

Płaska, dnia 30.04.2014 r.

ZP.271.3.2.2014

Dot. odpowiedź na zapytania postępowania przetargowego nr ZP.271.3.2014 „Remont budynku świetlicy wiejskiej we wsi Mołowiste” wraz modyfikacją SIWZ.

W dniu 17.04.2014 r. r. otrzymaliśmy faksem zapytania do ogłoszonego postępowania przetargowego o treści jak niżej:

”

1. Czy Zamawiający udostępni korzystanie z mediów (pobór energii elektrycznej i wody) poprzez podliczniki?
2. Czy wykaz robót zamieszczony w SIWZ oraz w ogłoszeniu Zamawiający uwzględnił w przedmiarze? Chodzi o: wymiana rynien i rur spustowych, montaż instalacji GDP, remont i malowanie tynków wewnętrznych, remont podłogi na gruncie wraz z dociepleniem, docieplenie poddasza na stropie i wymiana sufitu z wzmocnieniem konstrukcji stropu. Prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze lub w przypadku braku jego uzupełnienie.
3. Czy remont instalacji elektrycznych wewnętrznych, remont schodów wejściowych i remont pomieszczeń toalet z wymianą armatury sanitarnej zamieszczony w przedmiarze uwzględnia cały zakres wykonania tych robót? Jeżeli Zamawiający planuje inne roboty, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru;
4. Prosimy o zmianę zapisu w SIWZ pkt. 13 oraz załączenie informacji w umowie, iż cena oferty powinna zawierać koszty za wykaz tylko tych robót, które zostały ujęte w przedmiarze, gdyż zgodnie z art. 29-31 ustawy Pzp Zamawiający ma w sposób jednoznaczny i wyczerpujący podać informacje na temat przewidzianej inwestycji i przygotować dokumentację tak, aby spełniała wymogi zawarte w ustawie Pzp, a nie przekazywać niepełne informacje i obarczać ryzykiem wykonawcę. Wykonawca zobligowany jest do rzetelnego przygotowania się do przetargu, więc adekwatnie Zamawiający powinien rzetelnie przygotować dokumentację i umożliwić wykonawcom prawidłową wycenę i w sposób jasny i przejrzysty określić jakie roboty wchodzi w zakres zamówienia oraz uwzględnić je wszystkie w przedmiarze.
5. Czy Zamawiający planuje jakieś roboty związane z ogrzewaniem budynku oraz z instalacją c.o.? Jeżeli tak, to prosimy o opis tych robót oraz uzupełnienie przedmiaru;
6. Czy atesty i certyfikaty na materiały, które planuje się do wbudowania należy załączyć do oferty? Zasadnym jest, iż Zamawiający nie udostępnił STWiOR oraz projektu, a także parametrów materiałów do wbudowania, więc powyższe dokumenty powinny być złożone dopiero na zakończenie realizacji zadania. Mając na uwadze powyższe dokumenty powinny być złożone dopiero na zakończenie realizacji zadania. Mając na uwadze powyższe, prosimy o podanie parametrów materiałów, rodzaj, tym, kolor i inne, które należy wbudować.
7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na fakturowanie częściowe za wykonane gotowe elementy robót?
8. Czy z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych, które mogą wystąpić podczas realizacji zadania i które nie pozwolą na wykonanie prac zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią Zamawiający wydłuży termin zakończenia robót?
9. Jaki rodzaj badań, pozwoleń Zamawiający będzie żądał od wykonawcy? Prosimy o podanie, gdyż koszty te wykonawca musi uwzględnić do ceny ofertowej?

