

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PŁASKA

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Płaska dla 7 obszarów w miejscowości Rygol**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla 7 obszarów w miejscowości Rygol.

§ 2. Granice obszarów objętych uchwałą określone zostały na załącznikach od nr 1 do nr 7 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

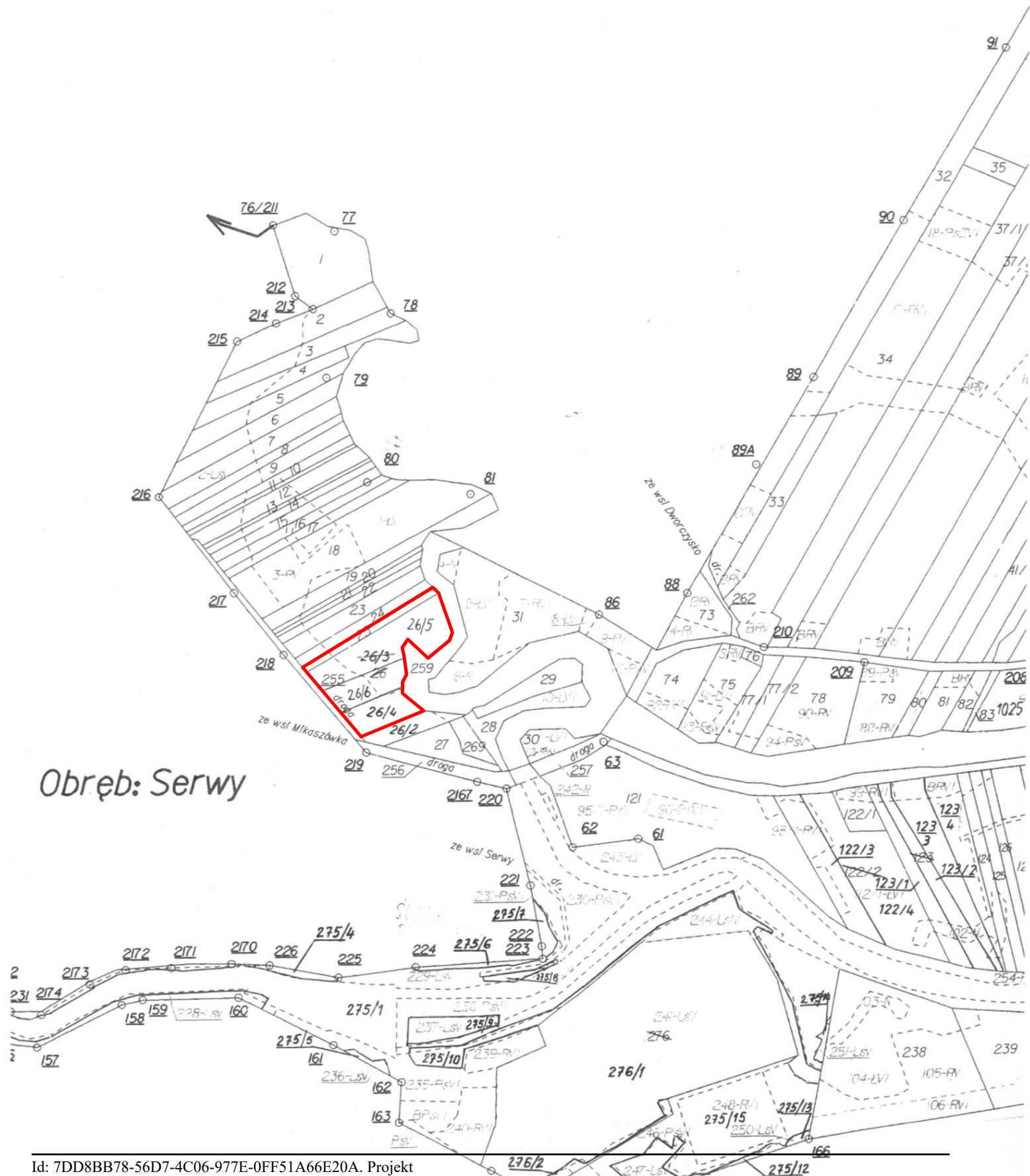
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

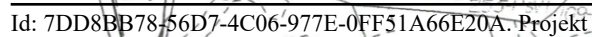
Alicja Polkowska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Płaska z dnia grudnia 2019r.

