

**UCHWAŁA NR XVI/110/12
RADY GMINY PŁASKA**

z dnia 25 września 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Płaska dla działek o nr ewid. 348 i 349 z obrębu ewid. Rudawka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 348 i 349 z obrębu ewid. Rudawka.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

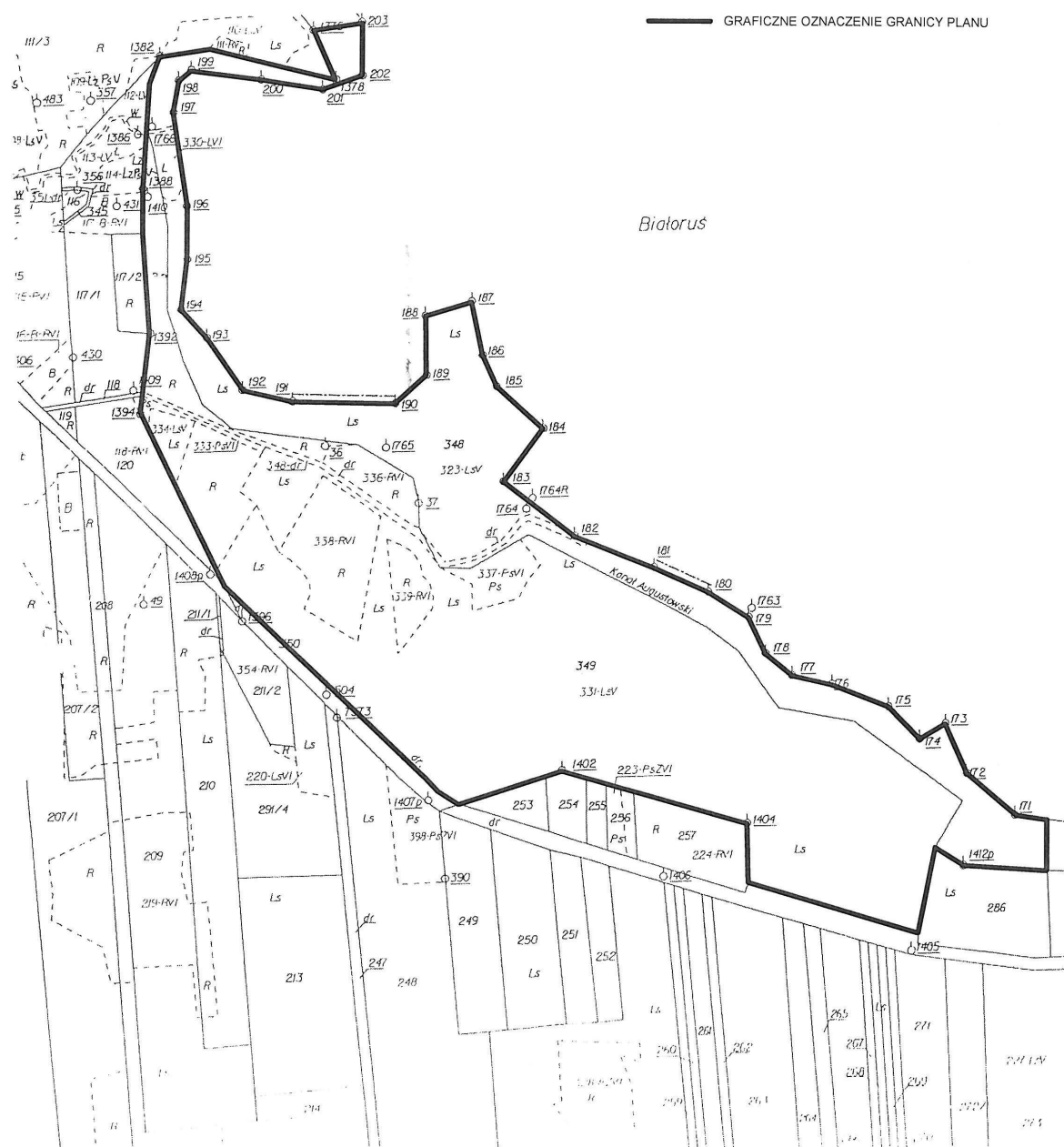
Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Ciężkowski

z dnia 25 września 2012 r.

Gmina: PŁASKA
Obręb: RUDAWKA
Skala: 1: 5 000

23. 03. 2007



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Obszar obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 348, 349 położone w miejscowości Rudawka, znajduje się w obszarze:

- dla działki 349 **18 RP/RL** – *Teren użytków rolnych i leśnych stanowiący rezerwę pod lokalizację projektowanego wodnego międzynarodowego przejścia granicznego,*
- dla działki 348 **17 WKA** – *Wody Kanału Augustowskiego,*

sąsiadującym bezpośrednio z obszarem oznaczonym jako **8 UI** – *Teren projektowanego przejścia granicznego „Kurzyniec”. Dopuszcza się prowadzenie usług związanych z obsługą granicznego ruchu turystycznego wodnego wraz z realizacją zaplecza technicznego i gastronomiczno-noclegowego .*

Położenie terenu, jego ukształtowanie oraz warunki ekofizjograficzne predysponują go do zabudowy pod obsługę ruchu granicznego. Zmiana przeznaczenia wnioskowanego terenu jest kontynuacją zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiednich.