10. Przy przygotowaniu podłóż pod docieplenie należy uzupełnić ubytki, pęknięcia, odspojenia na ścianach budynku. Prosimy o zamieszczenie tej pozycji w przedmiarze.
11. Czy roboty posadzkowe i izolacje pod posadzką wykazane w przedmiarze Zamawiającego obejmują pełen zakres prac? Czy należy coś jeszcze wykonać? W przypadku stwierdzenia większego zakresu prac, prosimy o uzupełnienie przedmiaru;
12. Czy w sanitariach należy tylko zamontować ustępu i umywalki? Czy Zamawiający nie planuje innego jeszcze dodatkowego wyposażenia? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru;
13. Czy sufity pozostają istniejące? Czy tylko Zamawiający planuje tylko malowanie? Jeżeli będą wykonane inne prace, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
14. Czy demontaż i montaż rur, rynien (systemu orynnowania), obróbkę blacharskich (pasy nadrynnowe i podrynnowe) został ujęty w przedmiarze? Prosimy o wskazanie pozycji lub uzupełnienie przedmiaru;
15. Czy Zamawiający planuje jakieś roboty związane z dachem i na dachu? Prosimy o informacje i uzupełnienie przedmiaru w przypadku wykonania innych robót;
16. Czy należy wykonać odgromówkę? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru;
17. Czy na dachu są jakieś elementy, które należy wymienić na nowe, wbudować nowe elementy lub dokonać renowacji istniejących? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru;
18. Czy na budynku są jakieś elementy, które należy na czas wykonania docieplenia zdemontować a po wykonaniu docieplenia ponownie zamontować? Czy może wymienić na nowe? lub zamontować zupełnie inne elementy, urządzenia? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w przypadku wykonania tych robót;
19. Czy w pomieszczeniu mniejszym z drzwiami dwuskrzydłowymi (chyba garaż) Zamawiający planuje jakieś roboty? Czy zostały one ujęte w przedmiarze? Jeżeli nie zostały uwzględnione, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru;
20. Czy na zewnątrz Zamawiający planuje jakieś inne prace związane np. z zagospodarowaniem terenu, odwodnienia itp. Jeżeli są planowane jakieś inne prace, to prosimy o opis i uzupełnienie przedmiaru;
21. Czy stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki?
22. Czy zakres prac elektrycznych i sanitarnych, hydraulicznych oraz budowlanych ujętych w przedmiarze przez Zamawiającego jest adekwatny do rzeczywistości, jaką należy wykonać? Jeżeli są jakieś inne prace lub większa ilość przewidziane do realizacji, prosimy o uzupełnienie przedmiaru;
23. Prosimy o zamieszczenie rysunków i opisu z informacjami o stanie istniejącym i oddzielnie o stanie projektowanym w celu sprawdzenia i zweryfikowania robót planowanych do wykonania, gdyż Zamawiający niejednoznacznie określił roboty i ujął wszystkie w przedmiarze.
24. Czy przewody kominowe są drożne i czy Zamawiający planuje jakieś roboty związane z tym?
25. Czy w pomieszczeniu do remontu wewnątrz są jakieś listwy przypodłogowe, które należy wymienić lub ułożyć nowe? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru;
26. Czy Zamawiający planuje wykonanie jakiś chodników, pochylni i itp.? Jeżeli tak, to prosimy o opis i zamieszczenie danych do przedmiaru;
27. Czy sanitariaty będą posiadały jakieś wyposażenia dla osób niepełnosprawnych? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru;
28. Na rysunku zaznaczony jest wiatrolap. Czy należy wykonać tam jakieś prace? Czy prace te zostały ujęte w przedmiarze? Jeżeli planowane są tam prace to prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze lub jego uzupełnienie.

