

P R A C O W N I A



P R O J E K T O W A

MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA
16-400 SUWAŁKI UL. NONIEWICZA 85C
tel. / fax. 5631614
GSM 0-604 136-485

INWESTOR

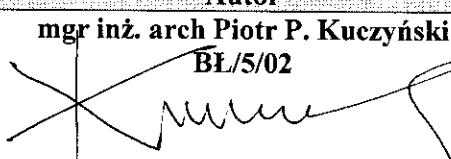
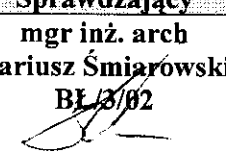
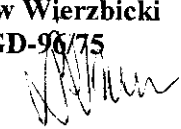
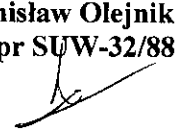
GMINA PŁASKA
16 – 326 PŁASKA 53

TEMAT OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY
TEREN TURYSTYCZNO – WYPOCZYNKOWY
NAD JEZIOREM SERWY

ADRES INWESTYCJI

OBRĘB SERWY, GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1

Branża	Autor	Sprawdzający	Data
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Piotr P. Kuczyński BŁ/5/02 	mgr inż. arch Dariusz Śmiarowski BŁ/3/02 	XI. 08r
ELEKTRYCZNA	inż. Lechosław Wierzbicki nr upr. GD-96/75 	Stanisław Olejnik nr upr SUW-32/88 	XI. 08r

LISTOPAD 2008r

P R A C O W N I A

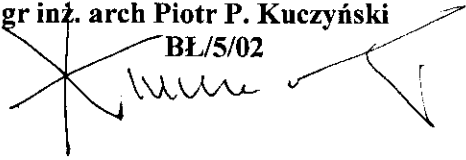
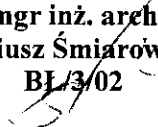

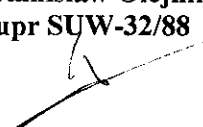


P R O J E K T O W A

MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA
16-400 SUWAŁKI UL. NONIEWICZA 85C
tel. / fax. 5631614
GSM 0-604 136-485

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. nr 156/2006r, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY
TEREN TURYSTYCZNO – WYPOCZYNKOWY
NAD JEZIOREM SERWY
OBREB SERWY GMINA PŁASKA nr 266/1
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Branża	Autor	Sprawdzający	Data
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Piotr P. Kuczyński BL/5/02 	mgr inż. arch Dariusz Śmiarowski BL/3/02 	XI. 08r
ELEKTRYCZNA	inż. Lechosław Wierzbicki nr upr. GD-96/75 	inż. Stanisław Olejnik nr upr. SUW-32/88 	XI. 08r

LISTOPAD 2008r

**PROJEKT BUDOWLANY
TERENU TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEGO NAD JEZIOREM SERWY
OBREB SERWY GMINA PŁASKA
nr geodezyjny działki 266/1**

SPIS ZAWARTOŚCI

A/ Załączniki formalno -prawne

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego + załączniki graficzne
2. Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej ZS5-5/642/7314/2008
3. Uzgodnienie lokalizacji (Nadleśnictwo)
4. Uzgodnienie lokalizacji złącza kablowego
5. Uzgodnienie TP S.A.
6. Pismo RDLP w Białymstoku znak ZZ-2124-63/08
7. Wypisy z rejestru gruntów.
8. Wykaz właścicieli i władających gruntów.
9. Kopie wpisów do izb budowlanych autorów i sprawdzających

B/ Informacja BIOZ

C/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

I. Część opisowa

1. Opis projektu zagospodarowania terenu.

II. Część rysunkowa:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:1000) | rys. nr Z |
| 2. Plac zabaw dla dzieci (skala 1:100) | rys. nr Z1 |
| 3. Projekt zagospodarowania terenu – uszczegółowienie (skala 1:500) | rys nr Z2 |

D/ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY:

I. Opis techniczny części architektoniczno –budowlanej elementów małej architektury oraz część graficzna :

TABLICA INFORMACYJNA

- 1 schemat zadaszienia, widok boczny 1/A 1:20
- 2 rzut posadowienia, widok, przekrój 2/A 1:20
- 3 zestawienia materiałowe 3/A b/s

WIATA Z ŁAWKAMI I STOŁEM NA 8 OSÓB

- 1 posadowienie 1/K 1:20
- 2 rzut przyziemia 2/A 1:20
- 3 schemat więźby dachowej 3/K 1:20
- 4 rzut dachu 4/A 1:20
- 5 detal mocowania słupów 4/K 1:10
- 6 przekrój 5/A 1:20
- 7 widoki 6/A 1:50
- 8 zestawienie elementów drewnianych 7/A b/s
- 9 zbrojenie fundamentów 8/K 1:20

PRZEBIERALNIA PLAŻOWA

- 1 fundamentowanie 1/A 1:20
- 2 rzut przyziemia 2/A 1:20
- 3 przekrój 3/A 1:20
- 4 widoki 4/A 1:25
- 5 schemat zbrojenia 5/A 1:20
- 6 zestawienie elementów 6/A b/s

II. BRANŻA ELEKTRYCZNA

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

Płaska, dnia 2.09.2008 r.

BG.7323-68/08

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dotyczy: działek o numerach ewidencyjnych **266/1, 445** położonych miejscowości **Molowiste**,
obręb geodezyjny **Serwy**, gmina **Płaska**.

Teren, na której położone są działki **266/1, 445** objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska zatwierdzonym dnia 8 czerwca 2004 r uchwałą nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 88, poz. 1312 z dnia 22 czerwca 2004 r).

Wypis z tekstu planu:

I. Działka nr 445

1. „20 W” – Jezioro Serwy, wymagana ochrona czystości wód. Zabrania się lokalizowania wszelkich budowli, w tym hangarów i pomostów w pasie przybrzeżnym z wyjątkiem obiektów posiadających zezwolenie wodno - prawne. Zakaz zmiany linii brzegowej.

II. Działka nr 266/1

1. „19.1 UT” – tereny istniejących pól namiotowych.
2. tereny istniejących lasów.
3. pozostałe niewyróżnione w planie drogi gospodarcze powinny być urządzone w zasadzie w istniejących pasach drogowych szerokości 6÷10m, szerokość jezdni 5,00-6,00m. Linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni.

III. Ochrona konserwatorska

W/w działki położone są w strefie „K” – obszarze ochrony krajobrazowej i zabezpieczenia otuliny.

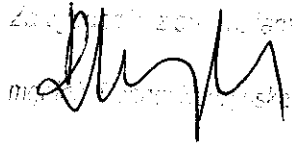
§ 1. 1. Ustala się chronioną przestrzeń Kanału Augustowskiego zgodnie z zapisami decyzji nr KL. WKZ 534/5/d/79 z dnia 9.02.1979r., w ramach której określa się cztery zakresy ochrony.

2. Strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone na planszach pokrywają się z proponowanymi granicami projektowanego Parku Kulturowego Kanału Augustowskiego.

3. Ważnym elementem przy określaniu wytycznych dla poszczególnych jednostek jest uporządkowanie zakresów ochrony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej. Na terenie gminy Płaska wyznacza się cztery zakresy ochrony ukierunkowane na jednostkę funkcjonalną Kanału Augustowskiego w ramach strefy ochrony konserwatorskiej (SOK), tj.:

A - ochrony rezerwatowej, obejmującej pełną ochronę treści historycznych, formy, substancji i stanowisk archeologicznych;

A1 - ochrony rezerwatowej z kontrolowaną możliwością inwestowania, modernizowania, uzupełnienia nowymi niezbędnymi inwestycjami;


mgr inż. Andrzej Jędrzejko

B - ochrony częściowej, obejmującej pełną ochronę treści historycznych, formy i w możliwym zakresie także substancji zabytkowej;

K - ochrony krajobrazowej i zabezpieczenia otuliny drogą zachowania dominacji form tradycyjnych i harmonijnego nawiązania do nich tak na zasadzie sąsiedztwa, jak i w paśmie ich styków oraz zabezpieczenia właściwej ekspozycji dla stref A i B.

4. Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej (SOK) Kanału Augustowskiego przyjęto wskazanie czterech zakresów ochrony obszarów kulturowych. Zrezygnowano z wyznaczenia ochrony archeologicznej. Tym niemniej wśród stanowisk archeologicznych odkrytych w rejonie Kanału Augustowskiego, kilka z nich zasługuje na ochronę konserwatorską. Stanowiska (Mikaszówka st. 1 i 5, Płaska st. 7) należy poddać inwentaryzacji i w zależności od jej wyników podjąć decyzję o dalszym postępowaniu.

5. Wszystkie stanowiska podlegają ochronie konserwatorskiej. Wszelkie prace przy stanowiskach archeologicznych można prowadzić po uzyskaniu zgody od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. Z powodu dużego zagrożenia niszczeniem przez głęboką orkę traktorową stanowiska 8 w Gorzycy najważniejszym postulatem jest przeprowadzenie badań powierzchniowych metodą AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski) na całym obszarze, przez który przebiega Kanał Augustowski.

6. W strefie „A”, Wojewódzki Konserwator Zabytków może zażądać przy uzgadnianiu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracowania studium krajobrazowego projektowanej inwestycji.

7. Ścisłą ochroną konserwatorską należy objąć obiekty już obecnie wpisane do rejestru zabytków; granice zakresu ochrony "A" powinny być jednak rozciągnięte na tereny przylegające do Kanału Augustowskiego zgodnie z wykreśloną na mapie zasadniczej, a stanowiącą integralną część niniejszego opracowania.

8. W obrębie jednostek zakwalifikowanych do ochrony "A", "A1" i "B" przewidziany jest zróżnicowany zakres działań; od konserwacji obiektów do podjęcia ich rekonstrukcji.

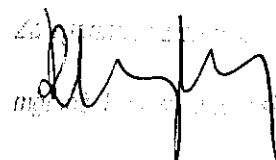
9. Ochrona krajobrazowa "K" powinna opierać się na kontynuacji dotychczasowych działań oraz podjęcia się integracji.

§ 2. Ustalenia szczegółowe:

Kanał Augustowski:

Kanał Augustowski wraz ze wszystkimi obiektami objętymi ochroną w ramach decyzji konserwatorskiej należy objąć konserwacją w przypadku elementów o charakterze zabytkowym (śluzy, jazy, przekopy, umocnienia brzegów, drogi burlaczne, budynki służby kanałowej). Obiekty towarzyszące kanałowi muszą być poddane zabiegom o charakterze rewitalizacyjnym.

