

**UCHWAŁA NR VI/39/15
RADY GMINY PŁASKA**

z dnia 24 lutego 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska” uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Płaska Nr XX/102/96 z dnia 24 października 1996 r., zmienionego uchwałami Nr XX/154/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. oraz Nr V/29/11 z dnia 19 kwietnia 2011 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska, uchwalonego uchwałą Nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 roku (Dz. U. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 88 poz. 1312, z 2004 r. Nr 151 poz. 1999, z 2009 r. Nr 8 poz. 68, z 2009 r. Nr 155 poz. 1690, z 2009 r. Nr 227 poz. 2692, z 2009 r. Nr 241 poz. 2981, z 2010 r. Nr 112 poz. 1636, z 2012 r. poz. 1765), składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje teren działek o nr 323/12 i 323/11, o powierzchni 0,5097 ha zlokalizowanych w miejscowości Płaska przy drodze do wsi Gorczyca.

§ 3. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty o powierzchni 0,5097 ha znajdujące się w granicach działek nr ew. 323/12 i 323/11.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia zmiany planu do publicznego wglądu;
- 3) załącznik Nr 3 - określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Płaska.

§ 5. W uchwale Nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska (Dz. U. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 88 poz. 1312 z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §17 w ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„3 MR/MN/UTL - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej z dopuszczeniem uzupełnienia budownictwem jednorodzinnym i letniskowym. Dopuszcza się w obrębie działki budowlanej 323/11 lokalizowanie usług z zakresu turystyki i wypoczynku (w tym zabudowy pensjonatowej) i niezbędnych do obsługi terenu: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i parkingów, obiektów towarzyszących i małej architektury, oraz podniesienie terenu pod warunkiem nie przekraczania rzędnych drogi wewnętrznej (07KDW).”;

- 2) w §26 w ust. 2, pkt.2, dodaje się tiret 8 w brzmieniu:

„07 KDW – droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m. Budynki lokalizować w odległości nie mniejszej niż 6 m od krawędzi jezdni. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę ukształtowania terenu, pod warunkiem dostosowania wylotu drogi do rzędnych drogi gminnej (06 D).”.

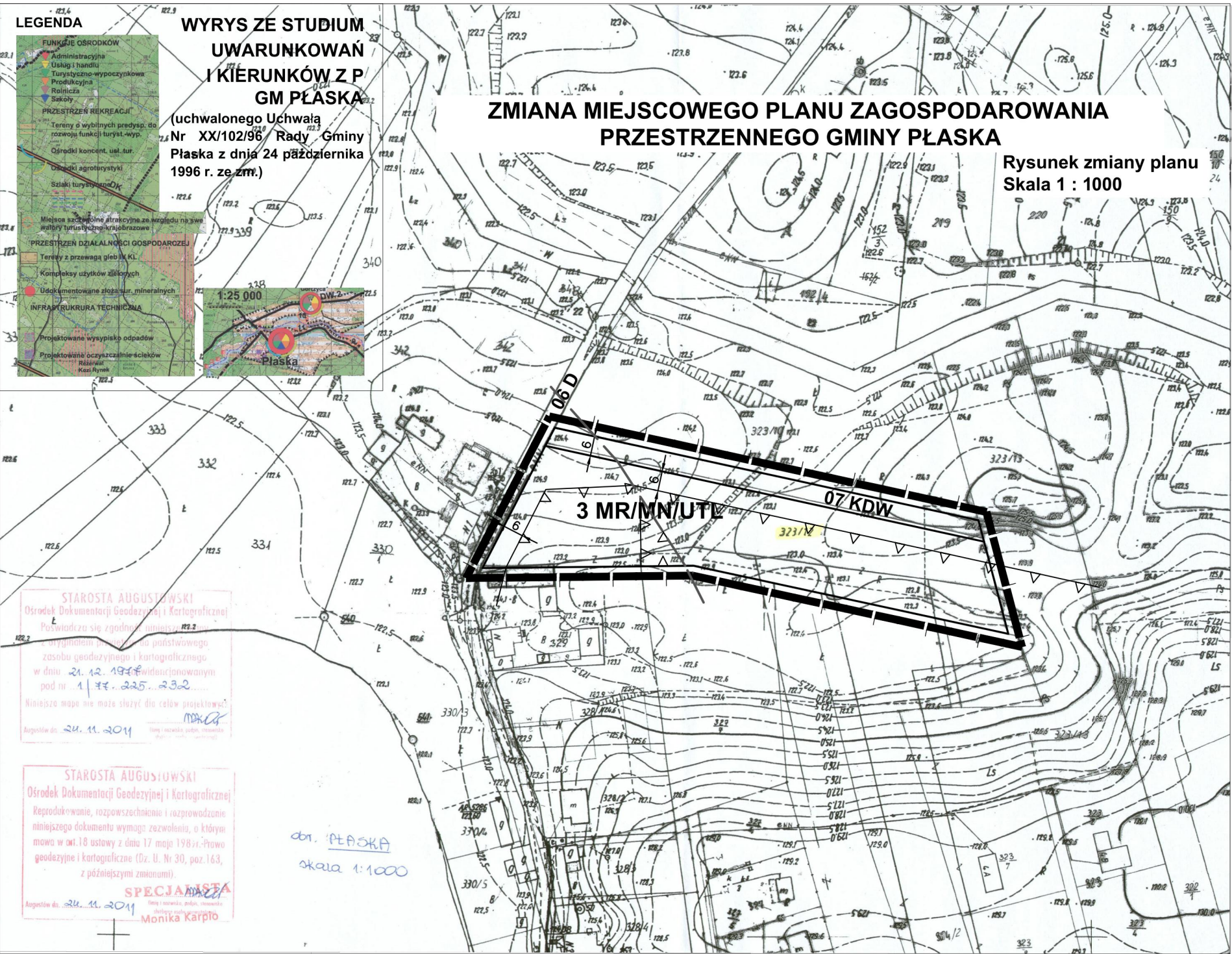
§ 6. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska (Dz. U. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 88 poz. 1312 z późniejszymi zmianami) stanowiący rysunek planu, w granicach zmiany planu otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Alicja Polkowska



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr .VI/39/15.....
Rady Gminy Płaska
z dnia24 lutego..... 2015 r.



ZNAKI GRAFICZNE

- granicą obszaru objętego planem
- linią rozgraniczającą
- nieprzekraczalną linią zabudowy
- granicą 100m strefy od Jeziora Orle

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MR/MN/UTL** tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej
- 06 D** ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej
- 07 KDW** droga wewnętrzna

**Zmiana uchwały Nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska
z dnia 8 czerwca 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 88 poz. 1312 ze zm.)**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/39/15

Rady Gminy Płaska

z dnia 24 lutego 2015 r.

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁASKA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zmianami).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/39/15

Rady Gminy Płaska

z dnia 24 lutego 2015 r.

**SPOSÓB REALIZACJI ORAZ ZASADY FINANSOWANIA ZAPISANYCH W ZMIANIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁASKA
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Płaska:

- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- sieci wodociągowej,
- oświetlania ulic. Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Płaska z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci i inwestorów prywatnych.