*Handwritten signature*

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

# Opis do projektu zagospodarowania terenu

## ROZBUDOWA TERENU TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWEGO

### NAD JEZIOREM MIKASZEWO

### OBRĘB MIKASZÓWKA, GMINA PŁASKA, WOJ. PODLASKIE

### DZIAŁKA NR EWID. GR. 187/4

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki 187/4 położonej w obrębie Mikaszówka, plaża w Jazach polegające na budowie obiektów małej architektury: czterech wiat ośmioosobowych z ławkami oraz stołem, jednej wiaty szesnastoosobowej z ławkami i stołem, jednej wiaty grilowej z funkcją kuchni polowej, budynku sanitarnego, oświetlenia terenu, przyłącza kablowego oraz zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne o pojemności 6m<sup>3</sup>.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka o nr ewid. gr. położona jest w obrębie geodezyjnym Mikaszówka, Gmina Płaska, Województwo Podlaskie i posiada powierzchnię:

- działka 187/4 - 14.280,00m<sup>2</sup>.

Teren działki pod inwestycję jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, a rzędne wahają się od około 126,70m n.p.m. do 126,30m n.p.m..

Działka jest częściowo zabudowana, teren urozmaicony jest elementami małej architektury w postaci wiat siedziskowych, budynku sanitariatu, wiat grilowych itp.. Obszar działki częściowo jest zadrzewiony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej po przez istniejący zjazd.

Teren pod inwestycję od północy graniczy z działką o nr ewid. gr. 1 - jezioro Mikaszewo, od południa z działką leśną o nr ewid. gr. 188/1, od wschodu z działką o nr ewid. gr. 4 i 3 zabudowaną domem letniskowym, od zachodu graniczy z działką o nr ewid. gr. 168 na której znajduje się pole namiotowe. Na terenie znajduje się studnia wodociągowa. Przez teren inwestycyjny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dojazd do terenu zapewniają dojazdy gruntowe nieutwardzone prowadzące do drogi wojewódzkiej nr 672.

## 3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Podłoże gruntowe w miejscu usytuowania obiektów należy określić na podstawie oględzin jako odpowiednie do posadowienia bezpośredniego obiektów małej architektury. Stwierdzono piaski i żwiry, które określono jako odpowiednie do bezpośredniego posadowienia obiektów małej architektury.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### - Zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie działki 187/4 pod względem funkcjonalnym zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym. Teren aktualnie wykorzystywany jest jako wypoczynkowy - plaża, pole biwakowe. Projektuje się infrastrukturę, która ma na celu polepszenie walorów użytkowych oraz kulturowych użytkowanego miejsca. Głównymi elementami zagospodarowania są elementy małej architektury.

### - Projektowana zabudowa działki 187/4

Projektowane obiekty budowlane:

- Wiaty ośmioosobowe - 4 szt.



- Wiata szesnastoosobowa - 1 szt.
- Wiata grilowa - 1 szt.
- Budynek sanitarny - 1 szt.

#### **- Uzbrojenie sanitarne**

- przyłącza wodociągowe do istniejącej studni,
- przyłącza sanitarne do zbiornika bezodpływowego o poj. 6m<sup>2</sup>,
- zaplecze sanitarne budynek sanitarny - 1 szt.
- studzienki techniczne do spuszczenia wody na okres zimowy - 2 szt.
- kanalizacja deszczowa - nie dotyczy, wody opadowe z dachów będą odprowadzane za pośrednictwem okapów na teren inwestycji.

#### **- Uzbrojenie elektryczne**

##### **Instalacje Elektryczne**

W chwili obecnej na terenie turystyczno wypoczynkowym nad jeziorem Mikaszewo gm. Płaska dz. nr 187/4 istnieje częściowe instalacji oświetlenia terenu.

Projektuje się budowę oświetlenia terenu w postaci siedmiu słupów oświetleniowych typu parkowego należy zasilić z rozdzielnicy ZRG kablowymi liniami doziemnymi typu YKY 5x4mm<sup>2</sup>.

Wykopy dla linii kablowych należy wykonać ręcznie lub mechanicznie w zależności od warunków terenowych, lokalizując wcześniej zaznaczone na planie sytuacyjnym kolizje z istniejącymi po trasie mediami. W trakcie prac, wykopy należy odpowiednio zabezpieczyć, a miejsca przejść dla pieszych wyposażyć w odpowiednie pomosty. Nie należy układać kabla przy temperaturze otoczenia mniejszej niż 5°C.