29. Na rysunku Zamawiający zaznaczył wykonanie docieplenia tylko części budynku. Czy znaczy to, że niezaznaczona część pozostaje istniejąca i nie należy jej wykonywać? W przypadku docieplenia tej części niezaznaczonej, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
30. Czy przyłączenie do szamba zostało ujęte w przedmiarze? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie pozycji lub w przypadku braku o uzupełnienie przedmiaru i opis;
31. Prosimy o podanie rodzaju i parametrów stolarki drzwiowej wewnętrznej;
32. Czy gruntowanie sufitu Zamawiający uwzględnił tylko w łazience? Czy należy zagruntować cały sufit?
33. Jakich pomieszczeń dotyczy pozycja 84 przedmiaru.
34. Czy posadzki z deszczulek są szczelne i nie należy je częściowo wymienić na nowe? W przypadku wymiany prosimy o uzupełnienie przedmiaru;
35. Prosimy o opis poz. 75 przedmiaru;
36. Prosimy o potwierdzenie, iż pomieszczenie (chyba garażowe) nie wchodzi w zakres zamówienia w tym roboty wewnątrz i na zewnątrz;
37. Prosimy o podanie czego dotyczy pozycja 45 przedmiaru;
38. Czy należy wyburzyć dwa piece czy jeden. Czy ten zakres jest kompleksowo ujęty w przedmiarze?
39. Czy rozebranie podłóg dotyczy całego budynku, czy tylko części?
40. Czy podłogę z desek należy wymienić w całym pomieszczeniu? Którego pomieszczenia dotyczy ten zakres robót?
41. Czy wymiana podłogi i wykonanie izolacji dotyczy wszystkich podłóg? Czy Zamawiający uwzględnił cały zakres do przedmiaru. Prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze lub jego uzupełnienie;
42. Czy Zamawiający planuje montaż balustrad? Jeżeli tak to prosimy o opis i uzupełnienie przedmiaru.
43. Czy montaż, demontaż i czas pracy rusztowania Zamawiający uwzględnił w przedmiarze? Prosimy o wskazanie pozycji lub uzupełnienie przedmiaru.
44. Czy styropian do docieplenia ścian powinien być grubości 10 czy 15 cm, gdyż dane są rozbieżne, czy styropian powinien być frezowany czy nie?
45. Prosimy o podanie parametrów, rodzaju, typ, kolor wg RAL materiałów, które należy wbudować: wełny, gres, płyty regips, system docieplenia, kostka brukowa, deski strugane, oprawy oświetleniowe, wentylatory, rynny, rury, parapety zew. Płytki z kamienia sztucznych i inne, które mają wpływ na wycenę realizacji zadania..
46. W zgłoszeniu jest „wymiana skoordynowanych elementów drewnianej więźby dachowej” – czy te prace należy wykonać? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru;
47. W sprostowaniu Starosty Augustowskiego jest informacja, iż powinno być: „remont istniejącego pieca kaflowego polegający na przemurowaniu kafla i ścianek szamotowych, wymianie uszkodzonych kafla i cegieł szamotowych” zamiast „montaż kominka z paleniskiem zamkniętym o mocy 8 kW”. Prosimy o określenie co należy wykonać, i czy ten zakres robót został ujęty w przedmiarze – które pozycje przedmiaru? Czy pozycję 95 w przedmiarze należy wykonać czy też nie? Brak jest jednoznacznie określenia robót, które należy wykonać i ująć do wyceny;
48. Prosimy o zmianę § 1, iż „przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych ...” zgodnie z załączonym przedmiarem gdyż Zamawiający nie uwzględnił w przedmiarze wszystkich robót, bądź uzupełnienie przedmiaru przez Zamawiającego, aby wykonawca mógł wycenić wszystkie prace;
49. Prosimy o usunięcie 2 § 4, pkt. 4 lit. a) umowy, gdyż brak jest dokumentacji projektowej;
50. Czy kosztorys, harmonogram należy załączyć do oferty?

51. Jak rozumieć § 8, pkt. 1 ppkt. 1) umowy „za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości równej 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczana po przekroczeniu przez wykonawcę określonego w § 35 terminu wykonania zadania”. Brak jest § 35 w umowie i nie chodzi o zachowanie terminu końcowego? czy jakiegos innego w trakcie wykonywania zadania? Czy należy realizować prace zgodnie z harmonogramem? Czy należy dołączyć harmonogram robót? Prosimy o wyjaśnienie.
52. Umowa jest jednostronna. Zamawiający zamieścił tylko kary dla wykonawcy. Prosimy o zamieszczenie w umowie kar także dla Zamawiającego np. z tytułu nieterminowego przekazania terenu budowy, braku terminowej zapłaty za fakturę. Powyższe zmiany mają wpływ na termin wykonania dla wykonawcy, a co za tym idzie i bezpodstawnym naliczaniu kar za nieterminowe wykonanie dla wykonawcy;
53. Prosimy o usunięcie pkt. 1 w § 11 umowy, gdyż jest brak dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i jakichkolwiek innych.
54. Prosimy o prolongację daty otwarcia ofert ze względu na duże braki w przygotowaniu przetargu przez Zamawiającego i dokonania konkretnych jasnych odpowiedzi.”