Integracji, która pozwoli na scalanie naruszonych już w pewnych zakresach walorów zabytkowych tego obiektu (dróg budowanych dla potrzeb obsługi i eksploatacji kanału). Rekonstrukcji polegającej na odtworzeniu szczególnie cennych obiektów – śluza Kurzyniec. Rekompozycji, tj. tworzenie właściwego sąsiedztwa dla kanału; działania te powinny oznaczać usunięcie obiektów kubaturowych negatywnie oddziałujących na otoczenie poprzez formę sprzeczną z zabytkowym charakterem obiektu (brak dachów dwuspadowych, agresywna kolorystyka); obsadzenia zielenią wysoką lub niską w miejscach gdzie zgodnie z pierwotnym użytkowaniem kanału nie było zieleni (np. drogi burlaczne, bindugi); usunięcie drzew i krzewów, które nie są rodzime dla Puszczy Augustowskiej (np. topole, dęby czerwone, tuje). (...).



W ramach kontynuacji należy przewidywać dalszą wymianę dachów krytych płytami eternitu na materiały naturalne (dachówki, wiór, gont) lub blachę o kolorystyce stonowanej i harmonizującej z otoczeniem.

§ 3. W granicach obszaru wskazanego do objęcia ochroną rezerwatową – „A1, B”, określa się następujące zasady i kierunki działania:

zakazuje się wszelkiej działalności mogącej w istotny sposób zmienić naturalny krajobraz, względnie jego komponenty. Nie należy zwłaszcza:

- a) wprowadzać nowego zainwestowania zarówno mieszkaniowego, usługowego, rekreacyjnego, poza terenami wyznaczonymi na ten cel w niniejszym planie,
- b) prowadzić działalności mogącej spowodować likwidację istniejącego zadrzewienia,
- c) realizować nowych linii elektroenergetycznych w sposób szpecący krajobraz.

utrzymanie historycznie rozplanowanych struktur przestrzennych, zachowanie tradycyjnych form budownictwa mieszkalnego i gospodarczego, utrzymanie istniejącej sieci drogowej i zachowanie struktury zabudowy zharmonizowanej z rzeźbą terenu, szatą roślinną i klimatem, dotyczy to w szczególności lokalizacji nowych siedlisk zarówno rolniczych jak mieszkalnych i rekreacyjnych, przyjęcie jako wzór dla nowej zabudowy rekreacji indywidualnej i pensjonatowej - formy przestrzennej tradycyjnej zagrody rolniczej;

forma architektury i budownictwa wiejskiego winna nawiązywać do architektury regionalnej poprzez stosowanie tradycyjnych materiałów i technologii, obiekty powinny posiadać wysokie dachy dwuspadowe (kąt nachylenia połaci od 37 do 50 stopni) oraz dwie kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym, lokalizacja nowych obiektów nie powinna naruszać naturalnej konfiguracji terenu, preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak drewno, cegła i kamień, przy pokrywaniu dachów - materiały ceramiczne (dachówki) lub drewno (wióry, gont);

przewodzenie prac konserwacyjnych obiektów o wartościach zabytkowych i kulturowych pod nadzorem wyspecjalizowanych służb konserwatorskich;

wszelka działalność inwestycyjna na obszarze stref „A1, B” ochrony konserwatorskiej obejmująca m.in. budowę, remonty, modernizacje, rozbiórki, zmiany sposobu użytkowania wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

nowopowstającą zabudowę, stanowiącą uzupełnienie istniejącej, należy dostosować do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali. Winna ona utrzymywać i podkreślać historyczne ukształtowanie rozplanowania i utrzymania linii zabudowy. Należy dążyć do zmodernizowania istniejących budynków posiadających walory kulturowe i zmienić architekturę istniejących obiektów kubaturowych dysharmonizujących lub będących w złym stanie technicznym;

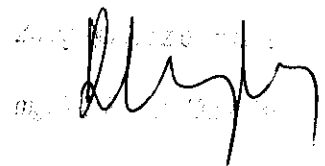
nakazuje się rozebrać budynki gospodarcze znajdujące się w złym stanie technicznym zgodnie ze sporządzoną listą obiektów ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

nakazuje się wyposażenie terenów wypoczynku i rekreacji położonych w strefie A1 w pełne uzbrojenie techniczne.

§ 4. W granicach obszaru wskazanego do objęcia ochroną krajobrazową „K” określa się następujące zasady i kierunki działania:

ochrona wartości krajobrazowych terenów będących w ścisłych powiązaniach widokowych leżących poza strefą „B” poprzez:

- a) zachowanie naturalnego krajobrazu nadrzecznego,

 3

- b) uwzględnienie wymogów określonych w wytycznych konserwatorskich,
- c) wprowadzenie obiektów o wartościach kulturowych, nie objętych dotychczas decyzjami konserwatorskimi do rejestru zabytków,
- d) zachowanie zadrzewień śródpolnych, alei i układu linii brzegowej lasu,
- e) zachowanie charakteru kształtowanego krajobrazu rolniczego.

IV. Ustalenia ogólne dotyczące zagospodarowania terenu

§ 5.1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów zgodnie z zapisami rozdziału V niniejszej uchwały.

2. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych.

3. Zachowanie właściwej skali i charakteru zabudowy w kontekście estetyki zabudowań na tle urozmaiconej rzeźby terenu oraz tradycyjnej architektury wiejskiej.

4. W granicach ustalonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi adaptuje się wszelkie obiekty i urządzenia nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenów z możliwością modernizacji rozbudowy i przebudowy, łącznie ze zmianą funkcji na nie kolidujące z tym przeznaczeniem.

5. W granicach ustalonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi adaptuje się istniejące leśniczówki i osady leśne z możliwością ich modernizacji i rozbudowy lub uzupełnienia.

6. Na działkach zabudowy letniskowej zabrania się budowy innych obiektów wolnostojących jak garaże, hangary na łodzie, szopy, barakowozy, budynki gospodarcze.

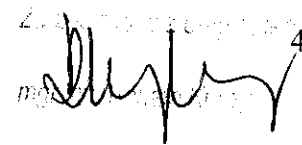
7. Zakazuje się podziału terenów przeznaczonych w planie pod ośrodki turystyczno-wypoczynkowe (UT) na potrzeby indywidualnego budownictwa letniskowego.

8. Na terenach przewidzianych pod usługi turystyczne (UT) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń sportowo - rekreacyjnych, urządzeń do gier i zabaw dla dzieci, węzłów sanitarno- higienicznych dla potrzeb użytkowników terenu.

9. Na terenach usług turystycznych (plaże, pola biwakowe, pola namiotowe itp.) i zabudowy letniskowej zlokalizowanych w strefach ochronnych wód zabrania się realizować obiekty kubaturowe za wyjątkiem węzłów sanitarnych o pow. zabudowy max. 35m². Dla terenów usług turystycznych zlokalizowanych z dala od projektowanej gminnej kanalizacji sanitarnej lub do czasu jej realizacji gospodarkę ściekową należy rozwiązać w oparciu o zbiorniki szczelne z wywozem ścieków do oczyszczalni. Sposób rozwiązania gospodarki ściekowej na terenach usług turystycznych położonych w strefie ochronnej wód należy na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodnić z administratorem tych wód. Zbiorniki szczelne i węzły sanitarne zabrania się lokalizować w odległości mniejszej niż 50m od linii brzegowej.

10. Na terenach usług turystycznych (plaże, pola biwakowe, pola namiotowe itp.) położonych na terenie nadleśnictw Szczebra, Płaska, Augustów przyległych do powierzchniowych wód publicznych dopuszcza się budowę pomostów i kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym wraz z obiektami małej architektury, urządzeniami do gier i zabaw dla dzieci, węzłem sanitarno- higienicznym dla użytkowników tych terenów.

11. Nowa kolonijna zabudowa na terenach nie objętych ustaleniami szczegółowymi planu może być realizowana wyłącznie dla gospodarstw o pow. powyżej 3 ha UR z wyłączeniem 200

 4

m pasa wokół jezior i rzek oraz po obu stronach drogi krajowej z uwzględnieniem ustaleń planu i przepisów prawnych.

12. Nowa kolonijna zabudowa rolnicza dla gospodarstw o mniejszej pow. niż w/w możliwa jest tylko na terenach wyznaczonych na ten cel w niniejszym planie.

13. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie siedlisk rolniczych położonych poza granicą strefy ochronnej jezior na zasadzie adaptacji, modernizacji użytkowej opuszczonych zagród, także odtwarzanie struktury architektonicznej zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także zasadami kształtowania krajobrazu.

14. Dopuszcza się na terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej lokalizowanie obiektów usług nieuciążliwych i handlu związanych z podstawowymi potrzebami mieszkańców tego rejonu przy zachowaniu uwarunkowań architektonicznych i prawa budowlanego oraz przestrzegania wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów w niniejszych przepisach.

15. Zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową położoną poza strefą ochronną jezior z możliwością jej modernizacji, uzupełnienia lub wymiany obiektów i urządzeń technicznych.

16. Utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu tereny występujące na obszarze gminy rolniczej zabudowy rozproszonej, która może ulegać procesom modernizacji, rozbudowy i przebudowy przy utrzymaniu dotychczasowych funkcji.

17. Zabrania się w strefie ochronnej jezior realizacji wszelkich tymczasowych obiektów budowlanych, gospodarczych i urządzeń powodujących zagrożenie dla wód powierzchniowych i krajobrazu oraz zakazuje się innej działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na stan środowiska przyrodniczego w aspekcie dopuszczalnych norm.

18. Zabrania się realizacji obiektów o funkcjach produkcyjnych lub usługowych uciążliwych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych i powierzchniowych oraz kolidujących z funkcją mieszkaniową lub takich obiektów, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki.

19. Zabrania się naruszania linii brzegowej oraz grodzenia nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar - ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229).

20. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu i wód powierzchniowych.

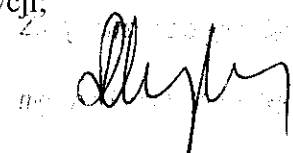
21. Ustala się, że budowa urządzeń związanych z korzystaniem z wód wymaga uzyskania pozwolenia wodno- prawnego i może być realizowana wyłącznie na terenach wyznaczonych w planie.

22. Ustala się, że gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.Nr 132, poz. 622 z późn. zm.).

23. Zaleca się wprowadzenie zieleni rodzimej wokół nowo powstałych obiektów oraz ograniczenie uciążliwości hałasu poprzez tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic działek.

24. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy:

kształt bryły budynku horyzontalny, dostosowany do lokalnych tradycji;

 5

forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień itp). Zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcyjnych nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań lokalnych (budynki wiejskie typowe dla Równiny Augustowskiej);

dachy wysokie, symetryczne o kącie nachylenia połaci 37 - 50°, pokryte dachówką lub blachą tłoczoną „dachówkową” w kolorach ciemnych (czerwień lub brąz);

wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i zabudowy rekreacji indywidualnej nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej plus jednokondygnacyjnego poddasza użytkowego. Dla budynków użyteczności publicznej – trzy kondygnacje łącznie z użytkowym poddaszem), licząc od poziomu terenu do okapu dachu. Dla zabudowy gospodarczej, składowo - przemysłowej licząc od poziomu przyległego terenu do 5,0m. Dla zabudowy usługowo-handlowej licząc od poziomu przyległego terenu do okapu dachu do dwóch kondygnacji naziemnych;

dopuszcza się mniejsze nachylenie połaci dachowych powyżej 27°, w przypadku realizacji budynków jednokondygnacyjnych zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej bez poddasza użytkowego;

w przypadku dokonywania podziału geodezyjnego pod budownictwo jednorodzinne obowiązują niżej wymienione zasady:

- a) wielkość nowej działki budowlanej przeznaczonej pod realizację wolnostojących budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- b) przy podziale działki powyżej pięciu nowych działek winna być akceptacja uprawnionego urbanisty,
- c) wydzielone działki winny posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- d) w indywidualnych przypadkach dopuszcza się wydzielenie dojazdu od drogi publicznej do projektowanych działek o szer. min. 4,5 m.

25. Na terenie zabudowy rekreacji indywidualnej możliwe jest całoroczne wykorzystanie budynków do celów mieszkalnych pod warunkiem spełnienia wymogów użytkowych oraz przepisów i norm budowlanych dla budynków mieszkalnych.

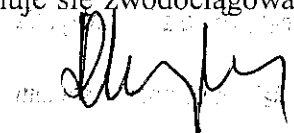
26. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicach działek pod warunkiem sąsiadowania z podobnym obiektem istniejącym lub projektowanym na działce przyległej.

27. Dopuszcza się łączenie działek budowlanych w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora celem uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych.

V. Infrastruktura techniczna

§ 6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę planuje się z istniejących gminnych ujęć wody podziemnej zlokalizowanych w miejscowościach: Płaska, Strzelcowizna, Gruszki, Rudawka, Serski Las. Oprócz w/w miejscowości wodociągi wiejskie znajdują się we wsiach: Dalny Las, Serwy, Gorczyca, Rygół, Mołowiste, Macharce, Podmacharce, Mikaszówka. W pozostałych wsiach zaopatrzenie w wodę opiera się na studniach kopanych. Miejscowość Przewież planuje się podłączyć do wodociągu miejskiego Augustowa. Wieś Rubcowo planuje się zwodociagować w

 6

oparciu o istniejące ujęcie wód podziemnych w tej wsi lub podłączenie do wodociągu wsi z terenu gminy Lipsk;

2) należy dążyć do podłączenia do systemu wodociągowego wsi dotychczas niezwodociagowanych i budynków nowoprojektowanych;

3) należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia w czasie sytuacji kryzysowych i ewentualnych potrzeb obrony cywilnej istniejących ujęć wody, studni kopanych;

4) na rysunku planu (Zał. 1A – 9A) przedstawiono lokalizację istniejących ujęć wody podziemnej i istniejących oraz projektowanych sieci wodociągowych.

2. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków bytowo-gospodarczych:

planuje się budowę jednej oczyszczalni ścieków w miejscowości Gorczyca, oczyszczającej ścieki z terenu całej gminy. Wyjątkowo planuje się podłączenie miejscowości Przewięż do kanalizacji miasta Augustów;

w celu sprawnego i taniego transportu ścieków do oczyszczalni planuje się budowę kanalizacji sanitarnej (głównie ciśnieniowej) w miejscowościach: (nad kanałem Augustowskim) Gorczyca, Płaska, Mikaszówka, Rygol, (nad jeziorem Serwy) Serwy, Dalny Las, Serski Las, Podmacharce, Mołowiste i (nad jeziorem Białym) Przewięż;

w pozostałych miejscowościach ścieki gromadzić w szczelnych zbiornikach i wywozić do oczyszczalni w Gorzycy (do czasu jej budowy do oczyszczalni w Sejnach lub Augustowie);

na obszarach zabudowy rozproszonej, przy dużych działkach budowlanych i sprzyjających warunkach gruntowych preferuje się indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu;

zabrania się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na potrzeby zwykłego korzystania z wód odprowadzających ścieki do gruntu w strefach ochronnych jezior i ujęć wody. Gospodarkę ściekową w tych strefach rozwiązywać w oparciu o gminną kanalizację sanitarną lub zbiorniki szczelne z wywozem ścieków do oczyszczalni;

po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej wprowadza się obowiązek podłączenia do niej wszystkich budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych przy jej trasie;

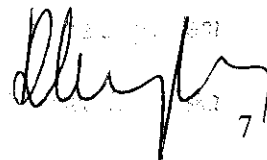
na rysunkach planu (Zał. nr 1A – 9A) przedstawiono lokalizację projektowanej oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej;

zaprojektowaną lokalizację oczyszczalni ścieków w miejscowości Gorczyca należy traktować jako orientacyjną, która może ulec zmianie w trakcie szczegółowych analiz projektowych. Zmiana lokalizacji oczyszczalni nie wymaga zmiany planu.

3. Ogrzewanie budynków mieszkalnych (na terenach MR, MN), letniskowych (na terenach UTL) i usługowych (na terenach U, UT, US) realizować z kotłowni indywidualnych. Preferuje się kotłownie na olej opałowy, gaz, drewno, biomasę oraz ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem pomp ciepła.

4. Gospodarkę odpadową na terenie gminy oparto o wysypisko zlokalizowane poza jej granicami w miejscowości Augustów i planowane w Augustowie Powiatowe Centrum Recyklingu Odpadów.

1. Należy stworzyć sprawny system gromadzenia i wywozu odpadów poza granice gminy, niewymagający jednak rezerwowania specjalnych terenów na terenie gminy.


7

2. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych przez władze gminne.

3. Dla rozwiązania problemu padłych zwierząt, planuje się realizację grzebowiska z gminami sąsiednimi poza granicami gminy Płaska. Dopuszcza się jednak lokalizację na terenie gminy grzebowiska padłych zwierząt bez wprowadzania zmiany w planie. Miejsce lokalizacji jak i projekt grzebowiska powinny odpowiadać przepisom szczególnym oraz ustaleniom planu związanym z ochroną walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.

4. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

1) energia elektryczna dla potrzeb odbiorców na terenie gminy Płaska dostarczana jest ze stacji 110/20 kV w Sejnach, stacji 110/ 15 kV w Augustowie oraz stacji 110/15 kV w Dąbrowie Białostockiej (wsie Rubcowo i Rudawka);

2) plan przewiduje doprowadzenie energii elektrycznej do każdej działki budowlanej wyznaczonej w planie;

3) sieć rozdzielczą średniego napięcia tworzyć będą istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nn zasilane istniejącymi i projektowanymi liniami średniego napięcia;

4) projektuje się spinkę na średnim napięciu od miejscowości Płaska do Mikaszówki;

5) projektuje się sieć rozdzielczą niskiego napięcia obsługującą bezpośrednio odbiorców z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie niskiego napięcia oraz przyłącza nn-0,4 kV napowietrzne i kablowe. Dla odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania należy stosować zasilanie rezerwowe;

6) doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy projektować na warunkach przyłączenia wydanych przez ZE Białystok S.A. Rejon Energetyczny Augustów oraz RE Sokółka;

7) istniejący układ sieci elektroenergetycznych wymaga modernizacji i budowy nowych odcinków sieci. Trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy lokalizować w sposób mało kolizyjny (lokalizacja słupów na miedzach, unikanie wycinki drzew). Zaleca się, aby projektowane dla terenów budowlanych stacje transformatorowe i odcinki linii elektrycznych znajdowały się na terenach ogólnodostępnych;

8) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

lokalizacje wszelkich obiektów budowlanych w sąsiedztwie istniejących linii elektrycznych powinny uwzględniać postanowienia przepisów szczególnych;

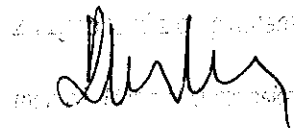
sieć oświetleniową dróg realizować w oparciu o napowietrzne linie komunalno-oświetleniowe i linie kablowe;

na ideogramie pokazano przebieg sieci elektrycznych średniego napięcia 20 kV i 15 kV oraz stacje transformatorowe SN/nn.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

1) obsługa telekomunikacyjna realizowana będzie poprzez istniejące i projektowane sieci telefoniczne;

2) sieci telekomunikacyjne tworzyć w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;



- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;
- 4) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