Żyły kabli związane z ochroną przeciw - porażeniową powinny mieć barwy:

- przewód neutralny N kolor jasno niebieski;
- przewód ochronny PE kolor zielonożółty;
- przewód ochronno - neutralny PEN kolor zielonożółty na końcach oznaczony barwą jasnoniebieską, tak aby równocześnie były widoczne wszystkie wymienione barwy.

Na kablu założyć opaski identyfikacyjne zawierające: nazwę użytkownika - Gmina Płaska, typ kabla, napięcie i rok ułożenia.

Kable należy układać w rowie kablowym, linią falistą, na głębokości min. 0,7m z uwzględnieniem 0,1m podsypki. Na ułożony kabel przed zasypaniem należy nasypać 10cm warstwę piasku oraz ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego nad kablem w odległości, co najmniej 25cm zgodnie z obowiązującymi normami.

Po ułożeniu kabla a przed jego zasypaniem należy zgłosić go do odbioru przez Rejon Energetyczny Suwałki oraz dokonać inwentaryzacji przez jednostkę geodezyjną do tego uprawnioną.

Miejsca skrzyżowań oraz zbliżeń z uzbrojeniem podziemnym należy zabezpieczyć rurami osłonowymi o średnicy Ø 75mm typu Arot SRS. Rury obiektowe po zaciągnięciu kabla powinny być uszczelnione.

##### **Oświetlenie terenu**

Dla oświetlenia terenu projektuje się oprawy serii OPC-1 MH-100W z kloszem Arius z daszkiem malowanym. Oprawy należy zamontować na słupach aluminiowych anodowanych koloru czarnego SAL-4,5/B60 posadowionych na betonowych fundamentach prefabrykowanych typu B-50. W wnękach słupów należy zamontować typowe słupowe tabliczki bezpiecznikowe NTB.

Rozdzielnicę ZRG należy wyposażyć w zegar astronomiczny pozwalający na wyłączanie i załączanie oświetlenia terenu o określonych godzinach (wschody i zachody słońca z przerwą nocną). Rozdzielnica ma być wykonana w IP 44 II klasa ochronności



należy wykonać uziemienie w postaci uziomu pionowego o wartości rezystancji mniejszej równej 10 Ohm.

Przed oddaniem układu oświetleniowego do eksploatacji należy wykonać odpowiednie pomiary i badania:

- skuteczność ochrony przeciwporażeniowej;
- pomiary rezystancji izolacji przewodów i kabli;
- pomiar rezystancji uziemienia.

Dopuszcza się stosowanie rozwiązań alternatywnych np. lampy solarne, hybrydowe zasilane ogniwem fotowoltaicznym wyposażonych w akumulatory oraz materiałów równoważnych lub identycznych pod względem technicznym po wcześniejszym uzgodnieniu z inwestorem.

#### - Dojazd do projektowanego terenu

Dojazd do projektowanego terenu (działka 187/4) przewidziano po przez istniejące dojazdy gruntowe nieutwardzone prowadzące do drogi wojewódzkiej nr 672.

#### - Miejsce na odpady stałe

Odpady stałe gromadzone będą w istniejących kontenerach PCV z zamykanymi otworami wrzutowymi, na wyznaczonym placu utwardzonym.

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

<u>Powierzchnia działki</u>	14.280,00 m <sup>2</sup>	
<i>razem</i>	14.280,00 m <sup>2</sup>	=100%
Powierzchnia zabudowy obiektów	135,92 m <sup>2</sup>	=0,91%
Pow. placów, dróg i dojeżdż nieutwardzonych w tym dojazd istn. ok. 800,00 m <sup>2</sup>		=5,60%
<u>Powierzchnia terenów zielonych</u>	13.350,48 m <sup>2</sup>	=93,49%
<i>razem</i>	14.280,00 m <sup>2</sup>	=100%

### 6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: nr 187/4 obręb ewid. Mikaszówka, jednostka ewidencyjna Płaska.