W odpowiedzi na zapytanie w sprawie zamówienia publicznego na remont budynku świetlicy wiejskiej we wsi Mołowiste, wyjaśniamy jak niżej:

Zamawiający dokonuje **modyfikacji załącznika nr 8 do SIWZ. PRZEDMIAR ROBÓT PO MODYFIKACJI W ZAŁĄCZENIU**. Odpowiedzi na zapytania uwzględniają nową numerację przedmiaru.

- Ad.1. Na czas remontu Wykonawca będzie miał do dyspozycji media (energia elektryczna i woda) za które rozliczy się bezpośrednio z Zamawiającym na podstawie rachunków od operatorów w/w mediów.
- Ad.2. Wykonawcę obowiązuje wykaz robót zawarty w przedmiarze.
- Ad.3. Przedmiar uwzględnia cały zakres robót.
- Ad.4. Przedmiar zawiera cały zakres robót remontowych jaki Zamawiający chce zrealizować.
- Ad.5. Przedmiar poz. 97
- Ad.6. Nie
- Ad.7. Zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie częściowe. Sposób rozliczenia Wykonawcy za przedmiot zamówienia określony został w § 4 pkt. 6 projektu umowy.
- Ad.8. Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu umowy został określony w § 3 pkt. 1 projektu umowy. Możliwość zmiany terminu realizacji umowy została określona w pkt. 18.2 SIWZ.
- Ad.9. Pomiary ochronne instalacji elektrycznych, badania stanu izolacji przewodów instalacji elektrycznych i innych wymaganych Prawem Budowlanym i pozostałymi obowiązującymi przepisami.
- Ad.10. Przedmiar poz. 84
- Ad.11. Roboty posadzkowe i izolacyjne dotyczą wyłącznie części robót.
- Ad.12. Tylko ustępy i umywalki.
- Ad.13. Zgodnie z przedmiarem poz. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.
- Ad.14. Nie. System orywnowania został już zdemontowany.
- Ad.15. Nie.
- Ad.16. Nie.
- Ad.17. Nie.
- Ad.18. Nie.
- Ad.19. Nie. Garaż i jego ściany zewnętrzne nie wchodzą w zakres robót remontowych.

Ad.20. Zgodnie z przedmiarem poz. od 19 do 26.

Ad.21. Nie.

Ad.22. Tak.

Ad.23. Należy dokonać oględzin budynku przed przystąpieniem do przygotowania oferty.

Ad.24. Przewody kominowe są drożne i użytkowane, zamawiający nie przewiduje robót w tym zakresie.

Ad.25. Nie.

Ad.26. Zgodnie z przedmiarem poz. od 19 do 26.

Ad.27. Nie.

Ad.28. Przedmiar poz. 42, 43, 44, 46, 50, 51, 52, 53.

Ad.29. Tak pozostała część budynku pozostaje w stanie istniejącym i nie podlega pracom remontowym.

Ad.30. Przedmiar poz. 76, 77.

Ad.31. Zgodnie z załącznikiem „zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej”

Ad.32. Przedmiar poz. 89.

Ad.33. Pozycja 86 dotyczy ścian zewnętrznych budynku. Należy dokonać oględzin budynku przed przystąpieniem do przygotowania oferty.

Ad.34. Przedmiar poz. 95, 96. Podłoga w pomieszczeniu świetlicy jest wykonana z desek podłogowych i wymaga jedynie szlifowania oraz lakierowania.

Ad.35. Pozycja 76 dotyczy dostawy i montażu szczelnego zbiornika szamba.

Ad.36. Garaż i jego ściany zewnętrzne nie wchodzi w zakres robót remontowych.

Ad.37. Przedmiar poz. 47 dotyczy wykucia kraty okiennej w oknie do pomieszczenia wc.

Ad.38. Przedmiar poz. 29 dotyczy rozbiórki dwóch pieców.

Ad.39. Rozebranie podłóg i legarów dotyczy części pomieszczenia świetlicy i pomieszczenia wc.

Ad.40. Wymiana podłóg i legarów dotyczy części pomieszczenia świetlicy.

Ad.41. Wymiana podłóg i legarów dotyczy części pomieszczenia świetlicy. Wykonanie izolacji dotyczy części pomieszczenia świetlicy.

Ad.42. Zamawiający nie przewiduje montażu balustrad.

Ad.43. Nie.

Ad.44. Ocieplenie ścian nadziemna płytami styropianowymi gr. 15cm. Styropian powinien być frezowany.