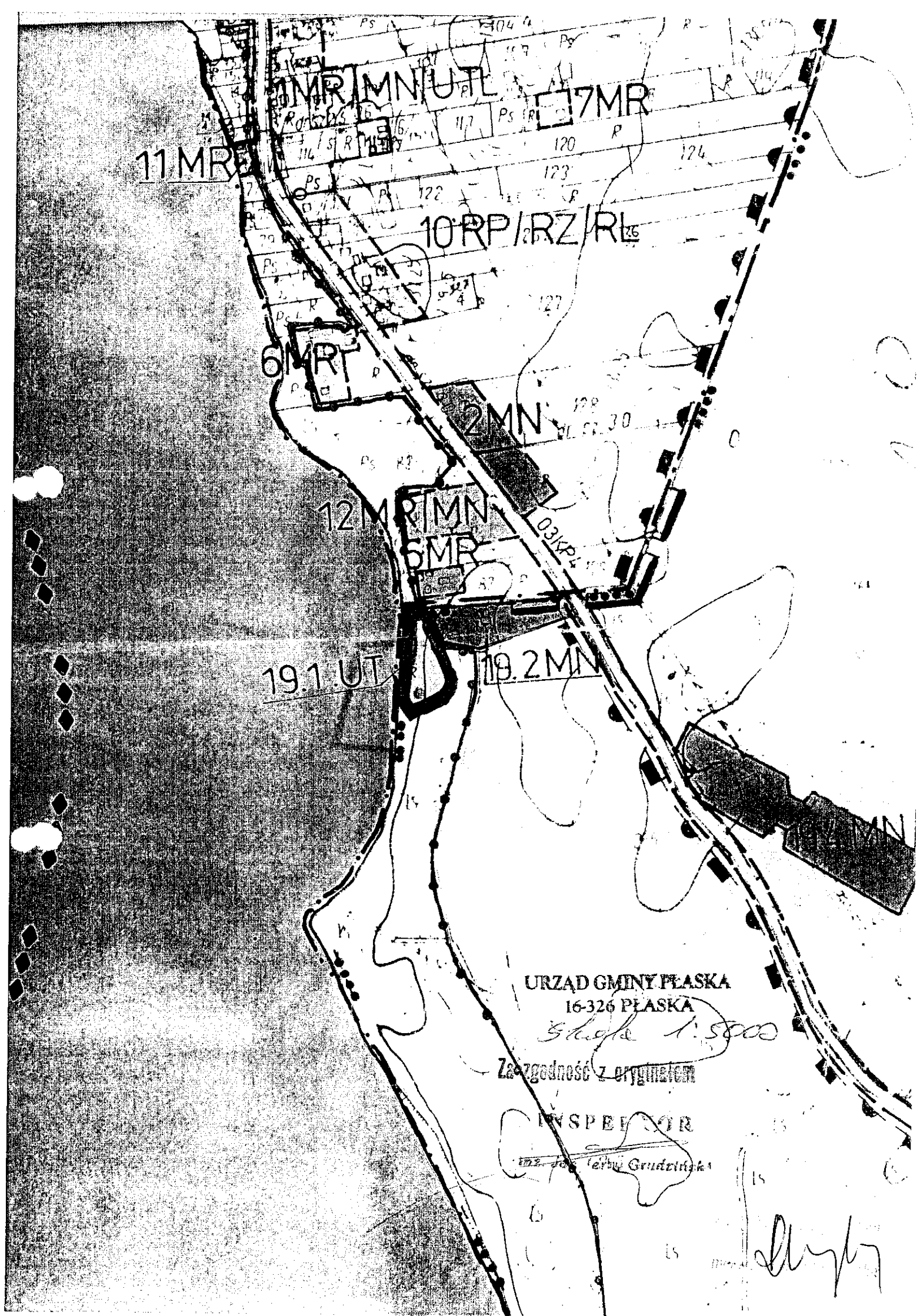
W załączeniu:

1. Kopia mapy planu 1:5000

Z up. WÓJTA

ins. Jan Jerzy Grudziński
Inspektor

[Signature] 10



URZĄD GMINY PŁASKA
16-326 PŁASKA

Skala 1:5000

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

mgr Józef Grudziński

[Signature]



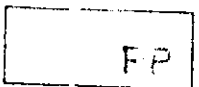
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



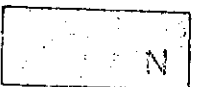
TERENY LASÓW I DOLESIEŃ



TERENY WÓD OTWARTYCH



TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH



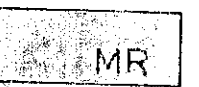
TERENY NIEUŻYTKÓW



TERENY CMENTARZY



TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ



TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ



TERENY PRODUKCYJNO - PRZEMYSŁOWE



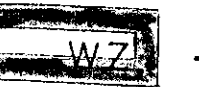
TERENY USŁUG SPORTOWO- WYPOCZYNKOWYCH



TERENY USŁUG



TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ



TEREN UJĘCIA WODY



TERENY KOMUNIKACJI



SZLAK WODNY

URZĄD GMINY PŁASKA
16-326 PŁASKA

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

mgr inż. Jerzy Grudziński

LEGENDA:

 GRANICA POWIATU

 GRANICA GMINY

 GRANICE SOŁECTW

 GRANICA OPRACOWANIA


 GRANICE NADLEŚNICTW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:


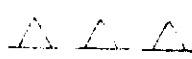


 - ORIENTACYJNE

 - ŚCIŚLE OKREŚLONE

 GRANICE STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ JEZIOR

 CHRONIONA PRZESTRZEŃ KANAŁU AUGUSTOWSKIEGO
ZGODNIE Z ZAPISEM DECYZJI NR KL.WKZ 534/5/d/79 z dnia 9
LUTEGO 1979 r.

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ /SOK/ O CZTERECH ZAKRESACH OCHRONY
KANAŁU AUGUSTOWSKIEGO:

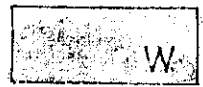
-  A - OCHRONY REZERWATOWEJ, OBEJMUJĄCEJ PEŁNĄ
OCHRONĘ TREŚCI HISTORYCZNYCH, FORMY, SUBSTANCJI
-  A 1 - j. w. OBSZAR Z KONTROLOWANĄ MOŻLIWOŚCIĄ
INWESTOWANIA
-  B - OBSZAR OCHRONY CZĘŚCIOWEJ OBEJMUJĄCEJ
PEŁNĄ OCHRONĘ TREŚCI HISTORYCZNYCH, FORMY I W
MOŻLIWYM ZAKRESIE TAKŻE SUBSTANCJI ZABYTKOWEJ
-  K - OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ I ZABEZPIECZENIA
OTULINY



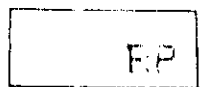
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



TERENY LASÓW I DOLESIEŃ



TERENY WÓD OTWARTYCH



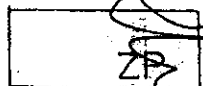
TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH



TERENY NIEUŻYTKÓW



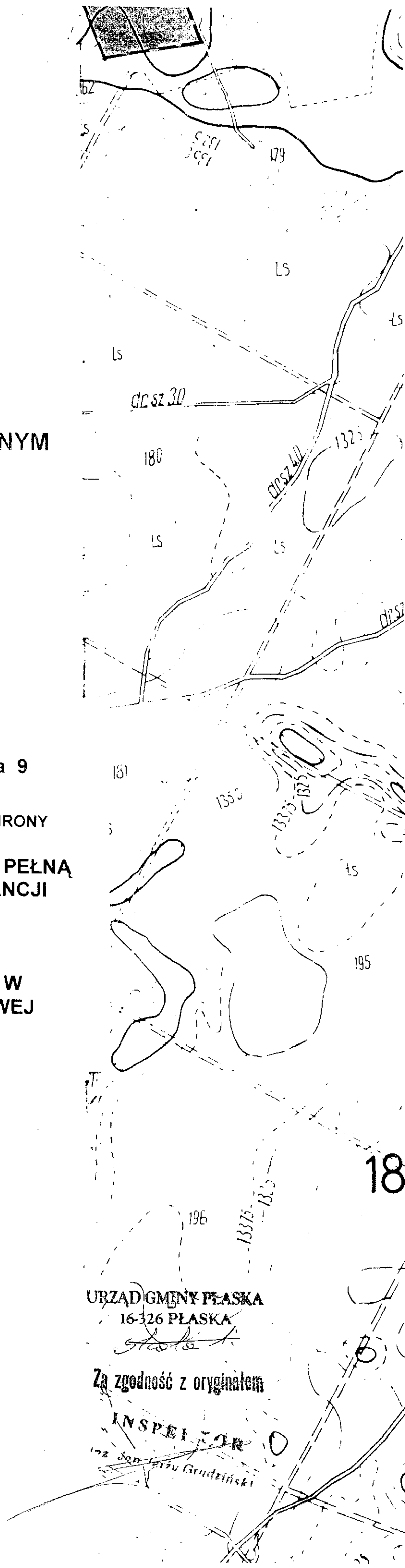
TERENY CMENTARZY



TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ



TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



URZĄD GMINY PŁASKA
16-326 PŁASKA

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

172 Jan 1979 Grudziński

18



PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.
Zakład Sieci Suwałki
ul. Piaskowa 1 16-400 Suwałki tel. 087-566-42-17

Suwałki, dnia 23/10/2008

Nasz znak: ZS5-5/642/7314/2008

Urząd Gminy Płaska

16-326 PŁASKA

**Warunki przyłączenia
urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej.**

W odpowiedzi na wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 15/10/2008 dla obiektu: **Plaża Gminna Mołowiste** w miejscowości **MOŁOWISTE** na działce nr 266/1 określa się warunki przyłączenia:

moc przyłączeniowa: **13 kW**

grupa przyłączeniowa: **V**

1. Miejsce przyłączenia: **istniejąca linia napowietrzna nn .**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski na listwie zaciskowej w kierunku instalacji odbiorczej .**
3. Rodzaj przyłącza: **przyłącze kablowe nn 0,4 kV.**
4. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:

4.1. Urządzenia WN i SN:

----- .

4.2. Stacja transformatorowa SN/nn:

----- .

4.3. Urządzenia nn:

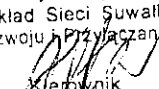
Wybudować przyłącze kablowe YAKXS 4x35 mm² długości L-ok.5m z najbliższego słupa linii napowietrznej nN-0,4kV, zasilanej ze stacji

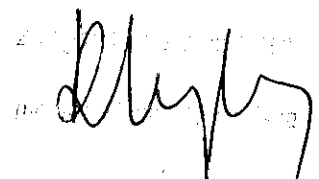
muszą posiadać parametry mieszczące się w wartościach granicznych określonych w przepisach i normach.

13. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. mieści się w granicach określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
14. Miejsce rozgraniczenia własności ustala się w miejscu dostarczania energii elektrycznej.
15. Urządzenia do miejsca rozgraniczenia własności jak również układ pomiarowy muszą być dostępne w każdej chwili dla personelu technicznego PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.
16. Realizację i zasady pokrywania kosztów inwestycji zostaną określone w umowie o przyłączenie (propozycja umowy w załączeniu).
17. Po zrealizowaniu inwestycji nastąpi przyłączenie wnioskodawcy do sieci na podstawie umowy o przyłączenie.
18. W przypadku wnoszenia przez inwestora zastrzeżeń lub propozycji zmian do treści warunków należy zgłosić to do PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. w terminie 1 miesiąca od dnia wydania warunków przed podpisaniem umowy o przyłączenie. Termin ważności warunków (po spełnieniu ww. wymogu) ustalamy na dwa lata od daty ich wystawienia, jeśli w tym czasie nie zostanie zawarta umowa na dostawę energii elektrycznej na przyszłe okresy lub nie został złożony i pozytywnie załatwiony wniosek o przedłużenie terminu ich ważności. Unieważnia się warunki przyłączenia wydane przed datą niniejszego pisma.
19. Dane dodatkowe:

Zakład zapewni dostawę energii elektrycznej.

