

UCHWAŁA NR XIV/132/20
RADY GMINY PŁASKA

z dnia 11 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Płaska dla 8 obszarów w miejscowości Mołowiste**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla 8 obszarów w miejscowości Mołowiste.

§ 2. Granice obszarów objętych uchwałą określone zostały na załącznikach od nr 1 do nr 8, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

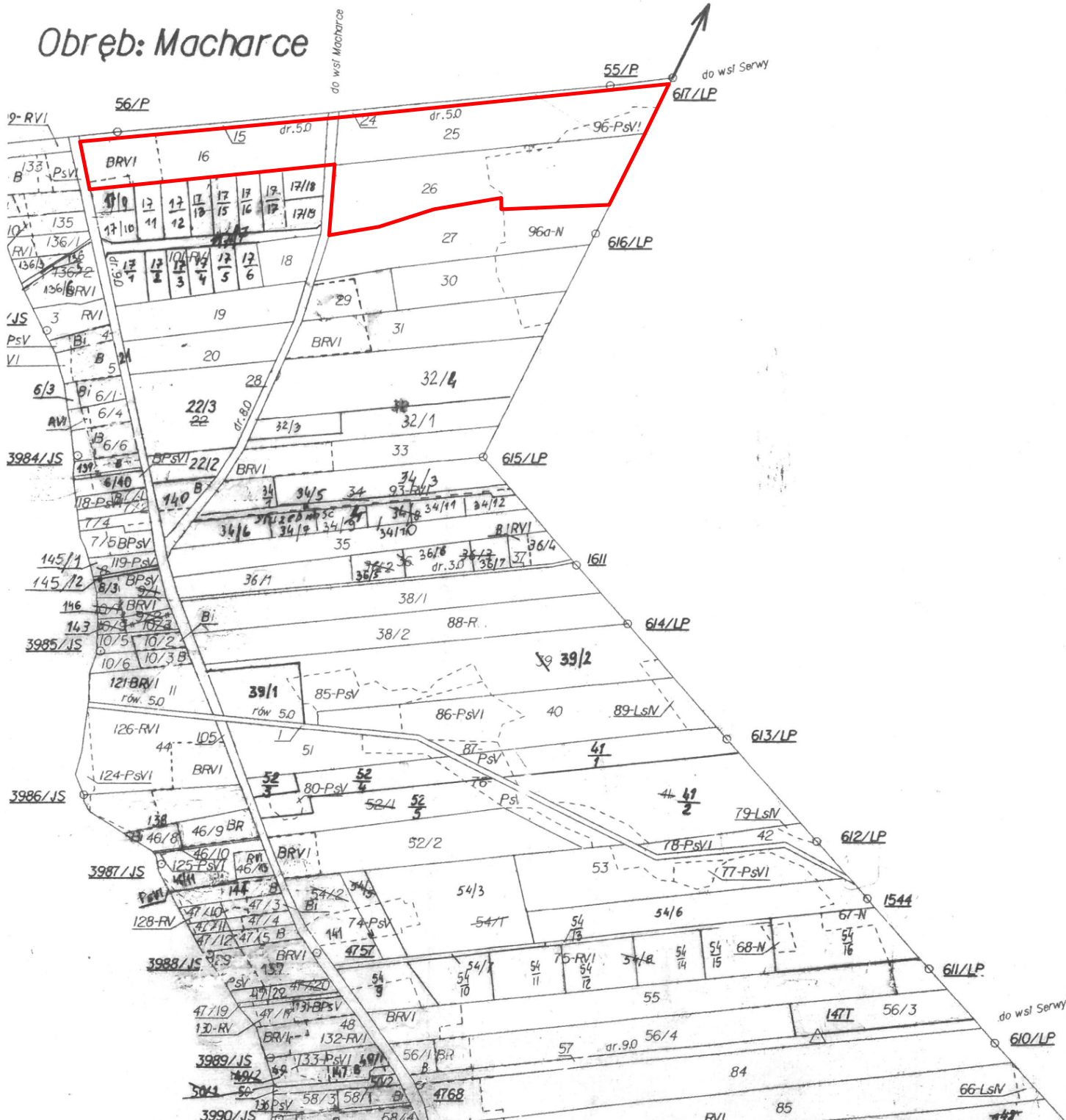
Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Jerzy Wasilewski

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/132/20
Rady Gminy Płaska z dnia 11 września 2020r.

