

ZARZĄDZENIE NR 69/15

WÓJTA GMINY PŁASKA

z dnia 6 sierpnia 2015 roku

w sprawie ogłoszenia terminu rokowań na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Płaska.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) i na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039) §3 ust. 1 i § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr IV/18/14 Rady Gminy Płaska z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Uchwały Nr V/28/15 Rady Gminy Płaska z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządza się, co następuje:

§1. Po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym ogłasza się pisemne rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Płaska wg załącznika nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia na dzień 7 września 2015 r.:

- 1) działki nr 18/9 o godz. 11:00;
- 2) działki nr 18/7 o godz. 12:00;
- 3) działki nr 18/8 o godz. 13:00;
- 4) działki nr 5 o godz. 14:00.

§ 2. 1. Obniża się ceny wywoławcze nieruchomości, o których mowa w § 1, ustalone do przeprowadzenia dwóch przetargów ustnych nieograniczonych, które odbyły się w dniu 18 maja 2015 r. i 20 lipca 2015r.

2. Ustalić ceny wywoławcze do przeprowadzenia rokowań dla nieruchomości niezabudowanych oznaczonych:

- 1) działka ewidencyjna nr 5 o pow. 1,0 ha położonej w m. Macharce uregulowana w Księdze Wieczystej KW SU1A/00014319/6 na kwotę 150 000,-zł. netto;
- 2) działka ewidencyjna nr 18/9 o pow. 0,0971 ha położonej w m. Sucha Rzeczka uregulowanej w Księdze Wieczystej KW SU1A/00031303/6 na kwotę 56 000,-zł netto.
- 3) działka ewidencyjna nr 18/8 o pow. 0,1500 ha położonej w m. Sucha Rzeczka na kwotę 85 000,-zł netto.
- 4) działka ewidencyjna nr 18/7 o pow. 0,1500 ha położonej w m. Sucha Rzeczka na kwotę 85 000,-zł netto.

§ 3. Ogłoszenia o rokowaniach, stanowiące załączniki do niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Stałej Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Wiesław Gołaszewski

**Wójt Gminy Płaska ogłasza rokowania
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w m. Sucha Rzeczką
nad jeziorem Serwy w Gminie Płaska Pow. Augustów.**

Przedmiotem rokowań są grunty niezabudowane, oznaczone jako działki ewidencyjne, położone w m. Sucha Rzeczką uregulowane w Księdze Wieczystej KW SU1A/00031303/6, nieruchomości są wolne od obciążeń i innych zobowiązań :

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 18/7 o powierzchni 0,1500 ha

CENA WYWOŁAWCZA (netto) 85 000,00 zł.

PRZEZNACZENIE : Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla obszaru miejscowości Sucha Rzeczką zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Płaska nr XIV/80/12 z dnia 27.04.2012r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 14.06.2012r poz 1765, działka ewidencyjna o nr 18/9 położona jest w obszarze: **U-MN - z podstawowym przeznaczeniem pod usługi wielofunkcyjne, zabudowę jednorodzinną, dla zabudowy jednorodzinnej obowiązują ustalenia § 22 mpzp.**

ZALICZKA 8 500,00 zł.

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 18/8 o powierzchni 0,1500 ha

CENA WYWOŁAWCZA (netto) 85 000,00 zł.

PRZEZNACZENIE : Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla obszaru miejscowości Sucha Rzeczką zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Płaska nr XIV/80/12 z dnia 27.04.2012r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 14.06.2012r poz 1765, działka ewidencyjna o nr 18/9 położona jest w obszarze: **U-MN - z podstawowym przeznaczeniem pod usługi wielofunkcyjne, zabudowę jednorodzinną, dla zabudowy jednorodzinnej obowiązują ustalenia § 22 mpzp.**

ZALICZKA 8 500,00 zł.

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 18/9 o powierzchni 0,0971 ha

CENA WYWOŁAWCZA (netto) 56 000,00 zł.

PRZEZNACZENIE : Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla obszaru miejscowości Sucha Rzeczką zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Płaska nr XIV/80/12 z dnia 27.04.2012r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 14.06.2012r poz 1765, działka ewidencyjna o nr 18/9 położona jest w obszarze: **U-MN - z podstawowym przeznaczeniem pod usługi wielofunkcyjne, zabudowę jednorodzinną, dla zabudowy jednorodzinnej obowiązują ustalenia § 22 mpzp.**

ZALICZKA 5 600,00 zł.

Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

1. Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania – sprzedaż działki nr**” najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres w przypadku osoby fizycznej lub nazwę firmy oraz siedzibę - jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
- 5) proponowaną cenę za w/w nieruchomość i sposób jej zapłaty;
- 6) kopia dowodu wpłaty zaliczki.

2. Zgłoszenie należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Płaska, Płaska 53, 16-326 Płaska, pok. Nr 2 **do dnia 3 września 2015 r.** W przypadku przesłania ofert pocztą liczy się data wpływu oferty do Urzędu Gminy.

3. Rokowania odbędą się w dniu 7 września 2015 r.: dla działki nr 18/9 o godz. 11:00, dla działki nr 18/7 o godz. 12:00, dla działki nr 18/8 o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Gminy Płaska, pok. Nr 1, Płaska 53, 16-326 Płaska,

Zaliczkę (w pieniądzu) w określonej powyżej wysokości **należy wpłacić do dnia 3 września 2015 r.** na rachunek Gminy Płaska 16 8769 0002 0202 0680 2000 0060.

4. Rokowania odbędą się jeżeli wpłynie chociażby tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

5. Osoby przystępujące do rokowań powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji przed rozpoczęciem rokowań.

6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

7. Zaliczkę wniesioną przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który rokowania wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym osobom, które nie wygrały rokowań zaliczka zostanie zwrócona na wskazane konto.

8. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z oferentem, który rokowania wygra, koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

9. w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Płaska zastrzega sobie prawo odwołania rokowań.

10. Komisja przeprowadzi rokowania zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490).

11. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Płaska, Płaska 53 pok. 01 od poniedziałku do piątku w godz.7:30 – 15:30 tel. 87 6439065, e-mail budownictwo@plaska.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu rokowań.

**Wójt Gminy Płaska ogłasza rokowania
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w m. Macharce
w Gminie Płaska Pow. Augustów.**

Przedmiotem przetargu jest grunt niezabudowany w m. Macharce uregulowany w Księdze Wieczystej KW SU1A/00014319/6, nieruchomość wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań:

**NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 5 o powierzchni 1,0 ha
CENA WYWOŁAWCZA (netto) 150 000,00 zł.**

PRZEZNACZENIE : Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla obszaru miejscowości Macharce zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Płaska nr XII/67/04 z dnia 08.06.2004r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 21.06.2004r poz.10009, działka ewidencyjna o nr 5 o pow. 1,0 ha położona jest w obszarze: **(UO/U) - z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę oraz (RP/RZ/RL)–użytki rolne i leśne nieprzeznaczone pod zabudowę.**

ZALICZKA 15 000,00 zł.

Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki: - za obszar o oznaczeniu UO/U (przeznaczony pod zabudowę) – 23%;
- za obszar o oznaczeniu RP/RZ/RL (użytki rolne i leśne) – 0 %

1. Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania – sprzedaż działki nr 5**” najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres w przypadku osoby fizycznej lub nazwę firmy oraz siedzibę
- jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
- 5) proponowaną cenę za w/w nieruchomość i sposób jej zapłaty;
- 6) kopia dowodu wpłaty zaliczki.

2. Zgłoszenie należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Płaska, Płaska 53, 16-326 Płaska, pok. Nr 2 **do dnia 3 września 2015 r.** W przypadku przesłania ofert pocztą liczy się data wpływu oferty do Urzędu Gminy.

3. Rokowania odbędą się w dniu 7 września 2015 r. o godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy Płaska, pok. Nr 1, Płaska 53, 16-326 Płaska,

Zaliczkę (w pieniądzu) w wysokości 15 000,00 zł. należy wpłacić do dnia 3 września 2015 r. na rachunek Gminy Płaska 16 8769 0002 0202 0680 2000 0060.

4. Rokowania odbędą się jeżeli wpłynie chociażby tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

5. Osoby przystępujące do rokowań powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji przed rozpoczęciem rokowań.

6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

7. Zaliczkę wniesioną przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który rokowania wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym osobom, które nie wygrały rokowań zaliczka zostanie zwrócona na wskazane konto.

8. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z oferentem, który rokowania wygra, koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

9. w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Płaska zastrzega sobie prawo odwołania rokowań.

10. Komisja przeprowadzi rokowania zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490).

11. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Płaska, Płaska 53 pok. 01 od poniedziałku do piątku w godz.7:30 – 15:30 tel. 87 6439065, e-mail budownictwo@plaska.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu rokowań.