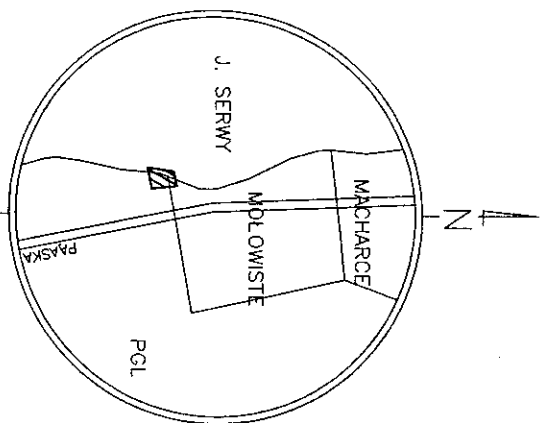
k/o


PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.
Zakład Sieci Suwałki
Wydział Rozwoju i Przyłączania do Sieci

Kierownik
Andrzej Bartoszewicz



Obreb Serwy
Gmina Płaska
Powiat augustowski
Woj. podlaskie

Nr arkusza mapy zasadniczej:
225.232.031



SZKIC ORIENTACYJNY

LEGENDA:

1. TABLICA INFORMACYJNA
 2. SŁUPY OŚWIETLENIOWE
 3. PRZEBIERALNIA PLAŻOWA
 4. OŚMIOSOBOWE WIATAY Z SIEDZISKAMI 3 szt.
 5. POMOST DREWNIANY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
 6. PLAC ZABAW DLA DZIECI
 - a - huśtawka wagowa 1 szt.
 - b - huśtawka wahadłowa podwójna 1 szt.
 - c - piaskownica palisadowa 1 szt.
- SM - miejsce utwardzone pod pojemniki na odpady stałe



Wszelkie obiekty budowane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji wykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163)

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:500
(DO CELÓW PROJEKTOWYCH)

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie istniejących materiałów stanowiących zosób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego z roku 2008.

Wtórnik aktualny na dzień 21.08.2008 w zakresie syl. – wys. w obszarze zakreślonym linią

L. ks. rob. 8059/185/2008 KERG 1054–70/2008

Wykonawca	Geodeta: RYSZARD MYSZCZYŃSKI		
	Data	Imię i nazwisko	Podpis
Kierownik roboty	21.08.2008	Ryszard Myszczyński	

Wtórnik mapy znajdującej się w ewidencji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Augustowie.

Wznowienie lokalizacji bez uwag.

Nr. ewidencyjny wtórnika

Nr. ks. ewid. mater. geodez.

Wtórnik wydano dn.

Inspektor Ośrodka Dokumentacji

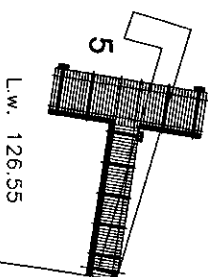
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500
OBREB SERWY DZ. NR 266/1

83
obreb Motowiste

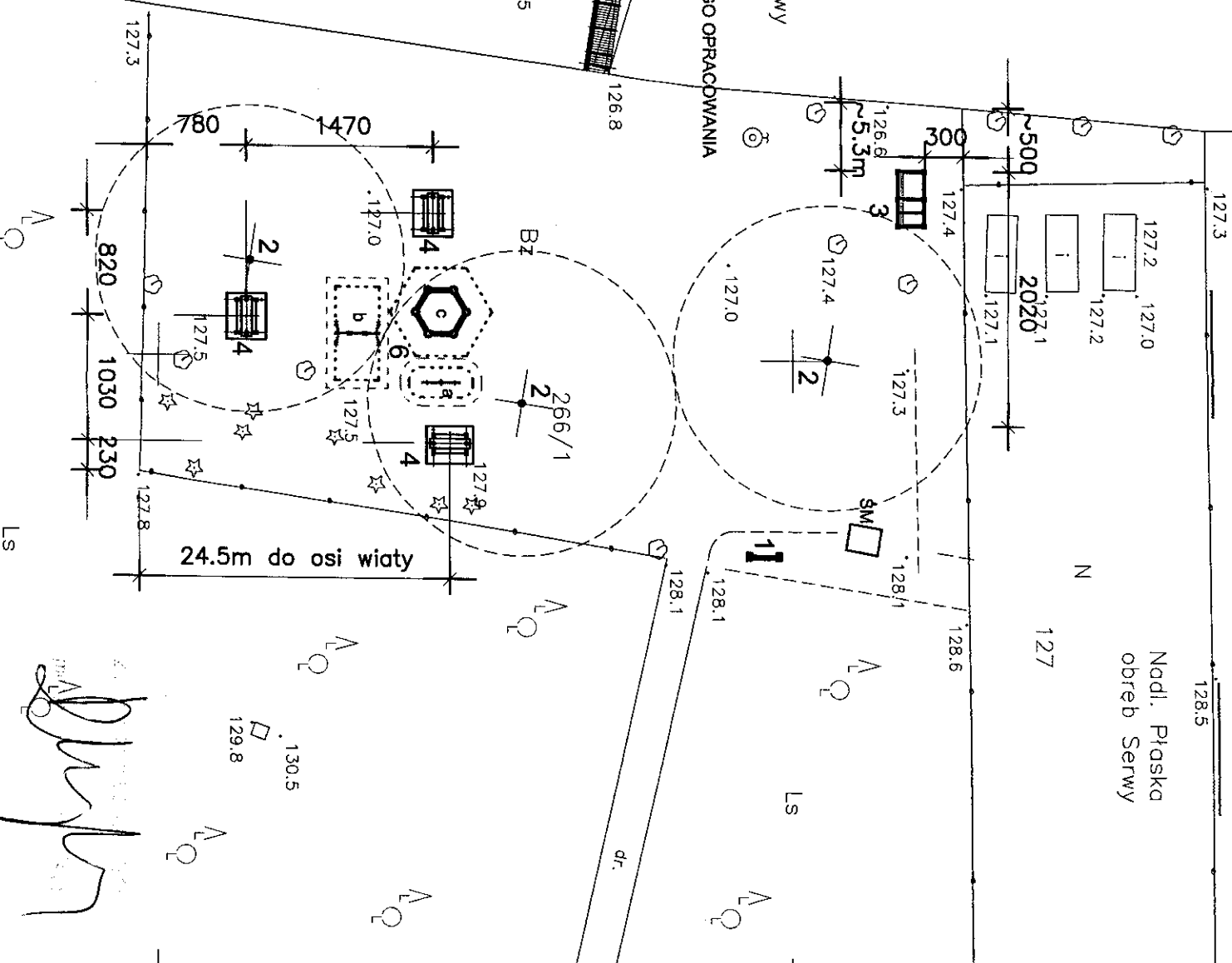
Nadl. Płaska
obreb Serwy

POMOST DREWNIANY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

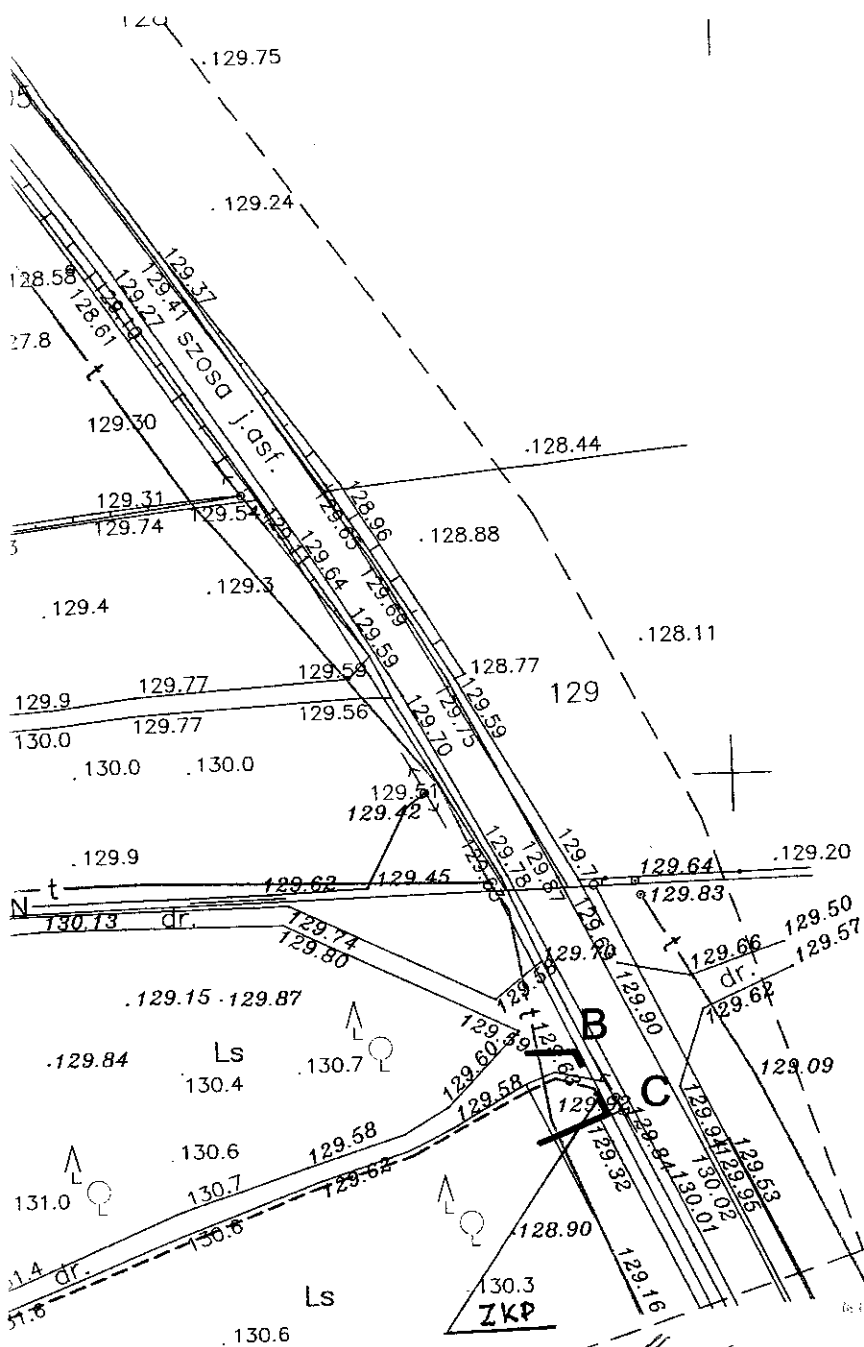
Jezioro Serwy



L.w. 126.55



BIURO PROJEKTOWE			
PROJEKTOR			
Tytuł rysunku	Imię i nazwisko	Podpis	Podpis
PROJEKT	ARCHITEKTURA	INSTAL.SANIT.	INST.ELEKTR.
PROJEKTANT	mgr inż. arch. P.P. Kuczyński	mgr inż. R. Kuczyński	mgr inż. L. Wierzbicki
nr upr. proj. b.o. B/5/02	nr upr. proj. B/5/02	nr upr. proj. B/5/02	nr upr. GD-98/75
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. D. Siciński	mgr inż. A. Urbanowicz	S. Olejnik
nr uprawnień	nr upr. proj. b.o. B/3/02	nr upr. proj. SW-1/96	nr upr. SW-32/88
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY OBREB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1			
SKALA 1:500			
NR RYSUNKU 7			
DATA LISTOPAD 2008 r.			



