

ZARZĄDZENIE NR 129/16

WÓJTA GMINY PŁASKA

z dnia 15 marca 2016 r.

w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2016-2018.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., Nr 1515, poz. 1045, poz. 1890), oraz art. 25, w związku z art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2016-2018, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. pozamilitarnych ogniw obronnych, pożarnictwa i gospodarki gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Wiesław Gołaszewski

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2016 – 2018

I. Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy na dzień 31.12.2015 rok wynosi 167,4 ha w tym:

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| grunty oddane w dzierżawę | 0 |
| grunty oddane w użytkowanie wieczyste | 1,25 ha |
| grunty w trwałym zarządzie | 1,8694 ha |
| spadkobrania | 0 |

II Prognoza

1) Udostępnianie zasobu nieruchomości w latach 2016-2018

| Tytuł prawny udostępnienia | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|---|------|------|
| sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu i bezprzetargowo | 1,0 ha | - | - |
| przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości | - | - | - |
| sprzedaż użytkowania wieczystego osobom fizycznym i prawnym | - | - | - |
| wynajem lokali użytkowych | pomieszczenia o pow. użytk. 64,66m ² – w celu prowadzenia działalności z zakresu ochrony zdrowia | - | - |
| dzierżawa | | - | - |
| użyczanie | Pomieszczenia i grunt o pow. 1,18 ha. dla Gminnego Ośrodka Kultury w celu realizacji zadań statutowych. | | |

Nabywanie nieruchomości do zasobu:

- do gminnego zasobu nieruchomości będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych, wskazanych na ten cel w planie zagospodarowania przestrzennego.
- na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r poz. 782 z późn. zm.)

2) poziom wydatków związanych z udostępnianiem zasobu nieruchomości, oraz nabywaniem do zasobu nieruchomości:

| Wydatki na: | 2016 w tys. | 2017 w tys. | 2018 w tys. |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| ogłoszenia w prasie lokalnej | 2,0 | 2,0 | 1,0 |
| usługi geodezyjne | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| wycena nieruchomości | 12,0 | 5,0 | 2,0 |

| | | | |
|---|------|------|------|
| opłaty za wnioski wieczysto księgowe | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| opłaty sądowe | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| wyrysy i wypisy | 3,0 | 3,5 | 3,5 |
| wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości od osób fizycznych i prawnych na bieżące potrzeby gminy | - | - | - |
| Ogółem: | 28,0 | 21,5 | 17,5 |

3) wpływy osiąmane z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości, oraz z tytułu trwałego zarządu:

| Tytuł prawny | 2016 w tys. | 2017 w tys. | 2018 w tys. |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| opłaty roczne za użytkowanie wieczyste | 8,2 | 8,2 | 8,2 |
| przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości | - | - | - |
| trwały zarząd dla samorządowych jednostek organizacyjnych | - | - | - |

4) aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu:

- aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadzono w 2007 roku;
- aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nie przewiduje się, ponieważ szkoły publiczne zwolnione są z opłat rocznych, zgodnie z art.81 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty.

III. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości.

1. Zasady gospodarowania nieruchomościami określa:

- 1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.);
- 2) rozpatrzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490);
- 3) ustawa z dnia 29 lipca 2005r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83, z późn. zm.);
- 4) uchwała Nr II/11/02 Rady Gminy Płaska z dnia 19 Grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2003 r. Nr 3, poz. 101, z 2004 r. Nr 203, poz. 2843, z 2010 r. Nr 98, poz. 1466, z 2012 r. poz. 3264)

2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy są i będą udostępniane osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom realizującym te zadania w formie: trwałego zarządu; użytkowania wieczystego; dzierżawy; wynajmu; użyczenia; użytkowania; użyczenia; czasowego zajęcia nieruchomości.

3. Podstawową formą zbycia nieruchomości na rzecz osób prawnych i fizycznych jest sprzedaż.

4. Wyłącza się ze sprzedaży nieruchomości służące do powszechnego użytku, a przeznaczone na cele sportu, rekreacji, kultury fizycznej, oświaty i administracji publicznej.

5. Dzierżawców i najemców wyłania się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 Uchwały Nr II/11/02 Rady Gminy z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

6. Nieruchomości gminne przekazywane są w trwały zarząd na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w celu wyposażenia ich w majątek nieruchomy niezbędny do prowadzenia przez nich działalności statutowej.

7. Nieruchomości mogą być również oddane w najem, dzierżawę, użyczenie lub użyczane jednostkom nie posiadającym osobowości prawnej na cele związane z ich działalnością statutową

8. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości winno następować zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi wynikającymi w szczególności z opracowań architektoniczno-przestrzennych i w oparciu o studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu prawidłowej realizacji zadań własnych Gminy i zadań publicznych.

9. Zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy, na podstawie rokowań z właścicielem zamienianej nieruchomości lub osobą upoważnioną z którą uzgadnia się istotne warunki umowy.

10. W formie bezprzetargowej zawiera się umowy najmu lub dzierżawy gdy oddanie pomieszczeń, nieruchomości następuje na potrzeby osób wykonujących zawody z zakresu ochrony zdrowia.

11. Planowane dochody Gminy z rozdysponowania mienia gminnego w latach 2016-2018:

| Tytuł prawny | 2016 w tys. | 2017 w tys. | 2018 w tys. |
|---|----------------|----------------|----------------|
| sprzedaż nieruchomości | 235,0 | - | - |
| przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości | - | - | - |
| Dzierżawa | 82 | 82 | 82 |
| wynajem lokali użytkowych | 22 | 22 | 22 |
| trwały zarząd | - | - | - |
| Ogółem: | 339 | 104 | 104 |

12. Planowana sprzedaż nieruchomości gminnych w latach 2016 - 2018

2016 rok

dz. nr 18/8, położona we wsi Sucha Rzeczką;

dz. nr 5, położona we wsi Macharce;

Planowane dochody ze sprzedaży mienia gminnego 235.000,00 zł

2017 rok

dz. Nr..... położona we wsi

Planowane dochody ze sprzedaży mienia gminnego

2018 rok

dz. nr położona we wsi

Planowane dochody ze sprzedaży mienia gminnego