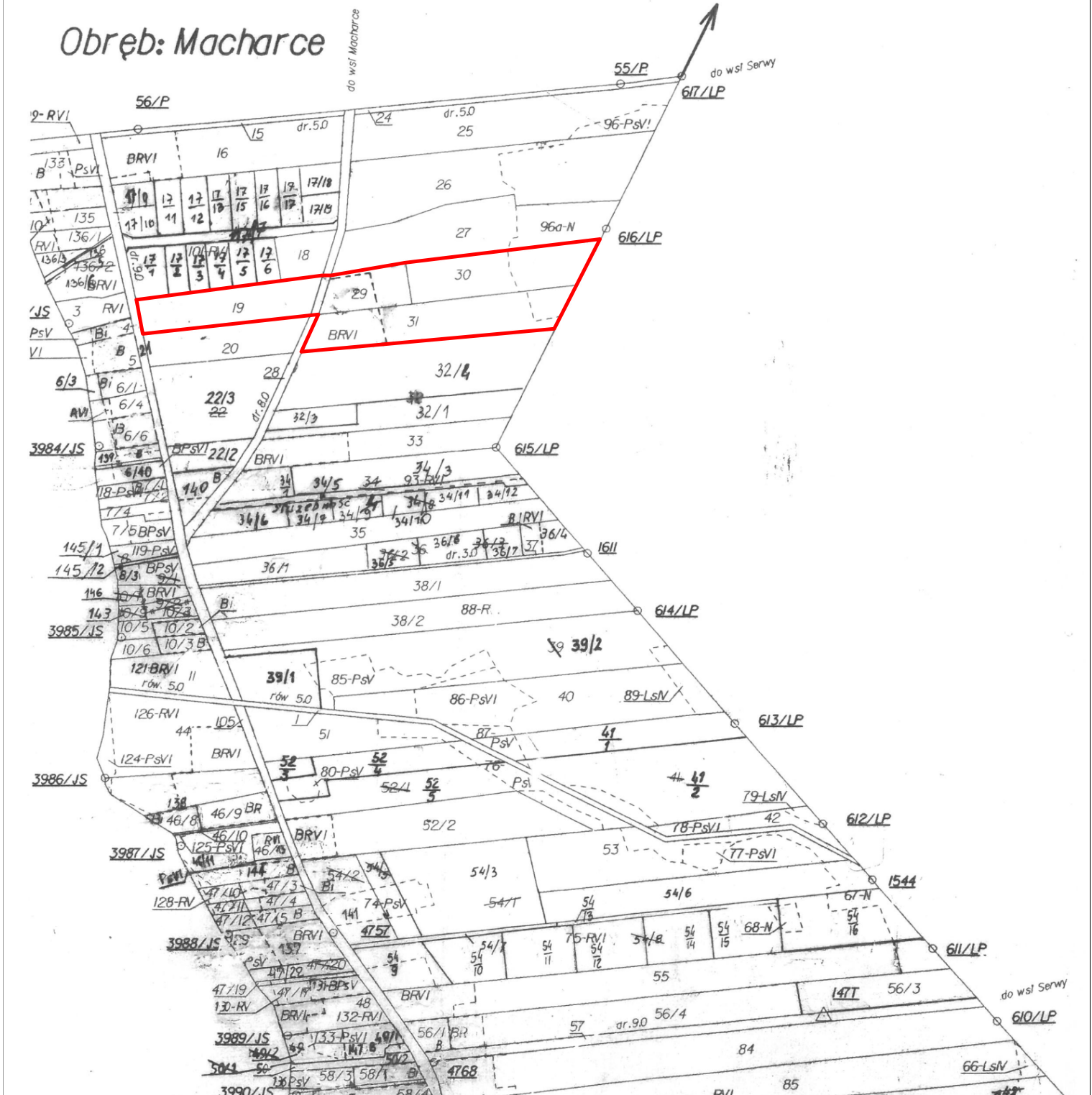
— GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU