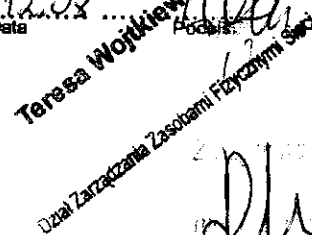
Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.
 Elektryczna 13, 15-950 Białystok
 Zakład Sieci Suwałki
 tel./fax (057) 588 4217, (085) 676 6500
 ul. Pilska 1, 16-400 Suwałki



*Ułożono lokalizację złącza
 kablowego ZKP.
 dn. 19.12.2008*

PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.
 Zakład Sieci Suwałki
 Wydział Rozwoju i Przyłączania do Sieci
[Signature]
 Samodzielny referent ds. sieci
 Jacek Sikowski

[Signature]

BIURO PROJEKTOWE PROJEKT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			SKALA 1:1000
	TITUL RYSUNKU TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY OBRĘB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1			Z DATA LISTOPAD 2008 r.
	NAZWA ARCHITEKTURA			
	ADRES INWESTYCJI INSTAL. SANIT.			
PROJEKTANT mgr inż. arch. P.P. Kuczyński nr upr. proj. b.o. BI/5/02	INSTAL. SANIT. mgr inż. R. Kuczyńska nr upr. proj. BI/87/02	INST. ELEKTR. mgr inż. L. Wierzbicki nr upr. proj. SUW-96/75		INST. ELEKTR. mgr inż. S. Olejnik nr upr. SUW-32/88
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. D. Śmiarowski nr upr. proj. b.o. BI/3/02	mgr inż. A. Urbanowicz nr upr. proj. SUW-1/96			
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM				



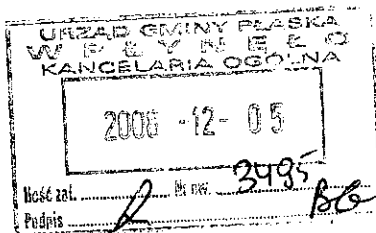
	TYTUŁ RYSTUNGU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY			1:1000
	ADRES INWESTYCJI	OBRĘB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1			
	PROJEKT	ARCHITEKTURA	INSTAL. SANIT.	INST. ELEKTR.	NR RYSUNKU 
	PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż. arch. P.P. Kuczyński nr upr. proj. b.o. BI/3/02	mgr inż. R. Kuczyńska nr upr. proj. BI/87/02	mgr inż. L. Wierzbicki nr upr. GD– 96/75	
SPRAWDZAJĄCY nr uprawnień	mgr inż. arch. J. Smiarowski nr upr. proj. b.o. BI/3/02	mgr inż. A. Urbanowicz nr upr. proj. SUW–1/96	S. Olejnik nr upr. SUW–32/88		
PROJEKTOR Biuro Projektowe ul. CHŁONIEWICZA 83C tel/fax (087) 563–18–14 PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM					



**REGIONALNA DYREKCJA
LASÓW PAŃSTWOWYCH
w Białymstoku**

15-424 Białystok, ul. Lipowa 51 tel. 748-18-00, fax. 652-23-73,
e-mail: rdlp@bialystok.lasy.gov.pl

ZZ-2124-63/08



Białystok, 2.12.2008r

**Urząd Gminy
16-326 Płaska**

W odpowiedzi na pisma z dnia 21.11.2008r, znak: BG.7331.II-09/08, oraz z dnia 25.11.2008r, znak: BG.7331.II-10/08, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku informuje, że według opinii Kancelarii Radców Prawnych (w załączeniu) nie zachodzi potrzeba wyłączenia gruntów leśnych z produkcji pod urządzenia turystyczne w działkach 187/4, 266/1, 362/2. Za urządzenia turystyczne nie może być jednak uznana ścieżka rowerowa. W tym przypadku konieczna jest procedura przeznaczania na cele nierolnicze i nieleśne oraz wyłączenia z produkcji. Dotyczy to ścieżek rowerowych w działkach 50/1 i 66/1.

Prawa dysponowania gruntem na cele budowlane udziela zarządzające gruntem Nadleśnictwo Płaska.

DYREKTOR

Do wiadomości:

Nadleśnictwo Płaska

DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Białymstoku
[Signature]
mgr inż. Ryszard Ziemblicki

[Signature]

Starostwo Powiatowe w Augustowie
ul. 3 Maja 29
16-300 Augustów
tel. 87 643-96-50
fax: 87 643-96-50

Województwo PODLASKIE
Powiat AUGUSTOWSKI
Gmina Płaska
Miejscowość SERWY
Jednostka ewidencyjna 200106_2, PŁASKA
Obręb 0013, SERWY

Nr kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.82

Właściciel, udział: 1/1
SKARB PAŃSTWA

Trwały zarządca, udział: 1/1
REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE
Siedziba: 00-533 WARSZAWA, MOKOTOWSKA 63

Dzierżawca, udział: 1/1
SKOCZKO ANDRZEJ (STANISŁAW, BRONISŁAWA)
Zam.: AUGUSTÓW, TURYSTYCZNA 7 m. 4
Data upływu: 2009-12-31

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	445	SERWY,	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	460.27	460.27	
Id dz: 200106_2.0013.AR_1.445							
Wartość: -							
Uwagi: JEZ.SERWY							
Razem :					460.27	460.27	

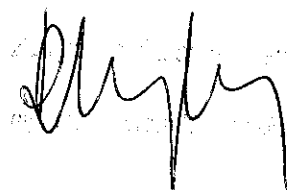
Wznowie: czterysta sześćdziesiąt ha, dwadzieścia siedem arów

Sporządził(a): Katarzyna Dobkowska, według stanu na dzień: 2008-12-08

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

Danuta Jaszczyk
INSPEKTOR



WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2008-11-21

Jednostka ewidencyjna 200106_2, PŁASKA
Obreńb Nr 0006, MOŁOWISTE

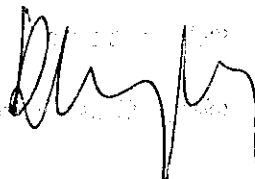
Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego	Ark. 1	Działka 82	Pow. 2.95	Adres MOŁOWISTE,	KW KW 9410	Jedn. rej. G.3
wl	1/1	M	ABRYCKI TADEUSZ (TADEUSZ, HELENA) Zam.: 16-326 MOŁOWISTE 3 ABRYCKA TERESA (EUGENIUSZ, MARIA) Zam.: 16-326 MOŁOWISTE 3						
Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego	Ark. 1	Działka 83	Pow. 0.84	Adres MOŁOWISTE,	KW	Jedn. rej. G.30
wl	1/1	M	WIERZBICKI CZESŁAW (KAZIMIERZ, ANNA) Zam.: MOŁOWISTE 2 WIERZBICKA WŁADYSŁAWA () Zam.: MOŁOWISTE						
Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego	Ark. 1	Działka 105	Pow. 1.36	Adres MOŁOWISTE,	KW KW 25478	Jedn. rej. G.65
wl	1/1	I	POWIAT AUGUSTOWSKI Siedziba: 16-300 AUGUSTÓW, 3-GO MAJA 29						
zt	1/1	I	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG Siedziba: 16-300 AUGUSTÓW, WOJSKA POLSKIEGO 54						

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2008-11-21

Jednostka ewidencyjna 200106_2, PŁASKA
Obreńb Nr 0013, SERWY

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego	Ark. 8	Działka 1007/1	Pow. 1.63	Adres SERWY,	KW	Jedn. rej. G.7
wl	1/1	I	GMINA PŁASKA Siedziba: 16-326 PŁASKA 53						
Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego	Ark. 2	Działka 127	Pow. 0.1890	Adres SERWY,	KW KW 5806	Jedn. rej. G.54
wl	1/1	I	BORA-RESTING KARPOWICZ I WSPÓLNICY SPÓŁKA JAWNA Siedziba: 15-661 BIAŁYSTOK, ARMII KRAJOWEJ 16 m. 7						
Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego	Ark. 7	Działka 127	Pow. 20.9392	Adres SERWY,	KW KW 22288	Jedn. rej. G.57
wl	1/1	I	SKARB PAŃSTWA						
zt	1/1	I	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SZCZEBRA						
Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego						
wl	1/1	I	SKARB PAŃSTWA						


mgr inż. Andrzej...

zd 1/1 I PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO PŁASKA
Siedziba: 16-326 SUCHA RZECZKA 60

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
2	266/1	17.78	SERWY,	KW 2106	G.76
8	362/1	16.48	SERWY,	KW 2106	G.76
8	362/2	22.37	SERWY,	KW 2106	G.76

Char wlad

Udział P. ew. Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego

wl 1/1 I POWIAT AUGUSTOWSKI
Siedziba: 16-300 AUGUSTÓW, 3-GO MAJA 29

zt 1/1 I POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
Siedziba: 16-300 AUGUSTÓW, WOJSKA POLSKIEGO 54

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
10	447	3.2282	SERWY,	KW 25478	G.221

Z up. STAROSTY
Danuta Jaszczyk
INSPEKTOR

2017.05.16 14:44:00
Danuta Jaszczyk



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 363/08/PdORIA/Z/1171

ZAŚWIADCZENIE

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Przemysław Kuczyński

imiona rodziców: Adam, Daniela
zamieszkały: 16-400 Suwałki, Noniewicza 48 m 55,
posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. BI/5/02,
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem PD-0127.

Zaświadczenie ważne jest od dnia 15 czerwca 2002r. do dnia 31 grudnia 2008 r.

