

P R A C O W N I A



P R O J E K T O W A

MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA  
16-400 SUWAŁKI ul. NONIEWICZA 85C  
tel.5631614 GSM 0-604 136485

**INWESTOR**

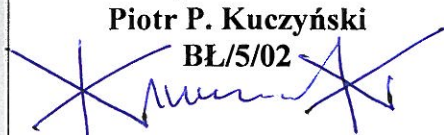
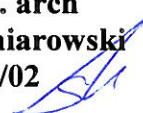
**GMINA PŁASKA**  
**16 – 326 PŁASKA 53**

**TEMAT OPRACOWANIA**

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
TERENU TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWEGO  
NAD JEZIOREM MIKASZEWO**

**ADRES INWESTYCJI**

**OBRĘB MIKASZÓWKA DZ. NR 187/4 JAZY GM. PŁASKA**

Branża	Autor opracowania	Sprawdzający	Data
Architektura	mgr inż. arch Piotr P. Kuczyński BŁ/5/02 	mgr inż. arch Dariusz Śmiarowski BŁ/3/02 	III. 2011r  III. 2011r

**MARZEC 2011r**

P R A C O W N I A



P R O J E K T O W A

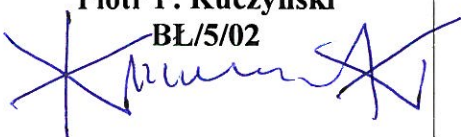
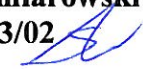
**MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA**  
**16-400 SUWAŁKI UL. NONIEWICZA 85C**  
**tel. / fax. 5631614**  
**GSM 0-604 136-485**

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. nr 156/2006r, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)  
oświadczam, że

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**TERENU TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWEGO**  
**NAD JEZIOREM MIKASZEWO**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Branża	Autor opracowania	Sprawdzający	Data
Architektura	mgr inż. arch Piotr P. Kuczyński BŁ/5/02 	mgr inż. arch Dariusz Śmiarowski BŁ/3/02 	III. 2011r  III. 2011r

*MARZEC 2011r*

## **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Przemysław Kuczyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/5/02**,  
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów  
pod numerem: **PD-0127**.

Członek czynny od: 2002-05-15 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2011 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0127-AFY6-4413-6BEB-D47C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Renata Kuczyńska



AB.V.7131/39/01

Białystok, 2002.04.18

## DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Przemysława Kuczyńskiego z dnia 13.09.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu PIOTROWI PRZEMYSŁAWOWI  
KUCZYŃSKIEMU  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 19 maja 1972r.  
w Białymstoku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. BI/5/02  
DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ

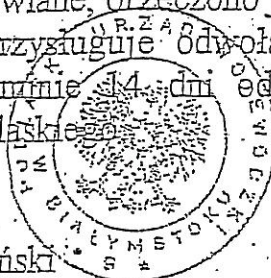
## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Piotra Przemysława Kuczyńskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Przemysław Kuczyński  
ul. Noniewiczza 48/55  
16-400 Suwałki
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Z URZ. WOJEWODY PODLASKIEGO

*[Signature]*  
Inspektor Nadzoru Budowlanego

*[Signature]*  
z oryginałem  
Inż. Henryk Kuczyńska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dariusz Śmiarowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/3/02**,  
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów  
pod numerem: **PD-0194**.

Członek czynny od: 2002-06-26 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-11-2010 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0194-E7Y4-1DYA-C1A6-2D91**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

*Łaźność z oryginałem*  
*mgr inż. Renata Kuczyńska*



## DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Śmiarowskiego z dnia 29.01.2002r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przez powołaną przeze mnie komisję

nadaje

Panu DARIUSZOWI ŚMIAROWSKIEMU  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 07 sierpnia 1970r.  
w Grajewie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. BI/3/02

