

**UCHWAŁA NR .../.../17
RADY GMINY PŁASKA**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla działek o nr ewid. 37/16, 37/17, 37/18, 37/19, 37/20, 37/21 i 37/22 z obrębu ewid. Serwy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla działek o nr ewid. 37/16, 37/17, 37/18, 37/19, 37/20, 37/21 i 37/22 z obrębu ewid. Serwy.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Polkowska

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Obszar obejmujący działki o numerach ewidencyjnym 37/16, 37/17, 37/18, 37/19, 37/20, 37/21 i 37/22 w miejscowości Serwy, zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska położony jest w ramach terenów:

- **MNL** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach leśnych;
- **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

Przedmiotowy teren zgodnie z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska stanowi część obszaru wsi Serwy, który został przeznaczony pod następujące funkcje: tereny zabudowy jednorodzinnej, usługowej oraz tereny użytkowane rolnicze i leśne.

Potrzeba sporządzenia planu w zakresie określonym na załączniku graficznym do uchwały jest konsekwencją wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości, z prośbą o zmianę zapisów w zakresie powierzchni zabudowy działki oraz wskaźnika intensywności zabudowy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska” (w załączeniu).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska w granicach obejmujących działki o numerach ewidencyjnym 37/16, 37/17, 37/18, 37/19, 37/20, 37/21 i 37/22 położonych w miejscowości Serwy oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

Obowiązujące przeznaczenie:

MNL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach leśnych;

KDW – teren drogi wewnętrznej.

Wnioskowane przeznaczenie:

Właściciel przedmiotowych działek wnioskował o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany zapisów w zakresie powierzchni zabudowy działki oraz wskaźnika intensywności zabudowy

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Opracowanie planu ma na celu umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicielowi nieruchomości.

Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu do objęcia zmianą planu):

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi wewnętrznej.

Określenie stopnia zgodności ze studium.

Teren zgodnie z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska stanowi część obszaru wsi Serwy, który został przeznaczony pod następujące funkcje: tereny zabudowy jednorodzinnej, usługowej oraz tereny użytkowane rolnicze i leśne.

Zakres prac planistycznych:

Określony w art. 15 ust. 2 jako obowiązkowy;

Skala planu:

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz z zakresu opracowania wynika, że plan powinien być sporządzony (zgodnie z art. 16 ust. 1) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.