

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PŁASKA**

z dnia .....2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Płaska dla działki o nr ewid. 46/17 z obrębu ewid. Rygol**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla działki o nr ewid. 46/17 z obrębu ewid. Rygol.
- § 2. Granice obszaru objętego uchwałą określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dariusz Ciężkowski

## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Obszar obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 46/17 w miejscowości Rygół, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska, położony jest w ramach terenu **10RP/RZ/RL** – teren użytków rolnych i zadrzewień do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu i zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

Przedmiotowy teren zgodnie z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska stanowi część obszaru wskazanego jako tereny o wybitnych predyspozycjach do rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych.

Potrzeba sporządzenia planu w zakresie określonym na załączniku graficznym do uchwały jest konsekwencją wniosku złożonego przez właścicieli nieruchomości, wynikającego z chęci wykorzystania rezerwy terenowej przewidzianej w Studium pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska” (w załączeniu).

## **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska w granicach obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 46/17 położoną w miejscowości Rygól oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

### **Obowiązujące przeznaczenie:**

**10RP/RZ/RL** – teren użytków rolnych i zadrzewień do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu i zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych

### **Wnioskowane przeznaczenie:**

Właściciele przedmiotowych działek wnioskowali o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.

### **Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Opracowanie planu ma na celu umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicielom nieruchomości przy jednoczesnym zagospodarowaniu całej rezerwy terenu przewidzianej w Studium pod zabudowę.

### **Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu do objęcia zmianą planu):**

Tereny zabudowy jednorodzinnej.

### **Określenie stopnia zgodności ze studium.**

Tereny na rysunku studium zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały jako tereny o wybitnych predyspozycjach do funkcji turystyczno-wypoczynkowych. Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają więc ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

### **Zakres prac planistycznych:**

Określony w art. 15 ust. 2 jako obowiązkowy;

### **Skala planu:**

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz z zakresu opracowania wynika, że plan powinien być sporządzony (zgodnie z art. 16 ust. 1) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.