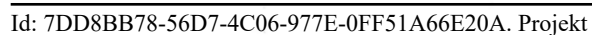
— GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU



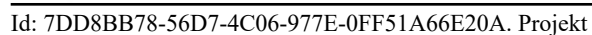
— GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU



— GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU

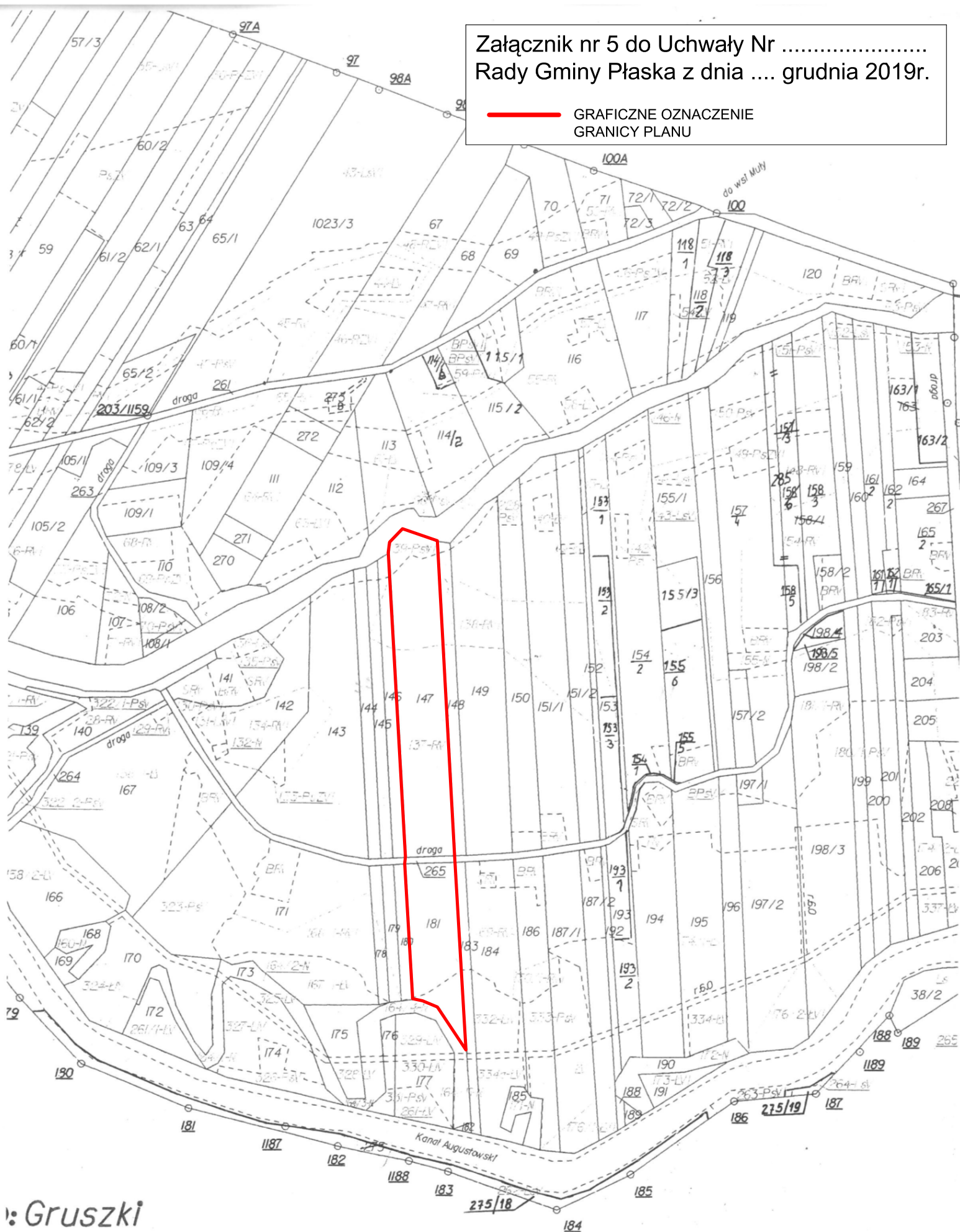


— GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU



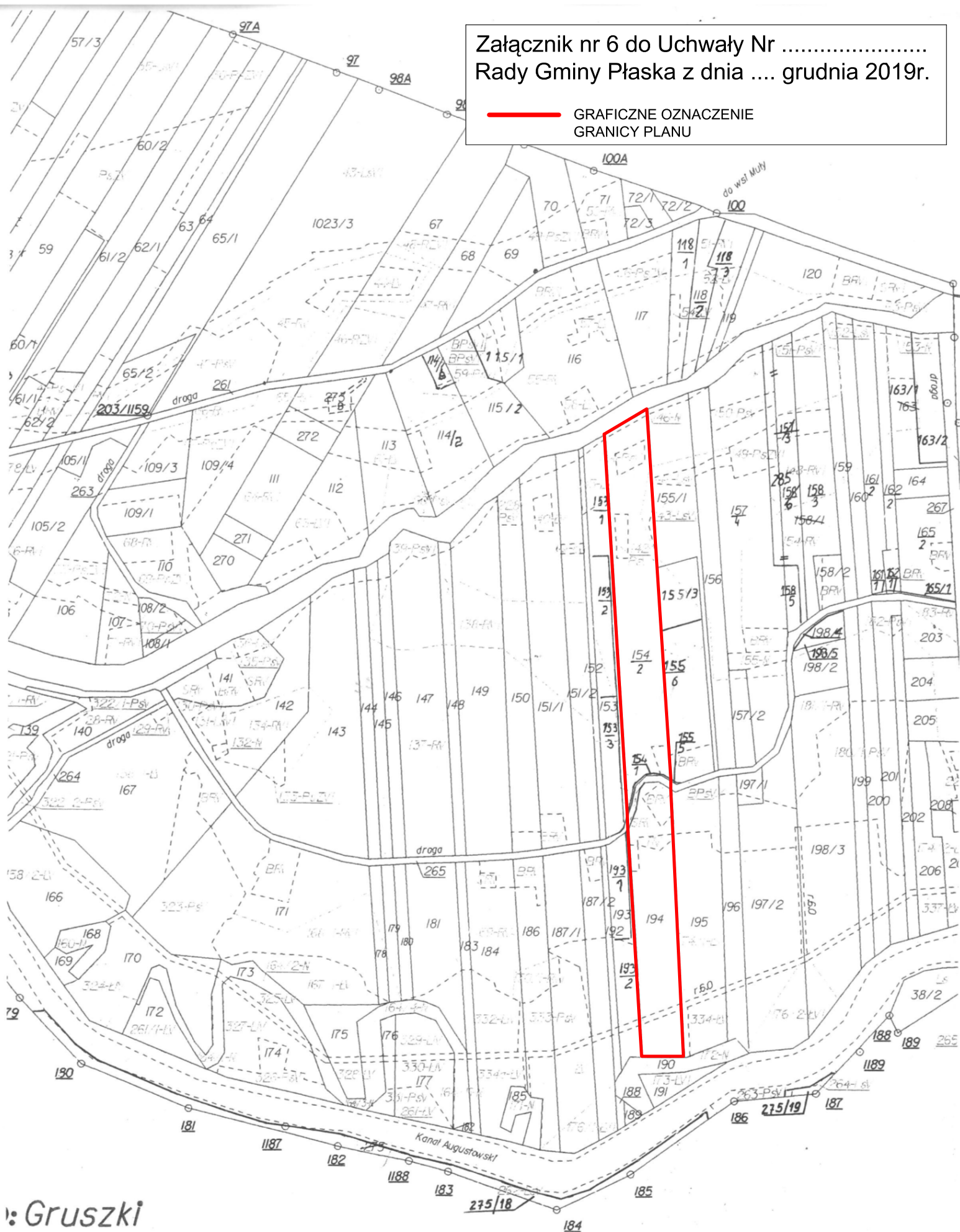
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr
Rady Gminy Płaska z dnia grudnia 2019r.

— GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU



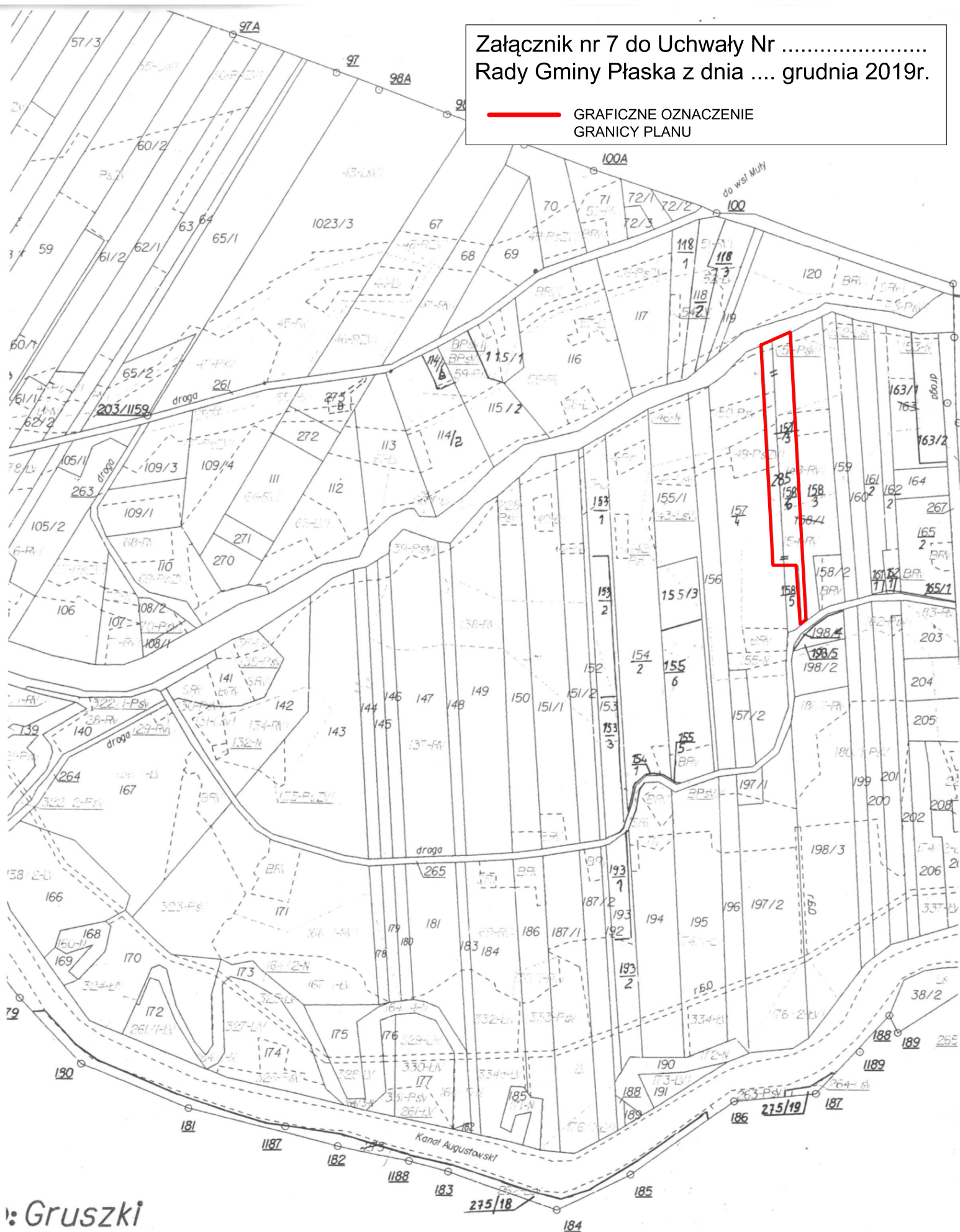
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr
Rady Gminy Płaska z dnia grudnia 2019r.

 GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU



Załącznik nr 7 do Uchwały Nr
Rady Gminy Płaska z dnia grudnia 2019r.

 GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

7 obszarów, obejmujących 19 działek oraz 4 części działek w miejscowości Rygól, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska oraz jego zmianami, położonych jest w ramach terenów:

-2 MN/UTL – tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej,

-3 MR/MN/UTL – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej i letniskowej do adaptacji z możliwością modernizacji, rozbudowy, uzupełnienia,

-8 RL – tereny lasów do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,

-10 RP/RZ/RL – tereny użytków rolnych i zadrzewień do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu i zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

-03 KP 7 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40863 Mikaszówka-Rygól-Muły,

-05 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Przedmiotowe tereny zgodnie z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska stanowi część obszaru wskazanego jako tereny o wybitnych predyspozycjach do rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych.

Potrzeba sporządzenia planu w zakresie określonym na załącznikach graficznych do uchwały jest konsekwencją wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości, wynikających z chęci wykorzystania rezerwy terenowej przewidzianej w Studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska” (w załączeniu).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska dla 7 obszarów w miejscowości Rygól oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

Obowiązujące przeznaczenie:

- 2 MN/UTL – tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej,
- 3 MR/MN/UTL – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej i letniskowej do adaptacji z możliwością modernizacji, rozbudowy, uzupełnienia,
- 8 RL – tereny lasów do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,
- 10 RP/RZ/RL – tereny użytków rolnych i zadrzewień do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu i zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
- 03 KP 7 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40863 Mikaszówka-Rygól-Muły,
- 05 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Wnioskowane przeznaczenie:

Właściciele działek wnioskowali o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia ich pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny obsługi ruchu turystycznego.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Opracowanie planu ma na celu umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicielom nieruchomości przy jednoczesnym zagospodarowaniu rezerwy terenu przewidzianej w Studium pod zabudowę.

Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu do objęcia zmianą planu):

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystyki, tereny komunikacji.

Określenie stopnia zgodności ze studium.

Tereny na rysunku studium zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały jako tereny o wybitnych predyspozycjach do funkcji turystyczno-wypoczynkowych. Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają więc ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

Zakres prac planistycznych:

Określony w art. 15 ust. 2 jako obowiązkowy;

Skala planu:

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz z zakresu opracowania wynika, że plan powinien być sporządzony (zgodnie z art. 16 ust. 1) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.