Przewodniczący
Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Stanisław Łapiński-Piechota

Białystok, dnia 17 lipca 2008r.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 362 /08/PdORIAZ/1172

ZAŚWIADCZENIE

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Śmiarowski

imiona rodziców: Eugeniusz, Lucyna
zamieszkały: 16-400 Suwałki, Lityńskiego 10B m 13,
posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. Bł/3/02,
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem PD-0194.

Zaświadczenie ważne jest od dnia 27 lipca 2002r. do dnia 31 grudnia 2008 r.

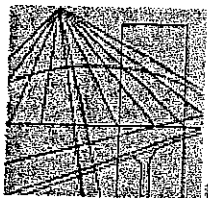
Przewodniczący

Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

.....**Stanisław Łapiński-Plechota**.....

Białystok, dnia 17 lipca 2008r.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Białystok, dnia 2008-04-02

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Lechosław Andrzej Wierzbicki**
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym **PDL/IE/1646/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej.

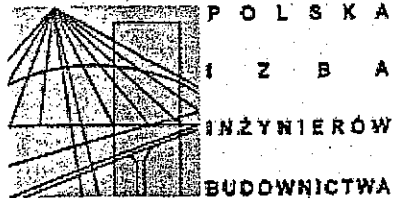
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2008-07-01**
do dnia **2008-12-31**.

PRZEWODNICZĄCY RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Ryszard Dobrowolski

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, 15-281 Białystok, ul. Legionowa 28, lok. 402,
tel. (085) 742 49 30, 742 49 55, tel/fax (085) 742 49 45, www.pdl.piib.org.pl, e-mail: pdli@piib.org.pl

Białystok, dnia 2006-12-01



ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Stanisław Olejnik
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym PDL/IE/1017/01
i posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2007-01-01
do dnia 2007-12-31.

PRZEWODNICZĄCY RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Ryszard Dobrowolski

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, 15-281 Białystok, ul. Legionowa 28,
tel. (085) 742 49 30, 742 49 55, tel/fax (085) 742 49 45, www.pdl.piib.org.pl, e-mail: pdl@piib.org.pl

INFORMACJA BIOZ

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
ORAZ OŚWIECENIE TERENU
TEREN TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWY
NAD JEZIOREM SERWY**

ADRES INWESTYCJI:

OBRĘB SERWY DZ. NR 266/1 GMINA PŁASKA

INWESTOR:

GMINA PŁASKA 16-326 PŁASKA 53

PROJEKTANT

**MGR INŻ. ARCH. PIOTR P. KUCZYŃSKI
„PROJEKTOR” RENATA KUCZYŃSKA
UL. NONIEWICZA 85C
16 - 400 SUWAŁKI**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I.1. Zakres robót i kolejność realizacji.**
- I.2. Wykaz istniejących obiektów.**
- I.3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, mogących spowodować zagrożenie.**
- I.4. Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.**
- I.5. Wykaz sposobu instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie.**
- I.6. Wykaz środków zapobiegawczych – technicznych i organizacyjnych.**
- I.7. Wytoczne dla kierownika budowy.**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I.1) ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

1. roboty rozbiórkowe (istniejące zdewastowane drewniane elementy małej architektury)
2. wykonanie robót ziemnych – wykopy pod ławy i stopy fundamentowe obiektów
3. wykonanie sieci zewnętrznych kablowych
4. wykonanie robót ziemnych (podbudowy nawierzchni)
5. wykonanie robót wykończeniowych

I.2) WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI:

1. istniejące obiekty drewniane małej architektury

I.3) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIA,

1. istniejące sieci w zakresie opracowania szczególnie sieci elektroenergetyczne

I.4) WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT – Z OKREŚLENIEM ICH SKALI, RODZAJU, MIEJSCA ORAZ CZASU WYSTĘPOWANIA:

1. roboty ziemne – wykopy wąsko i szeroko przestrzenne
2. roboty fundamentowe
3. obsługa sprzętu mechanicznego
4. składowanie materiałów, wyrobów i urządzeń
5. prace prowadzone na wysokości, w szczególności powyżej 5m.
 - skala – mała,
 - rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi,
 - miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania prac.

I.5) WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

- **każdorazowe wykonywanie instruktażu stanowiskowego - BHP**

I.6) WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAWCZYCH, TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH:

- **sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika adekwatne do zagrożenia na danym stanowisku pracy, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.**

I.7) WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY

- Ogrózenie terenu budowy zgodnie z przepisami
- Oznakowanie terenu budowy
- Wyznaczenie i oznakowanie miejsca na składowanie materiałów budowlanych
- Przechowywanie materiałów budowlanych zgodnie z zaleceniami producenta
- Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych
- Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego
- Lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych
- Rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej
- Ścisły nadzór nad prowadzeniem kolejnych etapów robót
- Instruktaż dla pracowników

Opracował:
mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński
BŁ/5702

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki 266/1 poprzez budowę elementów małej architektury: przebieralni plażowej i ośmioosobowych wiat z siedziskami uzupełnionych placem zabaw dla dzieci, oświetlenia terenu oraz pomostu drewnianego na brzegu jeziora Serwy dz. nr 445. Pomost zaprojektowany jest wg odrębnego opracowania.

1.2. Inwestor:

Gmina Płaska 16-326 Płaska 53

1.3. Adres inwestycji

Działka o numerze geodezyjnym 266/1 nad jeziorem Serwy obręb Serwy gmina Płaska

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Pracownia Projektowa z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

1.6. Zestawienie powierzchni działki nr 266/1 – powierzchnia działki

<u>powierzchnia terenu objętego granicami inwestycji</u>	<u>ok. 11000 m² - w tym:</u>
• pow. zabudowy obiektów	ok. 26 m ²
• pow. placów, dróg i dojazdów nieutwardzonych w tym dojazd istn.	ok. 700 m ²
• pow. terenów zielonych	ok. 10274 m ²

2. STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji.

Działka nr geodezyjny nr 266/1 nad jeziorem Serwy gmina Płaska, przylegająca bezpośrednio do linii brzegowej jeziora od strony wschodniej.

2.2. Zabudowa.

2.2.1. Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji nie ma usytuowanych żadnych obiektów budowlanych. Teren w kilku miejscach urozmaicony elementami małej architektury w postaci zadaszonych i nie zadaszonych ław z siedziskami.

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W sąsiedztwie terenu inwestycji od strony północnej znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze w zabudowie zagrodowej. Od strony południowej i wschodniej brak zabudowań – otoczenie leśne, od strony zachodniej – jezioro Serwy.

2.3. Istniejące uzbrojenie.

Brak

2.4. Komunikacja.

Dojazd do terenu z nieutwardzonej – zwirowej drogi dojazdowej prowadzącej do drogi Płaska – Macharce.

2.5. Warunki gruntowe.

Występujące w miejscu usytuowania projektowanych obiektów podłoże gruntowe - na podstawie oględzin - należy określić jako odpowiednie do bezpośredniego posadowienia niewielkich obiektów - z uwagi na usytuowanie terenu inwestycji w pobliżu jeziora istnieje możliwość miejscowego zalegania pokładów nieodpowiednich do bezpośredniego posadowienia (np. torf, namuły). W ww. wypadku niezbędne jest powiadomienie projektantów w celu dokonania korekt i

zmian przyjętych rozwiązań posadowienia.

2.6. Zieleń.

Teren inwestycji położony jest na polanie nad wschodnim brzegiem jeziora Serwy na skraju kilkudziesięcioletniego drzewostanu mieszanego.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym obejmujące działkę 266/1 zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym - teren aktualnie wykorzystywany jest jako wypoczynkowy, projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych oraz kulturowych użytkowanego miejsca. Głównymi elementami zagospodarowania są elementy małej architektury takie jak wiaty z siedziskami, przebieralnia.

3.2 Projektowana zabudowa terenu (dz. nr 266/1)

Elementy z projektowane:

- **Tablica informacyjna**
- **Ośmioosobowe wiaty z siedziskami**
- **Przebiegarnia plażowa**

4. Uzbrojenie elektryczne.

4.1.1. Zasilanie elektryczne.

Zasilanie oświetlenia terenu wg części elektrycznej opracowania.

4.1.2. Oświetlenie terenu.

Zaprojektowano oświetlenie oprawami parkowymi na słupach – lokalizacja wg części graficznej opracowania. Rozwiązania szczegółowe wg części elektrycznej projektu.

5. Uzbrojenie sanitarne

5.1.1 Opis przyłącza wodociągowego.

Nie dotyczy – obiekty małej architektury nie wymagające przyłącza.

5.1.2 Opis kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy – obiekty małej architektury nie wymagające przyłącza.

5.1.4 Kanalizacja deszczowa.

Nie dotyczy, deszczówkę z połaci dachowych odprowadzono bezpośrednio z dachów – okapami - na teren inwestycji.

6. Zieleń:

Ze względu na położenie terenu w miejscu o dużej intensywności zadrzewienia, projekt nie przewiduje nasadzeń roślinnych.

7. Ukształtowanie terenu:

Przewiduje się całkowitą adaptację ukształtowania terenu inwestycji.

8. Urządzenia drogowe

Przewiduje się dojście i dojazd do terenu z istniejącej drogi gruntowej.

9. Urządzenia gromadzenia odpadków stałych

Przewiduje się miejsce na pojemniki zamykane na odpadki stałe usytuowane we wskazanym miejscu części graficznej z okresowym wywozem nieczystości do zakładu utylizacji.

10. Ogrodzenie terenu inwestycji

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się ogrodzenia terenu inwestycji.

11. Ochrona środowiska

Projektowane obiekty nie mają negatywnego wpływu na środowisko.

