

**UCHWAŁA NR VI/40/15
RADY GMINY PŁASKA**

z dnia 24 lutego 2015 r.

zmieniająca uchwałę Nr V/33/15 z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla działki o nr ewid. 46/17 z obrębu ewid. Rygol.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/33/15 Rady Gminy Płaska z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla działki o nr ewid. 46/17 z obrębu ewid. Rygol wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: "w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla działek o nr ewid. 46/17 i 284 z obrębu ewid. Rygol."
- 2) § 1 otrzymuje brzmienie: "Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla działek o nr ewid. 46/17 i 284 z obrębu ewid. Rygol"
- 3) uchyla się dotychczasowy załącznik nr 1 i wprowadza nowy zgodny z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Alicja Polkowska

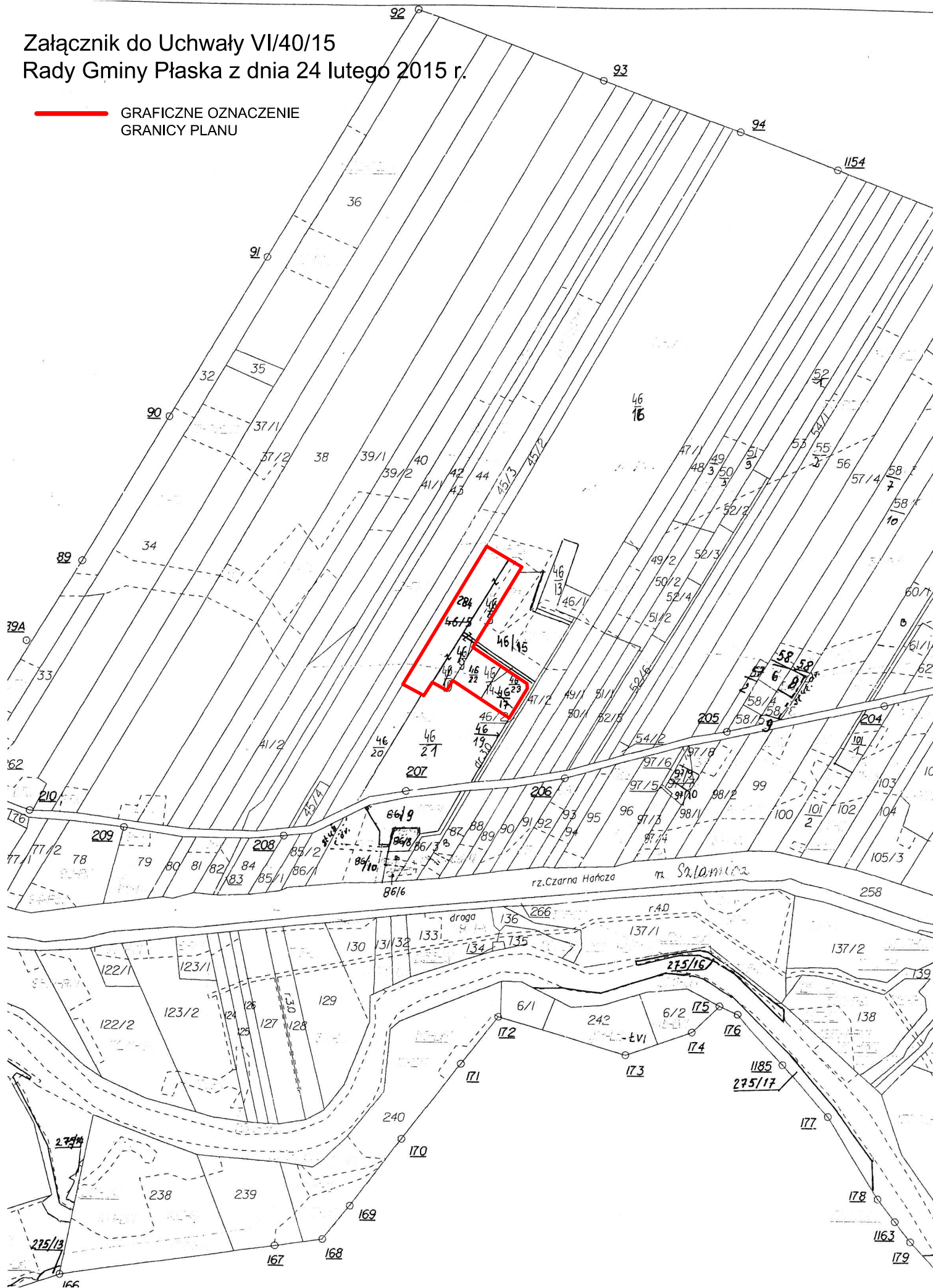
Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199). Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z faktu złożenia na ręce Wójta Gminy Płaska wniosku o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska dla działki ewid. nr 284 w miejscowości Rygol, która to sąsiaduje z działką ewid. nr 46/17. Wniosek ten wpłynął po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obecnie obowiązującego planu. Dążąc do zminimalizowania ilości prowadzonych procedur planistycznych, a także mając na względzie właściwe kształtowanie ładu przestrzennego, najwłaściwszym rozwiązaniem jest objęcie jedną uchwałą, a więc jednym planem miejscowym, działek bezpośrednio ze sobą sąsiadujących.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska”(w załączeniu).

Załącznik do Uchwały VI/40/15
Rady Gminy Płaska z dnia 24 lutego 2015 r.

 GRAFICZNE OZNACZENIE
GRANICY PLANU



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska w granicach obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 46/22, 46/23, 284 położonych w miejscowości Rygól oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

Obowiązujące przeznaczenie: 10RP/RZ/RL – teren użytków rolnych i zadrzewień do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu i zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych

Wnioskowane przeznaczenie: Właściciele przedmiotowych działek wnioskowali o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu: Opracowanie planu ma na celu umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicielom nieruchomości przy jednoczesnym zagospodarowaniu całej rezerwy terenu przewidzianej w Studium pod zabudowę.

Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu do objęcia zmianą planu): Tereny zabudowy jednorodzinnej.

Określenie stopnia zgodności ze studium. Tereny na rysunku studium zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały jako tereny o wybitnych predyspozycjach do funkcji turystyczno-wypoczynkowych. Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają więc ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

Zakres prac planistycznych: Określony w art. 15 ust. 2 jako obowiązkowy;

Skala planu: Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz z zakresu opracowania wynika, że plan powinien być sporządzony (zgodnie z art. 16 ust. 1) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.