Obręb: Macharce



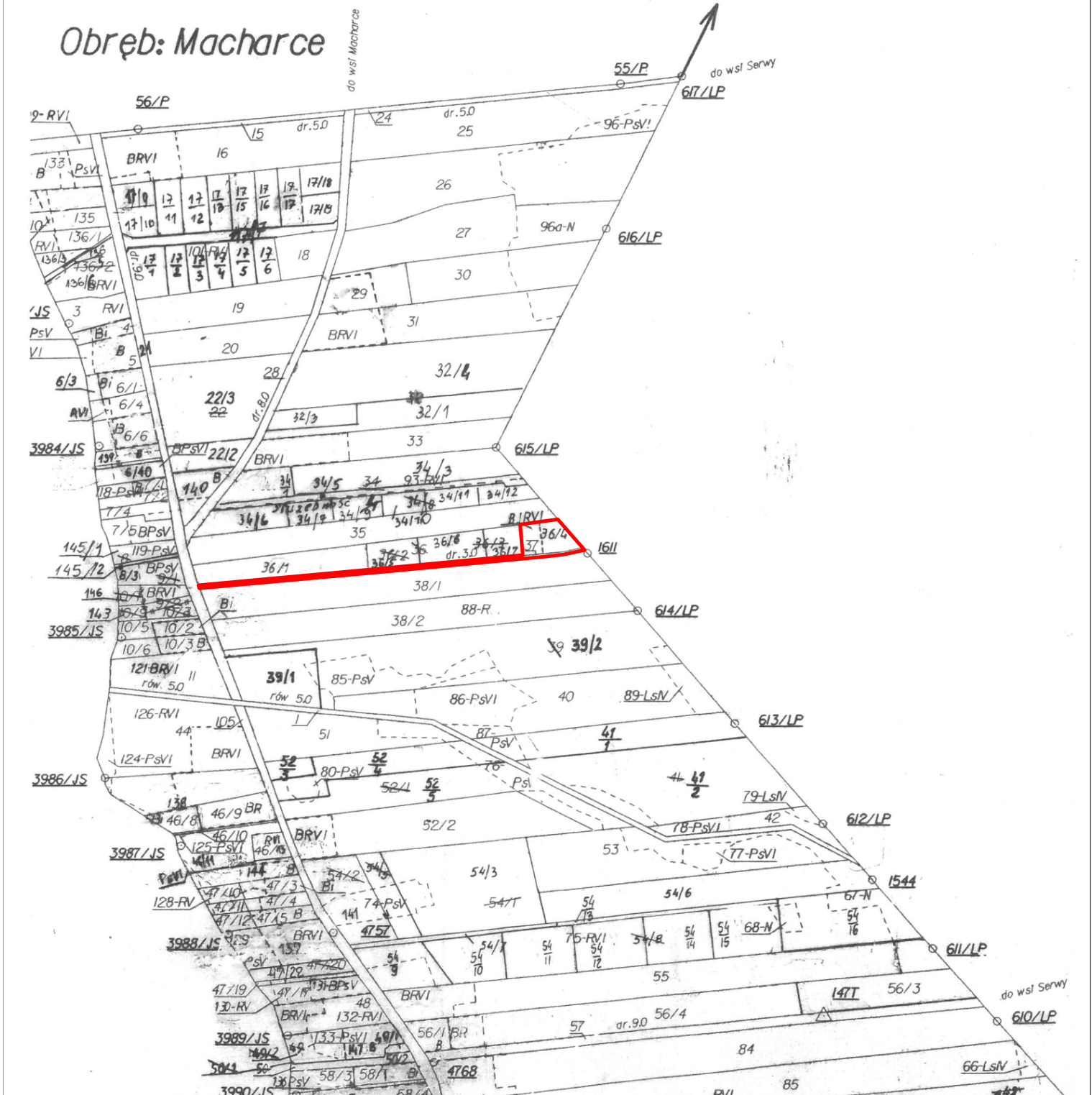
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIV/132/20
Rady Gminy Płaska z dnia 11 września 2020r.

— GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XIV/132/20
Rady Gminy Płaska z dnia 11 września 2020r.

— GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU

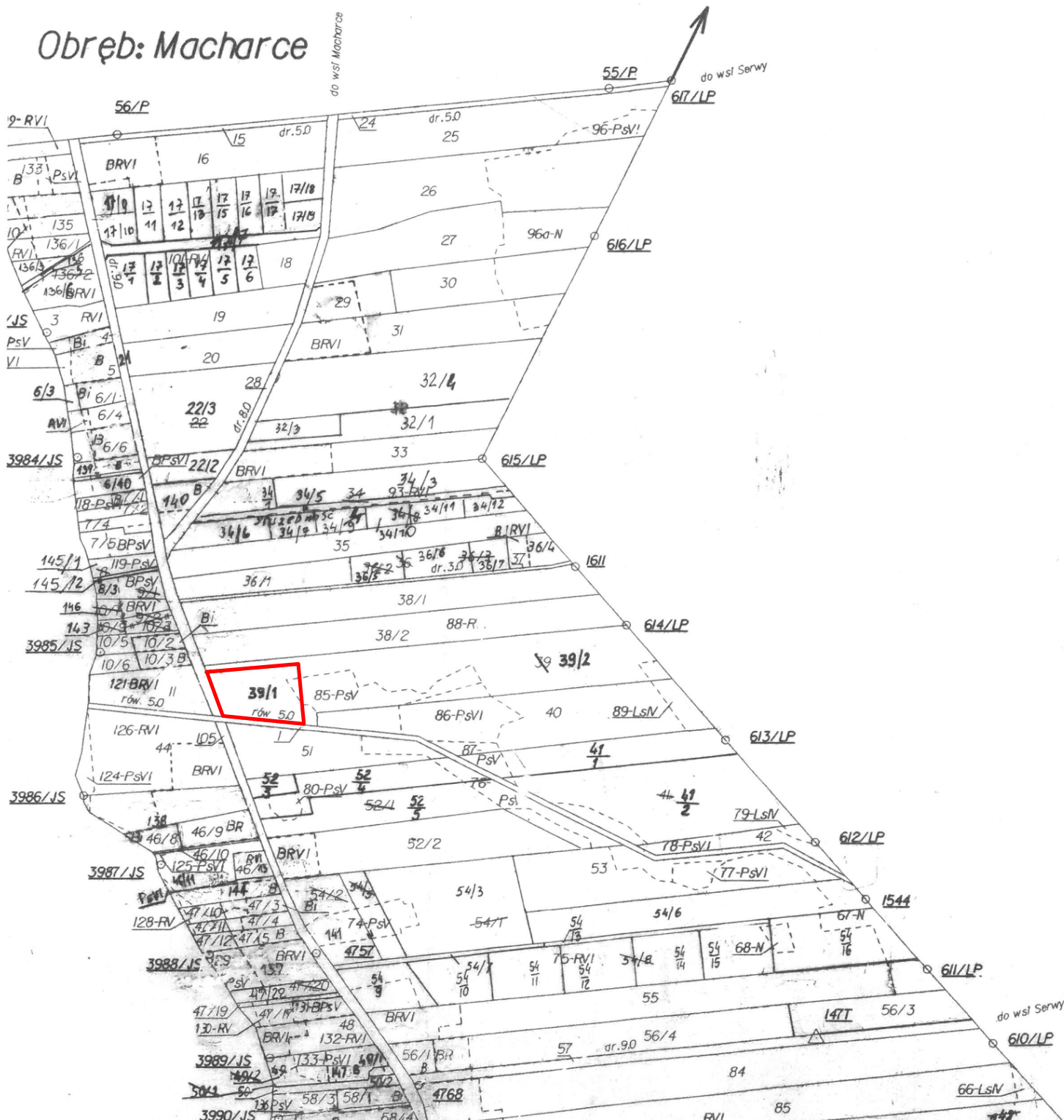


Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XIV/132/20
Rady Gminy Płaska z dnia 11 września 2020r.

— GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU

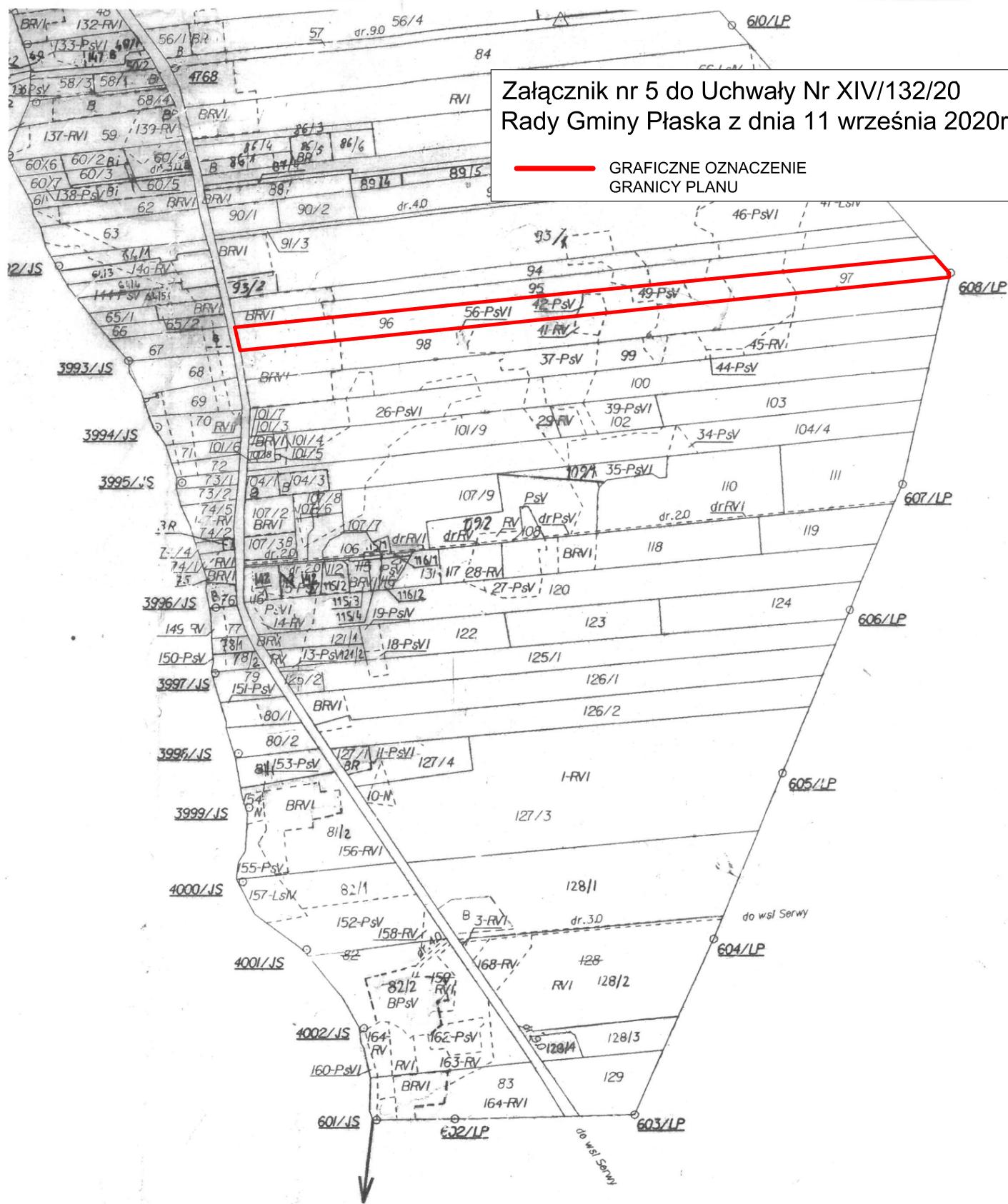
Obręb: Macharce

do wsi Macharce



