

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY PŁASKA**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Płaska dla działki o nr ew. 206 z obrębu ew. Rubcowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla działki o nr ew. 206 z obrębu ew. Rubcowo.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Obszar obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 206 w miejscowości Rubcowo, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska położony jest w ramach terenu **6RP/RZ** – tereny istniejących użytków rolnych i leśnych, do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

Przedmiotowy teren zgodnie z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska stanowi część obszaru wsi Rubcowo, której przypisane zostały następujące funkcje: rolnicza, turystyczno-wypoczynkowa oraz szkoła.

Potrzeba sporządzenia planu w zakresie określonym na załączniku graficznym do uchwały jest konsekwencją wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości, wynikającego z chęci wykorzystania całości rezerwy terenowej przewidzianej w Studium pod zabudowę zagrodową.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska” (w załączeniu).

## **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska w granicach obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 285/2, położoną w miejscowości Gruszki oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

### **Obowiązujące przeznaczenie:**

**6RP/RZ** – tereny istniejących użytków rolnych i leśnych, do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

### **Wnioskowane przeznaczenie:**

Właściciel przedmiotowej działki wnioskował o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia jej w całości pod zabudowę zagrodową.

### **Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Opracowanie planu ma na celu umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicielowi nieruchomości przy jednoczesnym zagospodarowaniu całej rezerwy terenu przewidzianej w Studium pod zabudowę.

### **Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu do objęcia zmianą planu):**

Tereny zabudowy zagrodowej.

### **Określenie stopnia zgodności ze studium.**

Teren na rysunku studium zagospodarowania przestrzennego wskazane został jako część wsi Rubcowo z funkcjami ośrodków: rolniczą, turystyczno-wypoczynkową oraz szkoły. Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają więc ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

### **Zakres prac planistycznych:**

Określony w art. 15 ust. 2 jako obowiązkowy;

### **Skala planu:**

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz z zakresu opracowania wynika, że plan powinien być sporządzony (zgodnie z art. 16 ust. 1) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.