Przedmiotowego terenu dotyczą ograniczenia zagospodarowania związane z ochroną środowiska - teren znajduje się w granicy strefy ochronnej ustalonej wokół wód powierzchniowych i w strefie A - *ochrony rezerwatuowej, obejmującej pełną ochronę treści historycznych, formy, substancji i stanowisk archeologicznych.*

Przedmiotowy teren zgodnie z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska stanowi część obszaru wskazanego jako „tereny przejścia granicznego” i zgodnie z głównymi celami rozwoju przestrzennego gminy *należy wykorzystać dla rozwoju istniejące położenie gminy w obszarze trans granicznym (w tym na potencjalnym szlaku wymiany międzynarodowej.*

Zgodnie z celem rozwoju komunikacji *należy dążyć do stworzenia właściwych warunków do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie przemieszczania się ludzi i towarów na terenie gminy, jak też i przemieszczeń zewnętrznych. w tym tranzytu ludzi i towarów przez terytorium gminy.*

Potrzeba sporządzenia planu w zakresie określonym w załączniku graficznym do projektu uchwały wynika z konieczności ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu powiązanego z sąsiednimi obszarami o ukierunkowanym przeznaczeniu, ukształtowanej strukturze przestrzennej oraz zachowania tej struktury jako jednorodnej funkcjonalnie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy ustaloną w Studium i w Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020 w działach: „**Sytuacja makroekonomiczna, innowacyjność i inne ramowe uwarunkowania** otwarcie gospodarki na współpracę międzynarodową, w tym rozwój współpracy przygranicznej, w zakresie **Infrastruktura, aspekty przestrzenne, środowisko i turystyka: inwestycje w infrastrukturę graniczną, w tym nowe przejścia graniczne, szczególnie dla ruchu turystycznego**”.

Ponadto przewiduje się ustalenie zasad doprowadzenia infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska” (w załączeniu).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Plaska i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Plaska”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Plaska, uchwalonego uchwałą Nr XII/67/04 Rady Gminy Plaska z dnia 8 czerwca 2004 r., (Dz. U. Woj. Podl. Nr 88 poz. 1312 z 2004r.), zmienionego wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 10 września 2009 r. Sygn. akt II SA/Bk 66/09 (Dz. U. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 227 poz. 2692), zmienionego uchwałą Nr XIII/76/04 Rady Gminy Plaska z dnia 23 września 2004 r. (Dz. U. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 151 poz. 199), zmienionego uchwałą Nr XV/120/08 Rady Gminy Plaska z dnia 2 grudnia 2008 r. (Dz. U. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 8 poz. 68), zmienionego uchwałą Nr XX/155/09 Rady Gminy Plaska z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 155 poz. 1690), zmienionego uchwałą Nr XXIII/168/09 Rady Gminy Plaska z dnia 27 listopada 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 241 poz. 2981), zmienionego uchwałą Nr XXVII/194/10 Rady Gminy Plaska z dnia 14 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 112 poz. 1636) w części określającej ustalenia zagospodarowania przestrzennego w granicach obejmujących działki o numerach ewidencyjnych gruntów 348, 349, położone w miejscowości Rudawka oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Plaska.

Dotychczasowe przeznaczenie:

Dla działki 349 **18 RP/RL** – Teren użytków rolnych i leśnych stanowiący rezerwę pod lokalizację projektowanego wodnego międzynarodowego przejścia granicznego,

Dla działki 348 **17 WKA** – Wody Kanału Augustowskiego,

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Położenie terenu, jego ukształtowanie oraz warunki ekofizjograficzne predysponują go do zabudowy pod obsługę ruchu granicznego. Zmiana przeznaczenia wnioskowanego terenu jest kontynuacją zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiednich.

Przedmiotowego terenu dotyczą ograniczenia zagospodarowania związane z ochroną środowiska - teren znajduje się w granicy strefy ochronnej ustalonej wokół wód powierzchniowych i w strefie A - ochrony rezerwatuowej, obejmującej pełną ochronę treści historycznych, formy, substancji i stanowisk archeologicznych.

Przedmiotowy teren zgodnie z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Plaska stanowi część obszaru wskazanego jako „tereny przejścia granicznego” i zgodnie z głównymi celami rozwoju przestrzennego gminy należy wykorzystać dla rozwoju istniejące położenie gminy w obszarze trans granicznym (w tym na potencjalnym szlaku wymiany międzynarodowej).

Zgodnie z celem rozwoju komunikacji należy dążyć do stworzenia właściwych warunków do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie przemieszczania się ludzi i towarów na terenie gminy, jak też i przemieszczeń zewnętrznych. w tym tranzytu ludzi i towarów przez terytorium gminy.

Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu do objęcia zmianą planu):

Teren projektowanego przejścia granicznego „Kurzyniec”.

Określenie stopnia zgodności ze studium.

Teren użytków rolnych i leśnych stanowiący rezerwę pod lokalizację projektowanego wodnego międzynarodowego przejścia granicznego. Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Plaska uchwalonego uchwałą Nr III/25/98 Rady Gminy Plaska z dnia 30 grudnia 1998 roku, z późn. zmianą.

Zakres prac planistycznych:

Określony w art. 15 ust. 2 jako obowiązkowy;

Skala planu:

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych o raz zakresu opracowania wynika, że powinien być sporządzony (zgodnie z art. 16 ust. 1) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.