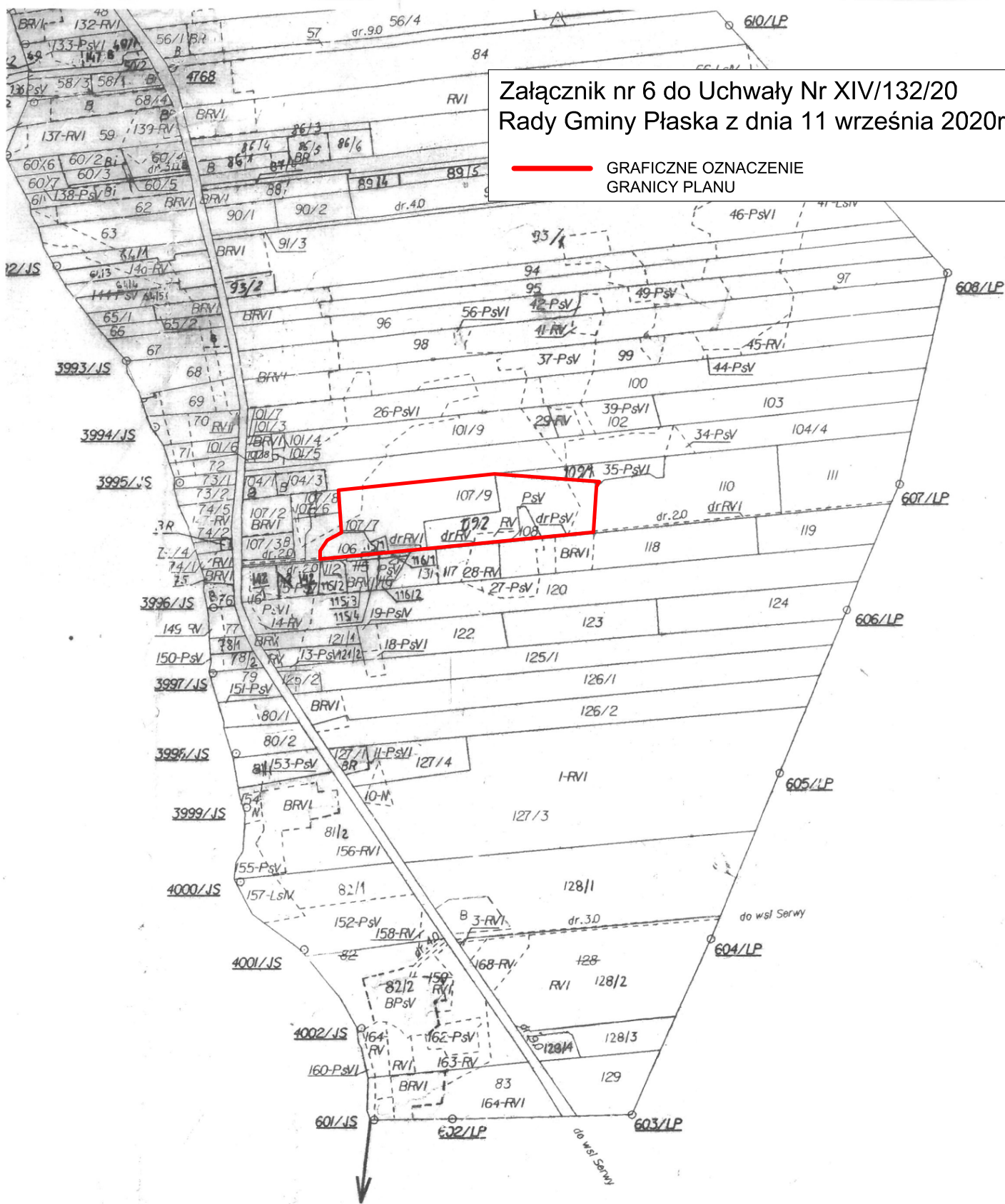
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XIV/132/20
 Rady Gminy Płaska z dnia 11 września 2020r.

