

**UCHWAŁA NR XXVI/171/14  
RADY GMINY PŁASKA**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Płaska dla działki o nr ewid. 45/11 z obrębu ewid. Macharce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dla działki o nr ewid. 45/11 z obrębu ewid. Macharce.

**§ 2.** Granice obszaru objętego uchwałą określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

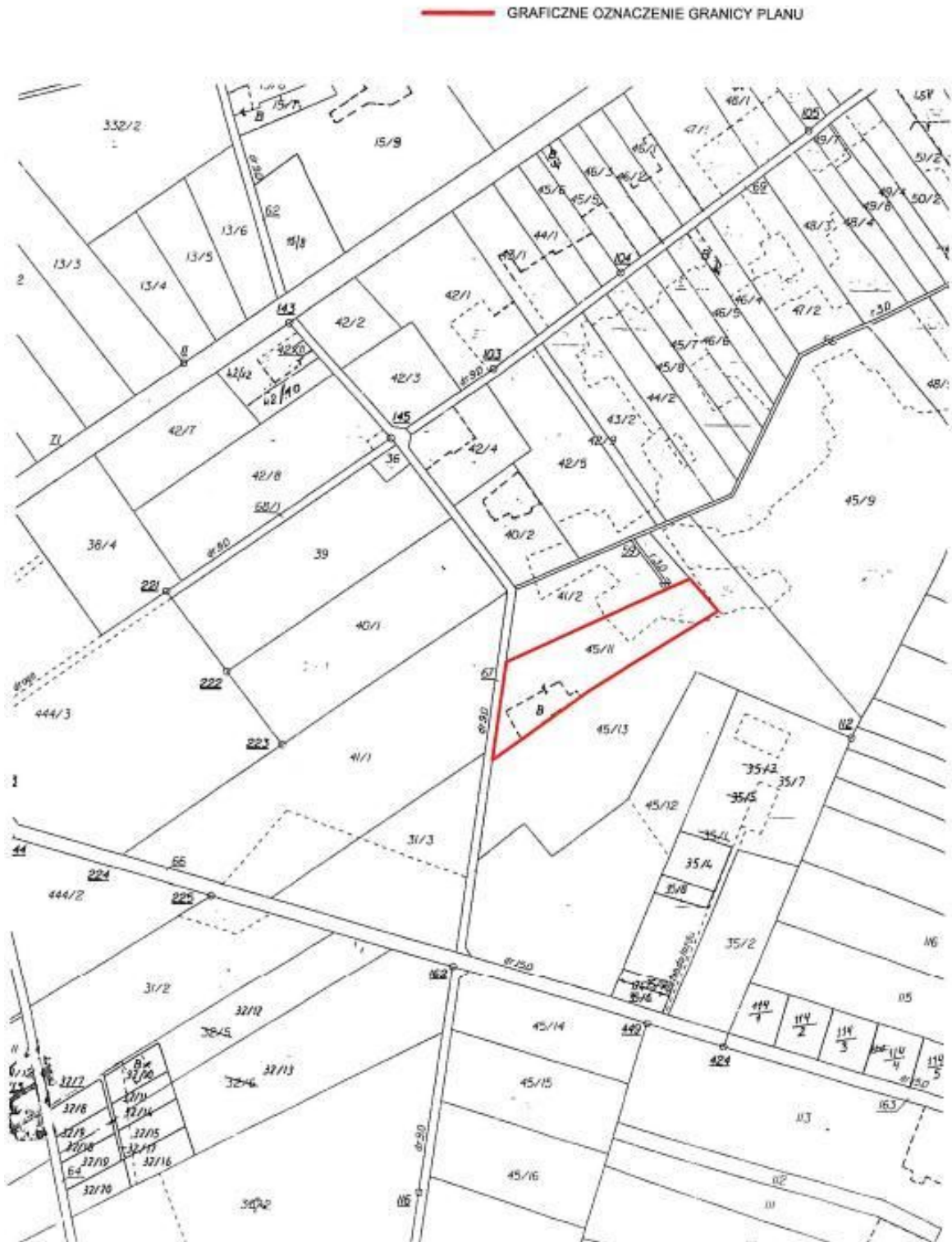
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Ciężkowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/171/14  
Rady Gminy Płaska  
z dnia 30 stycznia 2014 r.



## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Obszar obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 45/11 w miejscowości Macharce, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska położony jest w ramach terenów:

**11MR/MN** – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji zabudowy jednorodzinnej,

**2RP/RZ/RL** – teren istniejących użytków rolnych i leśnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, istniejący las chronić i pielęgnować.

Przedmiotowy teren zgodnie z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska stanowi część obszaru wskazanego jako tereny o wybitnych predyspozycjach do rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych. Około jednej trzeciej powierzchni działki zostało przeznaczone w Studium pod tereny zabudowy jednorodzinnej, usługowej oraz zagrodowej.

Potrzeba sporządzenia planu w zakresie określonym na załączniku graficznym do uchwały jest konsekwencją wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości, wynikającego z chęci wykorzystania całości rezerwy terenowej przewidzianej w Studium pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska” (w załączeniu).

## **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. 647 z późniejszymi zmianami) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska w granicach obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 45/11, położoną w miejscowości Macharce oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

### **Obowiązujące przeznaczenie:**

**11MR/MN** – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji zabudowy jednorodzinnej

**2RP/RZ/RL** – teren istniejących użytków rolnych i leśnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, istniejący las chronić i pielegnować

### **Wnioskowane przeznaczenie:**

Właściciel przedmiotowej działki wnioskował o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenie terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową w granicach przewidzianych w Studium.

### **Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Opracowanie planu ma na celu umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicielowi nieruchomości przy jednoczesnym zagospodarowaniu całej rezerwy terenu przewidzianej w Studium pod zabudowę.

### **Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu do objęcia zmianą planu):**

Tereny zabudowy jednorodzinnej.

### **Określenie stopnia zgodności ze studium.**

Tereny na rysunku studium zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały jako tereny o wybitnych predyspozycjach do funkcji turystyczno-wypoczynkowych. Około jednej trzeciej obszaru objętego planem przewidziana została pod tereny zabudowy jednorodzinnej, usługowej oraz zagrodowej. Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają więc ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska.

### **Zakres prac planistycznych:**

Określony w art. 15 ust. 2 jako obowiązkowy;

### **Skala planu:**

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz z zakresu opracowania wynika, że plan powinien być sporządzony (zgodnie z art. 16 ust. 1) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.