### DÓ PROJEKTOWANIA

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ

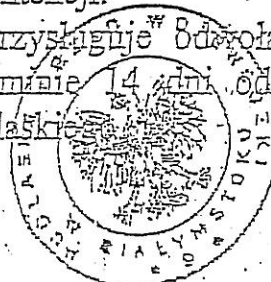
### UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Dariusza Śmiarowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

#### Otrzymują:

1. Pan Dariusz Śmiarowski  
ul. Lityńskiego 10 b m 13  
16-400 Suwałki
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

p.o. Dyrektora Wydziału Rozwoju Regionalnego

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska

**INFORMACJA BIOZ**



**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY  
OBSŁUGUJĄCEJ TEREN WYPOCZYNKOWY  
NAD JEZIOREM MIKASZEWO**

**ADRES INWESTYCJI:**

**DZIAŁKA O NUMERZE GEODEZYJNYM 187/4 MIKASZÓWKA GMINA PŁASKA**

**INWESTOR:**

**URZĄD GMINY PŁASKA 16-326 PŁASKA**

**PROJEKTANT**

**MGR INŻ. ARCH. PIOTR P. KUCZYŃSKI  
„PROJEKTOR” RENATA KUCZYŃSKA  
UL. NONIEWICZA 85C**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- I.1. Zakres robót i kolejność realizacji.
- I.2. Wykaz istniejących obiektów.
- I.3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, mogących spowodować zagrożenie.
- I.4. Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.
- I.5. Wykaz sposobu instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie.
- I.6. Wykaz środków zapobiegawczych – technicznych i organizacyjnych.
- I.7. Wytyczne dla kierownika budowy.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### I.1) ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

1. roboty rozbiórkowe (istniejące zdewastowane elementy małej architektury)
2. wykonanie robót ziemnych – wykopy pod ławy i stopy fundamentowe obiektów
3. wykonanie sieci zewnętrznych
4. wykonanie robót ziemnych (podbudowy nawierzchni)
5. wykonanie robót wykończeniowych

### I.2) WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI:

1. istniejące obiekty drewniane małej architektury

### I.3) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIA,

1. istniejące sieci w zakresie opracowania szczególnie sieci elektroenergetyczne

### I.4) WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT – Z OKREŚLENIEM ICH SKALI, RODZAJU, MIEJSCA ORAZ CZASU WYSTĘPOWANIA:

1. roboty ziemne – wykopy wąsko i szeroko przestrzenne
2. roboty fundamentowe
3. obsługa sprzętu mechanicznego
4. składowanie materiałów, wyrobów i urządzeń
5. prace prowadzone na wysokości, w szczególności powyżej 5m.
  - skala – mała,
  - rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi,
  - miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania prac.

### I.5) WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

- **każdorazowe wykonywanie instruktażu stanowiskowego - BHP**

### I.6) WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAWCZYCH, TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH:

- **sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika adekwatne do zagrożenia na danym stanowisku pracy, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.**

### I.7) WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY

- Ogrodzenie terenu budowy zgodnie z przepisami
- Oznakowanie terenu budowy
- Wyznaczenie i oznakowanie miejsca na składowanie materiałów budowlanych
- Przechowywanie materiałów budowlanych zgodnie z zaleceniami producenta
- Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych
- Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego
- Lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych
- Rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej
- Ścisły nadzór nad prowadzeniem kolejnych etapów robót
- Instruktaż dla pracowników

Opracował:  
mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński

Bt/5/02

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
- ZAMIENNY**



## OPIS PROJEKTU ZAMIENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki 187/4 poprzez budowę elementów małej architektury: wieży widokowej obszar ABCD (wg odrębnego opracowania), **budynku sanitariatu, oraz wiaty gilowej obszar oznaczony EFGHIJKL w części graficznej – przedmiot niniejszego opracowania**, które stanowią uzupełnienie projektu zagospodarowania tejże działki z roku 2007 opracowanego w ramach „**Tworzenia warunków do wykorzystania zasobów naturalnych i kulturowych poprzez rozwój ogólnodostępnej bazy turystycznej**”. W skład opracowania w.w. projektu wchodziły elementy małej architektury, takie jak: wiaty z siedziskami, przebieralnia plażowa, plac zabaw dla dzieci, projekt oświetlenia terenu a także projekt pomostów drewnianych na brzegu jeziora Mikaszewo w rejonie przyległym do północnej granicy terenu stanowiącego przedmiot opracowania.