— GRAFICZNE OZNACZENIE
 GRANICY PLANU



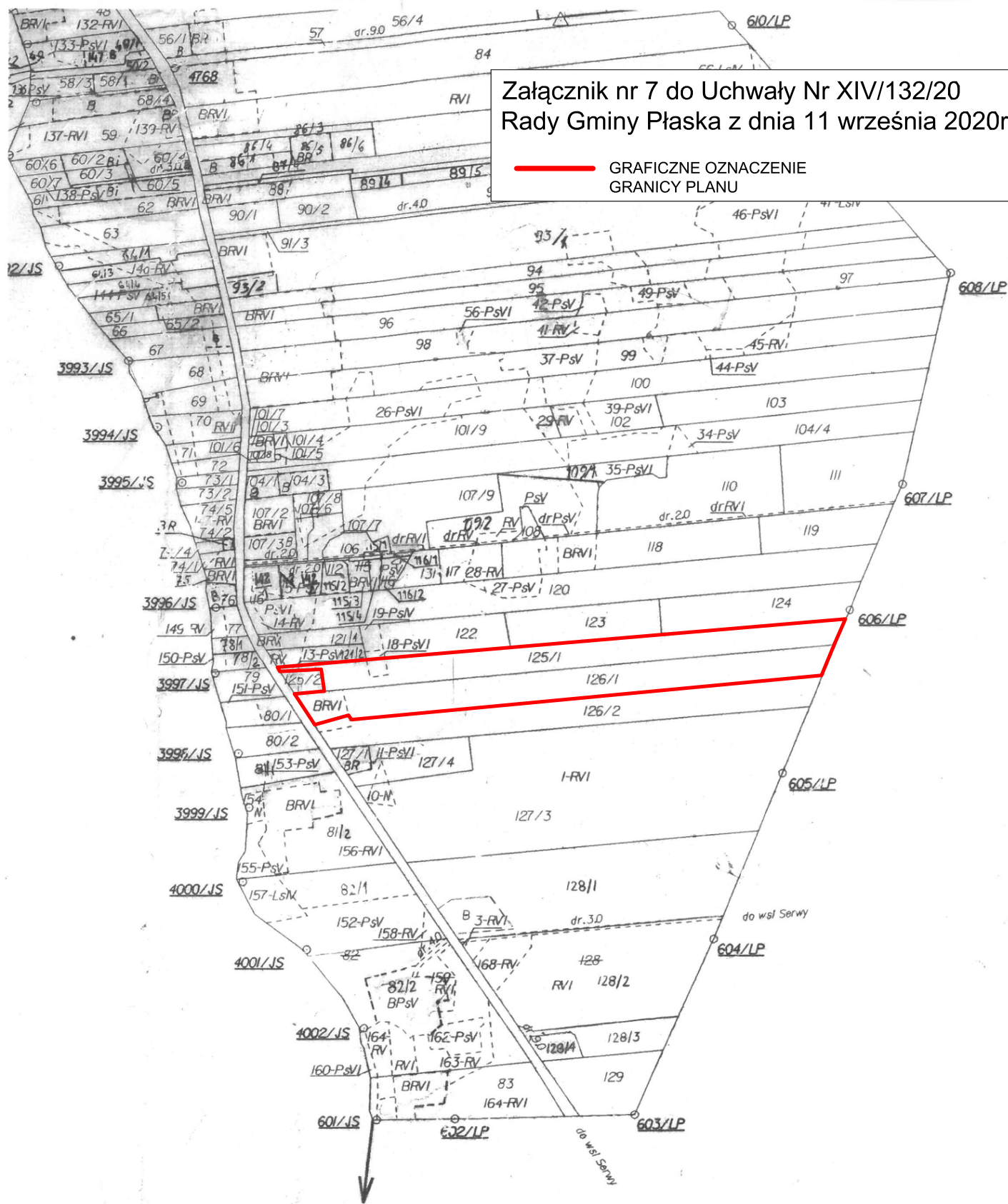
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XIV/132/20
Rady Gminy Płaska z dnia 11 września 2020r.

— GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU



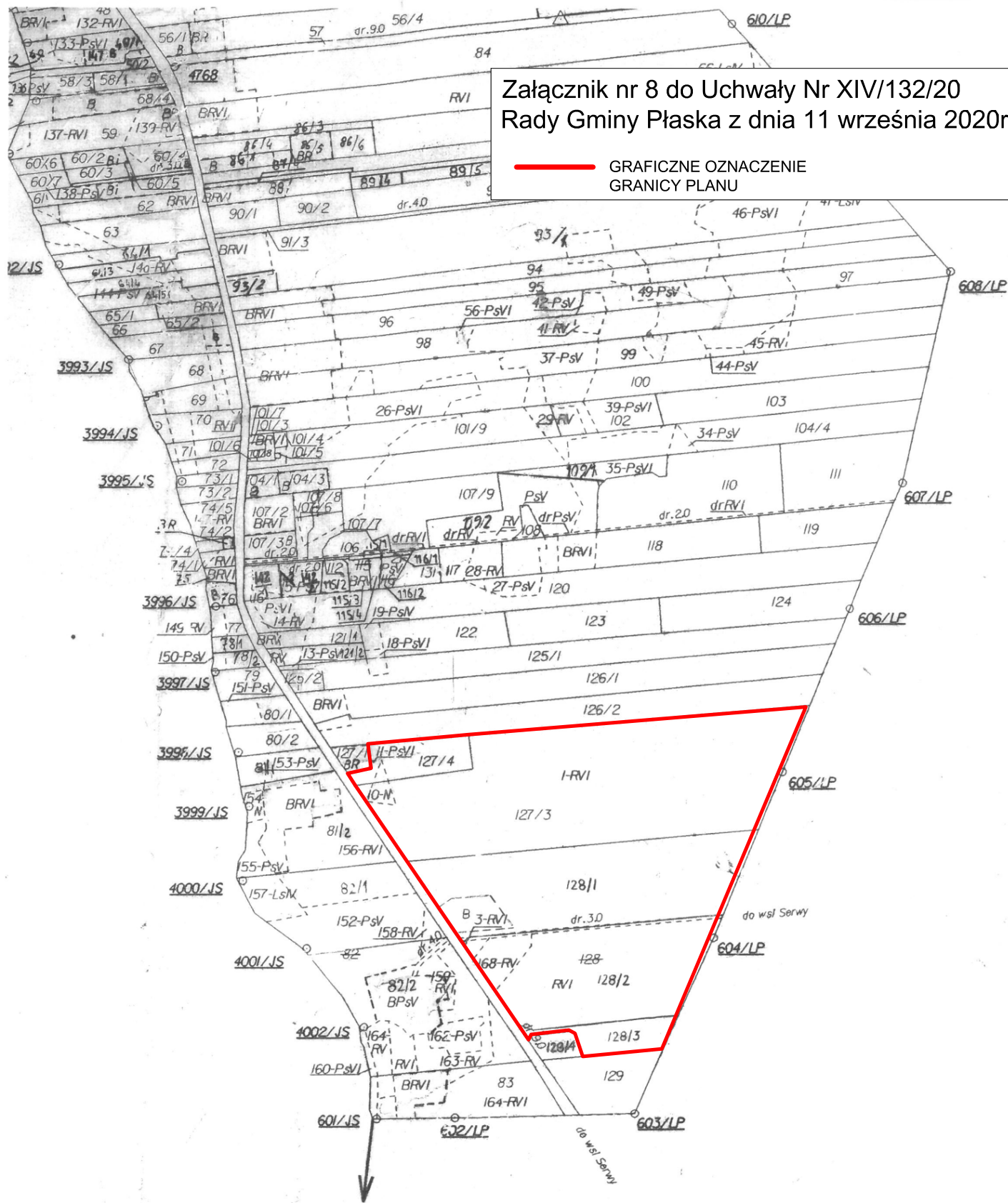
Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XIV/132/20
Rady Gminy Płaska z dnia 11 września 2020r.

 GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU



Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XIV/132/20
Rady Gminy Płaska z dnia 11 września 2020r.

— GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

8 obszarów, obejmujących 23 działki oraz dwie części 1 działki w miejscowości Mołowiste, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska oraz jego zmianami, położonych jest w ramach terenów:

-**2MN** – tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej,

-**MN-2** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

-**1 MR/MN/UTL** – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i usług z możliwością uzupełnienia zabudową jednorodzinną lub letniskową,

-**10 RP/RZ/RL** – tereny istniejących użytków rolnych i leśnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu

-**KDW** - ulice/drogi wewnętrzne.

Przedmiotowe tereny zgodnie z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska stanowi część obszaru Mołowiste, które zostały przeznaczone pod następujące funkcje: tereny zabudowy jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej oraz tereny użytkowane rolnicze i leśne.

Potrzeba sporządzenia planu w zakresie określonym na załącznikach graficznych do uchwały jest konsekwencją wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości, wynikających z chęci wykorzystania rezerwy terenowej przewidzianej w Studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska” (w załączeniu).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska dla 8 obszarów w miejscowości Mołowiste oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

Obowiązujące przeznaczenie:

- 2MN – tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej,
- MN-2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1 MR/MN/UTL – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i usług z możliwością uzupełnienia zabudową jednorodzinną lub letniskową,
- 10 RP/RZ/RL – tereny istniejących użytków rolnych i leśnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
- KDW - ulice/drogi wewnętrzne.

Wnioskowane przeznaczenie:

Właściciele działek wnioskowali o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia ich pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługową.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Opracowanie planu ma na celu umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicielom nieruchomości przy jednoczesnym zagospodarowaniu rezerwy terenu przewidzianej w Studium pod zabudowę.

Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu do objęcia zmianą planu):

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny komunikacji.

Określenie stopnia zgodności ze studium.

Tereny na rysunku studium zostały przeznaczone pod następujące funkcje: tereny zabudowy jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej oraz tereny użytkowane rolnicze i leśne. Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają więc ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

Zakres prac planistycznych:

Określony w art. 15 ust. 2 jako obowiązkowy;

Skala planu:

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz z zakresu opracowania wynika, że plan powinien być sporządzony (zgodnie z art. 16 ust. 1) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 lub 1:2000.