

**UCHWAŁA NR XIV/106/16
RADY GMINY PŁASKA**

z dnia 25 maja 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Płaska dla działki o nr ewid. 285/2 z obrębu ewid. Gruszki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla działki o nr ewid. 285/2 z obrębu ewid. Gruszki.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Alicja Polkowska

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Obszar obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 285/2 w miejscowości Gruszki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska położony jest w ramach terenów:

- **1MR/MN/UT** - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej.
- **12RP/RZ** – teren istniejących użytków rolnych i leśnych, do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
- **05D** - ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Przedmiotowy teren zgodnie z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska stanowi część obszaru wskazanego jako tereny o wybitnych predyspozycjach do rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych.

Potrzeba sporządzenia planu w zakresie określonym na załączniku graficznym do uchwały jest konsekwencją wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości, wynikającego z chęci wykorzystania całości rezerwy terenowej przewidzianej w Studium pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska” (w załączeniu).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska w granicach obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 285/2, położoną w miejscowości Gruszki oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

Obowiązujące przeznaczenie:

1MR/MN/UT - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej.

12RP/RZ – teren istniejących użytków rolnych i leśnych, do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

05D - ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Wnioskowane przeznaczenie:

Właściciel przedmiotowej działki wnioskował o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia jej w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Opracowanie planu ma na celu umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicielowi nieruchomości przy jednoczesnym zagospodarowaniu całej rezerwy terenu przewidzianej w Studium pod zabudowę.

Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu do objęcia zmianą planu):

Tereny zabudowy jednorodzinnej.

Określenie stopnia zgodności ze studium.

Tereny na rysunku studium zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały jako tereny o wybitnych predyspozycjach do funkcji agroturystyki i turystyczno-wypoczynkowych z funkcjami ośrodków: rolniczą, turystyczno-wypoczynkową, handlu i usług oraz funkcją produkcyjną. Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają więc ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

Zakres prac planistycznych:

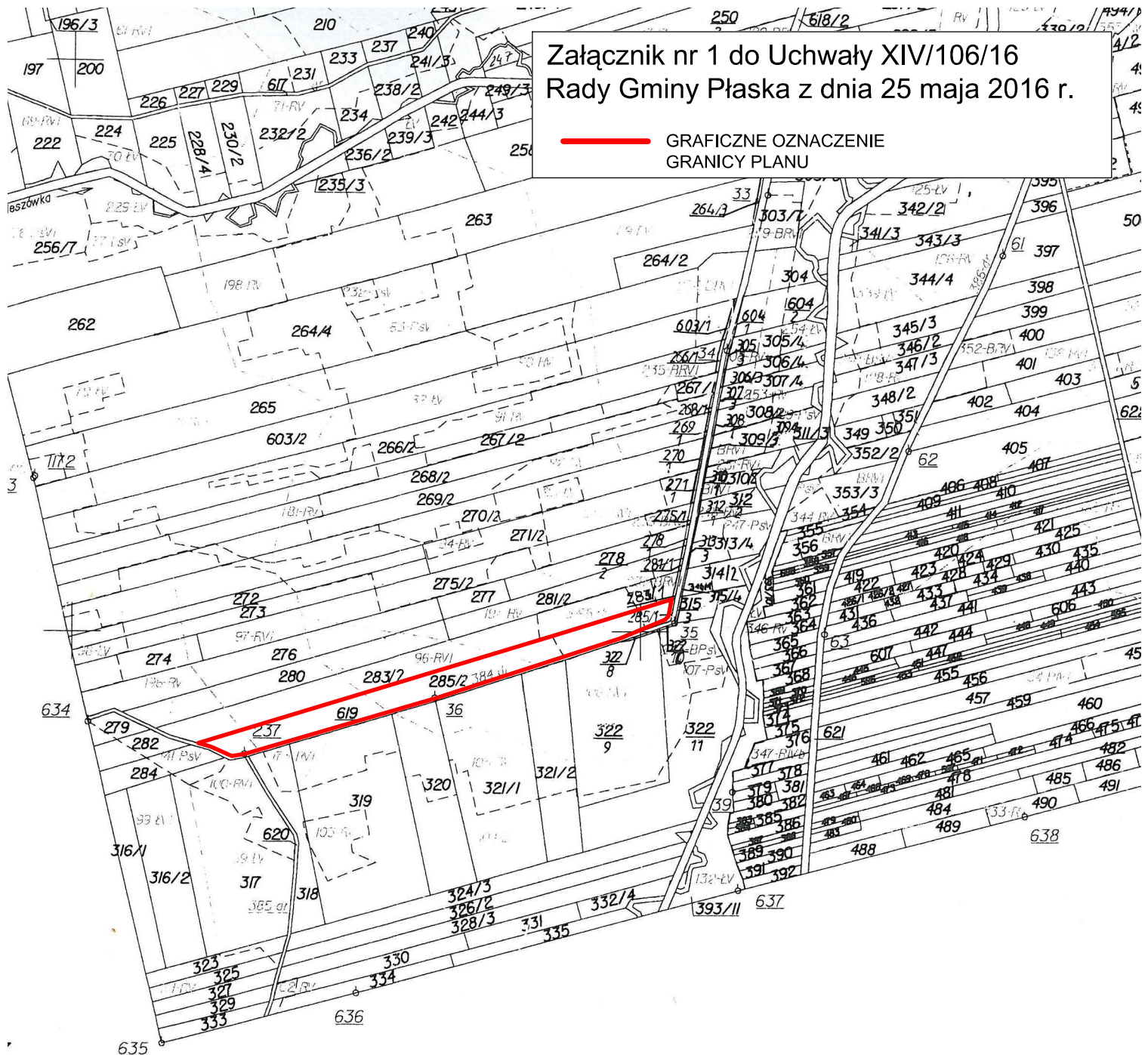
Określony w art. 15 ust. 2 jako obowiązkowy;

Skala planu:

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz z zakresu opracowania wynika, że plan powinien być sporządzony (zgodnie z art. 16 ust. 1) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Załącznik nr 1 do Uchwały XIV/106/16
Rady Gminy Płaska z dnia 25 maja 2016 r.

— GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:5000

1. Osnowa szczegółowa III klasy - założona metodą GPS
2. Osnowa pomiarowa - przyjęto istniejącą osnowę w układzie 1965
3. Stan władania - obliczony na podstawie operatu "Pomiar dla celów klasyfikacji gleboznawczej" z 196. oraz operatów podziałowych
4. Użytki i kontury klasyfikacyjne opracowano poprzez skanowanie i wektoryzację map klasyfikacyjnych