

**UCHWAŁA NR ../.../15  
RADY GMINY PŁASKA**

z dnia ..... 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Płaska dla działki o nr ewid. 116/3 z obrębu ewid. Serski Las**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr V/31/15 Rady Gminy Płaska z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla działki o nr ewid. 116/3 z obrębu ewid. Serski Las wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla działek o nr ewid. 116/1, 116/2 i 116/3 z obrębu ewid. Serski Las.”;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla działek o nr ewid. 116/1, 116/2 i 116/3 z obrębu ewid. Serski Las.”;

3) uchyla się dotychczasowy załącznik nr 1 i wprowadza nowy zgodny z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Alicja Polkowska**

## **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199.) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska w granicach obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 116/1, 116/2, 116/3 położonych w miejscowości Serski Las oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

### **Obowiązujące przeznaczenie:**

**6RP/RZ/RL** – teren istniejących użytków rolnych z kompleksami leśnymi do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu; istniejące lasy należy chronić i pielęgnować

### **Wnioskowane przeznaczenie:**

Właściciele przedmiotowych działek wnioskowali o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.

### **Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Opracowanie planu ma na celu umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicielom nieruchomości przy jednoczesnym zagospodarowaniu całej rezerwy terenu przewidzianej w Studium pod zabudowę.

### **Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu do objęcia zmianą planu):**

Tereny zabudowy jednorodzinnej.

### **Określenie stopnia zgodności ze studium.**

Tereny na rysunku studium zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały jako tereny o wybitnych predyspozycjach do funkcji turystyczno-wypoczynkowych. Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają więc ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

### **Zakres prac planistycznych:**

Określony w art. 15 ust. 2 jako obowiązkowy;

### **Skala planu:**

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz z zakresu opracowania wynika, że plan powinien być sporządzony (zgodnie z art. 16 ust. 1) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

## **Uzasadnienie**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z dwóch przyczyn. W odpowiedzi na zawiadomienie o podjęciu przez Radę Gminy Płaska uchwały Nr V/31/15 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad złożyła wniosek, w którym nie dopuściła bezpośredniej obsługi działki nr 116/3 z drogi krajowej nr 19 (przyległej do niniejszej działki). Jednocześnie wskazała, iż najbliższy istniejący indywidualny zjazd jest na działkę nr 116/1. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla działki nr 116/3 konieczne było objęcie projektem planu działek nr 116/1 i 116/2.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska” (w załączeniu).