

## **ZARZĄDZENIE NR 38/15**

### **WÓJTA GMINY PŁASKA**

z dnia 1 kwietnia 2015 roku

#### **w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Płaska.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) i na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr IV/18/14 Rady Gminy Płaska z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Uchwały Nr V/28/15 Rady Gminy Płaska z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić, zorganizować i przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- 1) niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Sucha Rzeczką stanowiącej własność Gminy Płaska, opisanej szczegółowo w ogłoszeniu, stanowiącym Załącznik Nr 1 Zarządzenia.
- 2) niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Macharce stanowiącej własność Gminy Płaska, opisanej szczegółowo w ogłoszeniu, stanowiącym Załącznik Nr 2 Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenia o przetargu, stanowiące załączniki do niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Stałej Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
Wiesław Gołaszewski

**Wójt Gminy Płaska ogłasza:  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w m. Sucha Rzeczką  
nad jeziorem Serwy w Gminie Płaska Pow. Augustów.**

Przedmiotem przetargu jest grunt niezabudowany, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 18/1 o pow. 0,40 ha położonej w m. Sucha Rzeczką uregulowanej w Księdze Wieczystej KW SU1A/00031303/6, nieruchomość wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla obszaru miejscowości Sucha Rzeczką zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Płaska nr XIV/80/12 z dnia 27.04.2012r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 14.06.2012r poz 1765, działka ewidencyjna o nr 18/1 o pow. 0,40 ha położona jest w obszarze: (U-MN)  
- z podstawowym przeznaczeniem pod usługi wielofunkcyjne, zabudowę jednorodzinną;  
dla zabudowy jednorodzinnej obowiązują ustalenia § 22 mpzp.

**Cena wywoławcza netto - 258 000,-zł**

**Wadium - 25 800,-zł**

**Minimalne postąpienie - 1300,-zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Wadium winno być wpłacone na rachunek Urzędu Gminy Płaska nr.16 8769 0002 0202 0680 2000 0060 i winno znaleźć się na podanym koncie najpóźniej w dniu 15.05.2015r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2015r o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Płaska,  
pok. Nr 1**

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca gruntu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek VAT oraz pomniejszonej o wpłacone wadium.

Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Płaska.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia gruntu.

Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wójt Gminy Płaska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje o gruncie można uzyskać w Urzędzie Gminy Płaska, Płaska 53 pok. 01 od poniedziałku do piątku w godz.7:30 – 15:30 tel. 87 6439065, e-mail [budownictwo@plaska.pl](mailto:budownictwo@plaska.pl) w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

**Wójt Gminy Płaska ogłasza:  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w m. Macharce  
w Gminie Płaska Pow. Augustów.**

Przedmiotem przetargu jest grunt niezabudowany, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 5 o pow. 1,0 ha położonej w m. Macharce uregulowanej w Księdze Wieczystej KW SU1A/00014319/6, nieruchomość wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla obszaru miejscowości Macharce zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Płaska nr XII/67/04 z dnia 08.06.2004r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 21.06.2004r poz.10009, działka ewidencyjna o nr 5 o pow. 1,0 ha położona jest w obszarze: (UO/U)  
- z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę oraz (RP/RZ/RL) – użytki rolne i leśne nieprzeznaczone pod zabudowę.

**Cena wywoławcza netto - 300 000,-zł**

**Wadium - 30 000,-zł**

**Minimalne postąpienie - 1500,-zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki: - za obszar o oznaczeniu UO/U (przeznaczony pod zabudowę) – 23%;  
- za obszar o oznaczeniu RP/RZ/RL (użytki rolne i leśne) – 0 %

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Wadium winno być wpłacone na rachunek Urzędu Gminy Płaska nr.16 8769 0002 0202 0680 2000 0060 i winno znaleźć się na podanym koncie najpóźniej w dniu 15.05.2015r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2015r o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Płaska pok. Nr 1.**

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca gruntu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek VAT oraz pomniejszonej o wpłacone wadium.

Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży.

Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Płaska.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia gruntu.

Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wójt Gminy Płaska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje o gruncie można uzyskać w Urzędzie Gminy Płaska, Płaska 53 pok. 01 od poniedziałku do piątku w godz.7:30 – 15:30 tel. 87 6439065, e-mail [budownictwo@plaska.pl](mailto:budownictwo@plaska.pl) w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.