#### 1.2. Inwestor:

Gmina Płaska 16-326 Płaska 53

#### 1.3. Adres inwestycji

Działka o numerze geodezyjnym 187/4 Mikaszówka gmina Płaska

#### 1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Pracownia Projektowa z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

#### 1.5. Podstawa opracowania:

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

#### 1.6. Zestawienie powierzchni działki nr 187/4 – powierzchnia działki – 14,28ha

powierzchnia terenu inwestycji ok. 4040 m<sup>2</sup> - w tym:

<b>OBSZAR ABCD - wg odrębnego opracowania</b>	<b>1600m<sup>2</sup></b>
<b>OBSZAR EFGHIJKL - SANITARIAT I WIATA GIŁOWA</b>	<b>2440m<sup>2</sup></b>
• pow. zabudowy obiektów	73 m <sup>2</sup>
• w tym budynek sanitariatu	35m <sup>2</sup>
• wieża widokowa	ok. 35m <sup>2</sup>
• pow. placów, dróg i dojazdów nieutwardzonych w obrębie inwestycji	ok. 700 m <sup>2</sup>
• pow. terenów zielonych	ok. m <sup>2</sup>

### 2. STAN ISTNIEJĄCY:

#### 2.1. Lokalizacja inwestycji.

Działka nr geodezyjny nr 187/4 nad jeziorem Mikaszewo gmina Płaska, (obszar położony w sąsiedztwie wjazdu na teren inwestycji).

#### 2.2. Zabudowa.

##### 2.2.1 Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji nie ma usytuowanych żadnych obiektów budowlanych.

Wyjątek stanowi drewniana wiata gospodarcza zlokalizowana na terenie przyległym do brzegu jeziora Mikaszewo. Teren w kilku miejscach urozmaicony elementami małej architektury. W części południowej obszar częściowo zajęty przez wydzielone pole gry do piłki siatkowej oraz nieregularne pole gry do piłki nożnej (łąka z bramkami).

##### 2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W sąsiedztwie terenu inwestycji brak obiektów budowlanych

### 2.3. Istniejące uzbrojenie.

Przez teren inwestycji przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, w sąsiedztwie znajduje się też studnia wiercona.

### 2.4. Komunikacja.

Dojazd do terenu z nieutwardzonej – żwirowej drogi prowadzącej do drogi Płaska - Mikaszówka

### 2.5. Warunki gruntowe.

Występujące w miejscu usytuowania projektowanych obiektów podłoże gruntowe - na podstawie oględzin - należy określić jako odpowiednie do bezpośredniego posadowienia niewielkich obiektów - z uwagi na usytuowanie terenu inwestycji w pobliżu jeziora istnieje możliwość miejscowego zalegania pokładów nieodpowiednich do bezpośredniego posadowienia (np. torf, namuły). W ww. wypadku niezbędne jest powiadomienie projektantów w celu dokonania korekt i zmian przyjętych rozwiązań posadowienia.

### 2.6. Zieleń.

Teren inwestycji położony jest w większości na polanach i nad brzegiem jeziora w kilkudziesięcioletnim lesie iglastym.

## 3. ZAKRES OPRACOWANIA

### 3.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym - teren aktualnie wykorzystywany jest jako wypoczynkowy, projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych oraz kulturowych użytkowanego miejsca. Głównymi elementami zagospodarowania są: wieża widokowa (obiekt wg odrębnego opracowania), **budynek sanitariatu**, **wiata grilowa** oraz elementy małej architektury z poprzedniego projektu zagospodarowania terenu: wiaty z siedziskami, wiata grilowa, przebieralnia oraz osłona miejsca gromadzenia odpadków, a także zespół pomostów na jeziorze Mikaszewo.