Ad.45. Parametry niektórych materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia:

- Wełna mineralna o współczynniku deklaratywnym $\lambda \geq 0,035$, klasa odporności ogniowej A1, System dociepleń:

Kompletny system, którego wszystkie elementy wzajemnie się uzupełniają i doskonale do siebie pasują, tworząc skuteczną izolację cieplną ścian zewnętrznych, w skład którego wchodzi między innymi:

- tynk mineralny gładki lub „kamyczkowy”,

- farba elewacyjna do tynków silikatowa lub akrylowa,

- ściany fundamentowe - płyty z twardej pianki polistyrenowej, hydrofobizowanej, współczynniku deklaratywnym $\lambda \geq 0,036$, współczynnik oporu dyfuzyjnego $\mu = 40-70$, wytrzymałość na zginanie $\geq 200 \text{ kPa}$

- ściany nadziemne - styropian współczynniku deklaratywnym $\lambda \geq 0,032$, współczynnik oporu dyfuzyjnego $\mu = 40-70$, wytrzymałość na zginanie $\geq 75 \text{ kPa}$, klasa reakcji na ogień E,

System suchej zabudowy:

- Płyty GK mocowane na profilach i wieszakach do konstrukcji drewnianej, system suchej zabudowy powinien zapewnić REI30 zgodnie z zaleceniami i technologią producenta systemu.

- Wełna mineralna o współczynniku deklaratywnym $\lambda \geq 0,035$, klasa odporności ogniowej A1,

Posadzki:

- gres lity w masie 30x30 klasa ścieralności kl.V,

- deski podłogowe sosnowe na pióro i wpust gr 32mm zabezpieczone preparatami owado- i grzybo- bójczymi,

- kostka brukowa typu cegielka bez falki, wybarwienie ciepłe, gr 6cm na podsypce piaskowo- cementowej,

- System rynnowy z blachy stalowej ocynkowanej rynny średnica 120mm, rury spustowe min. 90mm,

elementy zamocowań stalowe ocynkowane.

- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze jasnoszarym lub grafitowym,
Ad.46. Nie. W przypadku stwierdzenia takich elementów wymiana będzie stanowić wycenę odrębną robót dodatkowych.

Ad.47. Pozycja nr 97 przedmiaru robót.

Ad.48. Przedmiar zawiera wszystkie roboty budowlane jakie zamawiający zamierzał wykonać podczas remontu budynku świetlicy. W projekcie umowy treść § 1 pozostaje bez zmian.

Ad.49. **Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ** w taki sposób, że § 4 pkt.4. lit.a) istotnych postanowień umowy - załącznika Nr 7 do SIWZ otrzymuje brzmienie:

„wykonania prac budowlanych na podstawie przedmiaru robót oraz zgłoszenia robót budowlanych”;

Ad.50. Zarówno kosztorys szczegółowy jak i harmonogram prac należy dołączyć do oferty. **Zamawiający modyfikuje zapis SIWZ** z pkt. 3.2 o treści: „Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy złożyć kosztorys ofertowy na wykonanie przedmiotu umowy” na zapis o treści „Kosztorys szczegółowy oraz harmonogram prac należy dołączyć do oferty”.

Ad.51. **Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ** w taki sposób, że § 8 pkt.1. ppkt.1) istotnych postanowień umowy - załącznika Nr 7 do SIWZ otrzymuje brzmienie:

„za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową - w wysokości równej 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego w § 3 pkt.1 terminu wykonania zadania”.

Prace należy prowadzić zgodnie z harmonogramem.

Ad.52. **Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ** w taki sposób, że § 8 istotnych postanowień umowy - załącznika Nr 7 do SIWZ dodaje się ust.3 w brzmieniu:

„3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe dostarczenie projektu budowlanego lub jego części w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, których projekt dotyczy za każdy dzień zwłoki ,
- 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w umowie w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego. Zgodnie z art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.”

Ad.53. **Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ** w taki sposób, że w § 11 istotnych postanowień umowy - załącznika Nr 7 do SIWZ pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z Prawa budowlanego i przepisów odrębnych.”.

Ad.54. Termin złożenia ofert został przedłożony pismem nr ZP.271.3.1.2014 w dniu 23.04.2014 r., które zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Krzywiński