### 7. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Działka położona jest w obszarze chroniącym przestrzeń Kanału Augustowskiego zgodnie z zapisami decyzji Nr KL. WKZ 534/5/d/79 z dnia 9 lutego 1979 r. w ramach, której określa się cztery zakresy ochrony

§8 pkt 14. W granicach obszaru objętego ochroną rezerwatową – „A1” i „B”, określa się następujące zasady i kierunki działania:

1) Zakazuje się wszelkiej działalności mogącej w istotny sposób zmienić naturalny krajobraz, względnie jego komponenty. Nie należy zwłaszcza:

a) Prowadzić działalności mogącej spowodować likwidację istniejącego drzewostanu;

b) Realizować nowych linii energetycznych w sposób szpecący krajobraz;

2) Nakazuje się utrzymanie historycznie rozplanowanych struktur przestrzennych, zachowanie tradycyjnych form budownictwa mieszkaniowego i gospodarczego, utrzymanie sieci drogowej i zachowanie struktury zabudowy zharmonizowanej z rzeźbą terenu, szatą roślinną i klimatem;

3) Forma architektury i budownictwa wiejskiego winna nawiązywać do architektury regionalnej poprzez stosowanie tradycyjnych materiałów i technologii, obiekty powinny posiadać w szczególności wysokie dachy dwuspadowe (kąt nachylenia połaci od  $37^{\circ}$  do  $50^{\circ}$ ) lub wielospadowe oraz dwie kondygnacje, lokalizacja nowych obiektów nie powinna naruszać naturalnej konfiguracji terenu, preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak: kamień, drewno, cegła, jasne tynki; na pokrycia dachów: wióry, gonty, dachówka ceramiczna, bitumiczna lub cementowa;

4) Wszelka działalność inwestycyjna w strefach ochrony konserwatorskiej: „A”, „A1”, „B” obejmująca m. in. budowę, remonty, modernizację, rozbiórki, zmiany sposobu użytkowania wymaga przestrzegania zasad ich zagospodarowania i winna być uzgodniona na etapie pozwolenia na budowę z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5) Nowopowstającą zabudowę, stanowiącą uzupełnienie istniejącej, należy dostosować do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali. Winna ona utrzymywać i podkreślać historyczne ukształtowanie rozplanowania i utrzymania linii zabudowy.

6) Nakazuje się rozebrać budynki gospodarcze znajdujące się w złym stanie technicznym;

7) Nakazuje się wyposażenie terenów wypoczynku i rekreacji położonych w strefie „A1” w pełne uzbrojenie techniczne;

pkt 15. W granicach objętych ochroną krajobrazową „K” określa się następujące zasady i kierunki działania:

1) Ochrona wartości krajobrazowych terenów będących w ścisłych powiązaniach widokowych leżących poza strefą „B”, poprzez:

a) Zachowanie naturalnego krajobrazu nadrzecznego;

b) Uwzględnienie wymogów określonych w wytycznych konserwatorskich;

c) Wprowadzenie obiektów o wartościach kulturowych, nie objętych dotychczas decyzjami konserwatorskimi do rejestru zabytków;

d) Zachowanie zadrzewień śródpolnych, alei i układu linii brzegowej lasu;

e) Zachowanie charakteru kształtowanego krajobrazu rolniczego.

**Wszystkie powyższe warunki zostały spełnione w projekcie.**

## **8. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH**

Nie dotyczy opisywanej inwestycji.

## **9. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i otaczającego terenu oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na otaczające środowisko.

Wody opadowe z dachu budynków odprowadzane będą powierzchniowo na przyległy teren nieutwardzony w obrębie własnej działki Inwestora.

Projektowane zagospodarowanie działki nie zmieni naturalnego spływu wód opadowych, a spadki terenu nie spowodują spływu wód opadowych na teren sąsiednich nieruchomości.

Działka leży poza obszarami ochrony przyrodniczej, nie projektuje się zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu.

## 10. INNE KONIECZNE DANE

W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie występują dane specjalne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

Występujące w procesie realizacji inwestycji zagrożenia mają charakter standardowy i zostały omówione w informacji BIOZ.

### OPRACOWAŁ:

mgr inż. Krzysztof Raczkowski  
spec. Konstrukcje Budowlane i Inżynierskie

### PROJEKTANT:

mgr inż. arch. ROBERT SOBOLEWSKI  
upr. bud. nr ewid. B1-POKK/13/03/05/2008

Macharce, 6 czerwiec 2017 r.