### 3.2 Projektowana zabudowa terenu ( dz. nr 187/4)

**Elementy zagospodarowania terenu z poprzedniego opracowania:** - projekt z roku 2007

- *Wiaty z ławkami na 8osób*
- *Wiata grilowa*
- *Tablica informacyjna*
- *Konfekcjonowany stojak na rowery*
- *Śmietnik z obudową*
- *Osłony toalet przenośnych typu TOY TOY*
- *Przebiegalnia plażowa*
- *Pomosty drewniane – Jezioro Mikaszewo. ( wg poprzedniego opracowania)*

**Elementy projektowane:**

- Wieża widokowa (wg odrębnego opracowania)
- Budynek sanitariatu – lokalizacja bez zmian w odniesieniu do projektu z roku 2008
- Wiata grilowa – lokalizacja wg projektu zamiennego

## 4. Uzbrojenie elektryczne.

### 4.1.1. Zasilanie elektryczne.

Zasilanie budynku sanitariatu wg cz. elektrycznej opracowania – bez zmian w odniesieniu do projektu z roku 2008.

### 4.1.2. Oświetlenie terenu.

Nie dotyczy.



## **5. Uzbrojenie sanitarne**

### **5.1.1 Opis przyłącza wodociągowego.**

Wg części sanitarnej opracowania przyłączy do budynku sanitariatu ze studni istniejącej - bez zmian w odniesieniu do projektu z roku 2008.

### **5.1.2 Opis kanalizacji sanitarnej**

Wg części sanitarnej opracowania przyłączy do budynku sanitariatu z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika szczelnego na ścieki – bez zmian w odniesieniu do projektu z roku 2008

### **5.1.4 Kanalizacja deszczowa.**

Deszczówkę z połąci dachowych odprowadzono bezpośrednio z dachu – okapami i rurami spustowymi - na teren przyległy w granicach inwestycji – bez zmian

## **6. Zieleń:**

Ze względu na położenie terenu w miejscu o dużej intensywności zadrzewienia, projekt nie przewiduje nasadzeń roślinnych.

## **7. Ukształtowanie terenu:**

Przewiduje się całkowitą adaptację ukształtowania terenu inwestycji.

## **8. Urządzenia drogowe**

Przewiduje się dojazd i dojazd do terenu z istniejącej drogi gruntowej.

## **9. Urządzenia gromadzenia odpadów stałych**

Wykorzystuje się śmietniki – w obudowie – osłonie - na dwa pojemniki zamykane na nieczystości z okresowym wywozem odpadków do zakładu utylizacji zaprojektowane we wcześniejszym opracowaniu projektu zagospodarowania terenu.

## **10. Ogrodzenie terenu inwestycji**

Przedmiotowego opracowania nie dotyczy.

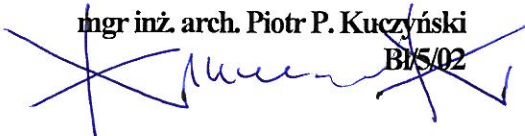
## **11. Ochrona środowiska**

Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.

## **E. BILANS TERENU INWESTYCJI:**

<b>Ogólna powierzchnia terenu inwestycji.....</b>	<b>4040m<sup>2</sup></b>
1) Powierzchnia terenu inwestycji OBSZAR ABCD.....	1600 m <sup>2</sup>
2) Powierzchnia terenu inwestycji OBSZAR EFGHIJKL.....	2440 m <sup>2</sup>
3) Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów .....	-73 m <sup>2</sup>
4) Pow. placów, dróg i dojazd .....	ok. 700 m <sup>2</sup>
5) Pow. terenów zielonych.....	ok. 3270 m <sup>2</sup>

Opracował:

  
mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński  
BI/5/02