E. BILANS TERENU INWESTYCJI:

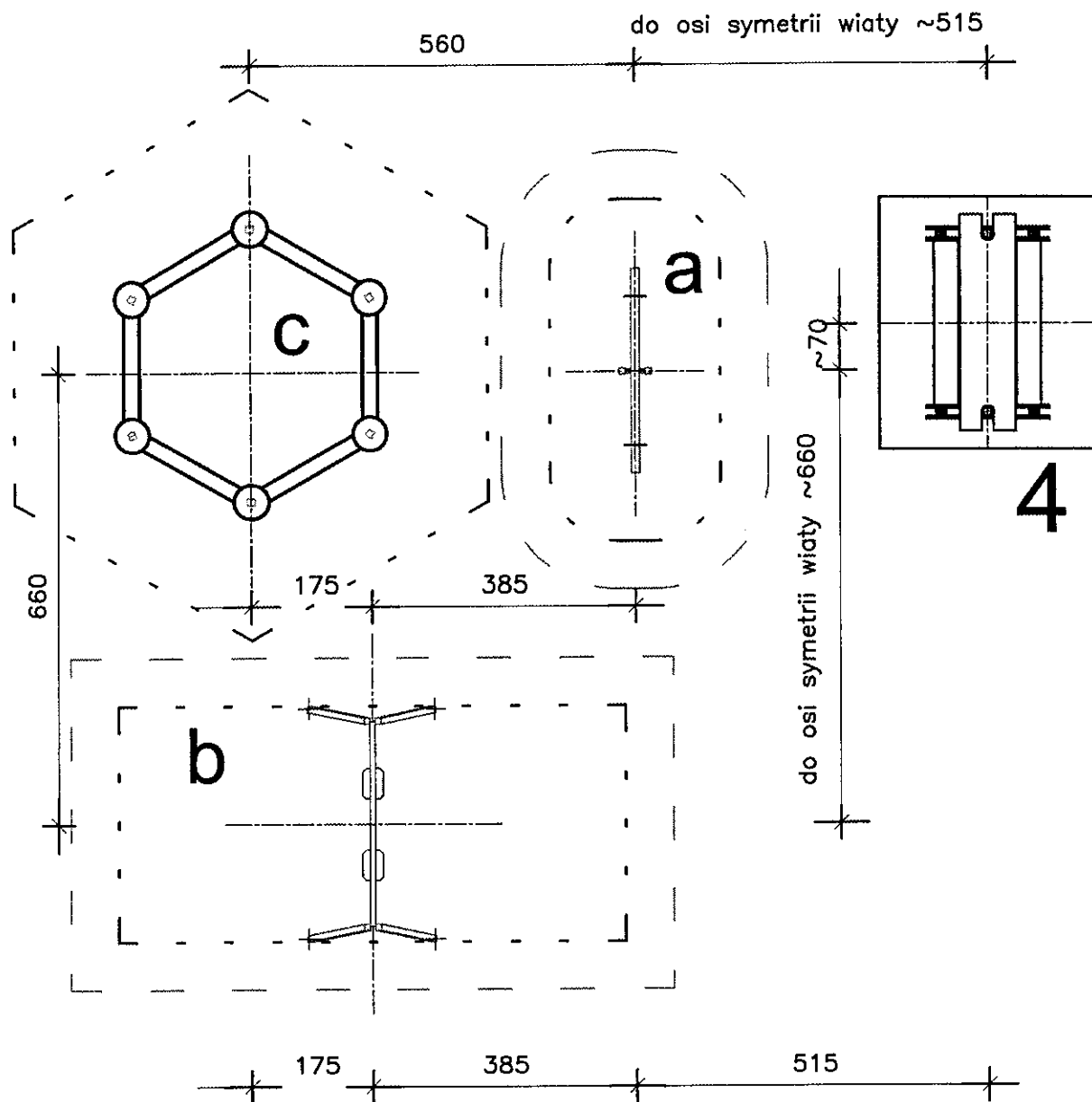
- 1) Powierzchnia terenu inwestycji.....11000 m²
- 2) Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów kubaturowych:ok.26 m²
- 3) Pow. placów, dróg i dojazdów nieutwardzonych w tym dojazd istniejącyok. 700 m²
- 4) Pow. terenów zielonych.....ok.10274 m²

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński

BŁ/5/02





PLAC ZABAW DLA DZIECI

a - huśtawka wagowa 1 szt.

b - huśtawka wahadłowa podwójna 1 szt.

c - piaskownica palisadowa 1 szt.

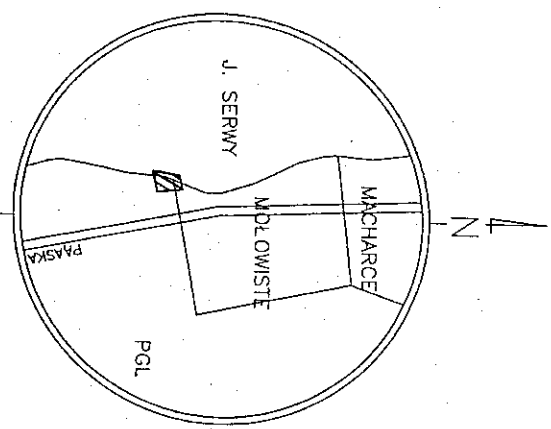
BIURO PROJEKTOWE PROJEKT	TYTUŁ RYSUNKU	PLAC ZABAW DLA DZIECI	SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY	1:100
	ADRES INWESTYCJI	OBREB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1	NR RYSUNKU Z1
	PROJEKT	ARCHITEKTURA	
	PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż. arch. P.P.Kuczyński nr upr. proj. b.o. Bl/5/02	
SPRAWDZAJĄCY nr uprawnień	mgr inż. arch. D.Smiałowski nr upr. proj. b.o. Bl/3/02	DATA LISTOPAD 2008 r.	

PROJEKTOR Renda Kuczyński ul.KOMUNIKACJA 85C tel/fax (087) 563-16-14

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

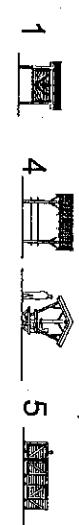
Obręb Serwy
Gmina Płaska
Powiat augustowski
Woj. podlaskie

Nr arkusza mapy zasadniczej:
225.232.031



SZKIC ORIENTACYJNY

- LEGENDA:
- 1. TABLICA INFORMACYJNA
 - 2. SKŁUPY OŚWIETLENIOWE
 - 3. PRZEBIERALNIA PŁAZOWA
 - 4. OŚMIOSOBOWE WIATAY Z SIĘDZISKAMI 3 szt.
 - 5. POMOST DREWNIANY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
 - PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA
 - PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
 - 6. PLAC ZABAW DLA DZIECI
 - a - huśtawka wagowa 1 szt.
 - b - huśtawka wahadłowa podwójna 1 szt.
 - c - piaskownica palisadowa 1 szt.
 - \$M - miejsce utwardzone pod pojemniki na odpady stałe



Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163)

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:500

(DO CELÓW PROJEKTOWYCH)

Niniejszy wórnik sporządzono na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego z roku 2008.

Wórnik aktualny na dzień 21.08.2008 w zakresie syt. – wys. w obszarze zakreślonym linią _____

L. ks. rob. 8059/185/2008 KERG 1054–70/2008

Wykonawca	Geodeta: RYSZARD WYSZCZYŃSKI		
	Data	Imię i nazwisko	Podpis
Kierownik robót	21.08.2008	Ryszard Wyszczyński	

Wórnik mapy znajdującej się w ewidencji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Augustowie.

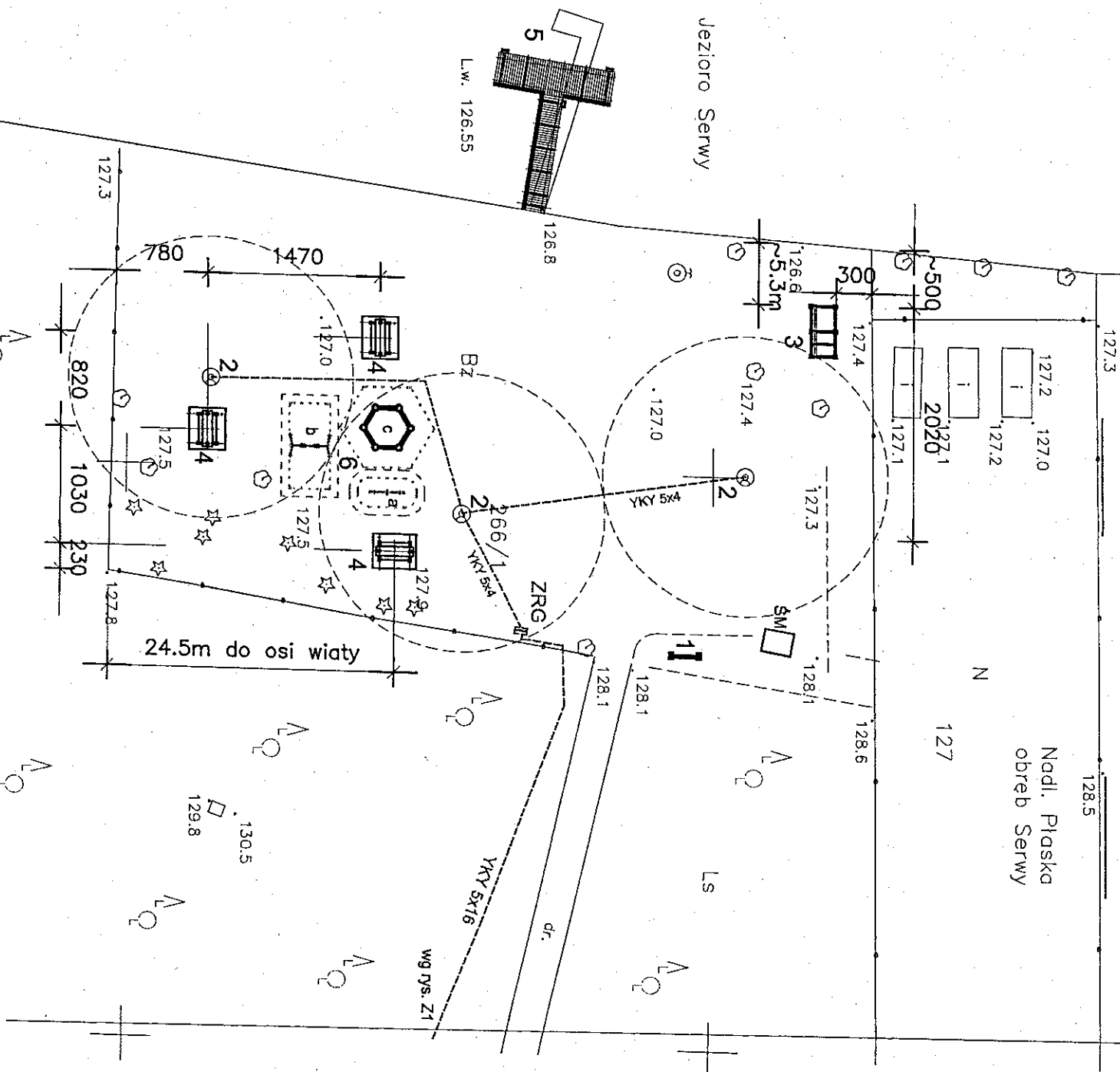
Nr. ewidencyjny wórnika
Nr. ks. ewid. mater. geodez.
Wórnik wydano dn.

Inspektor Ośrodka Dokumentacji

TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500 OBRĘB SERWY DZ. NR 266/1

obręb Mołowiste

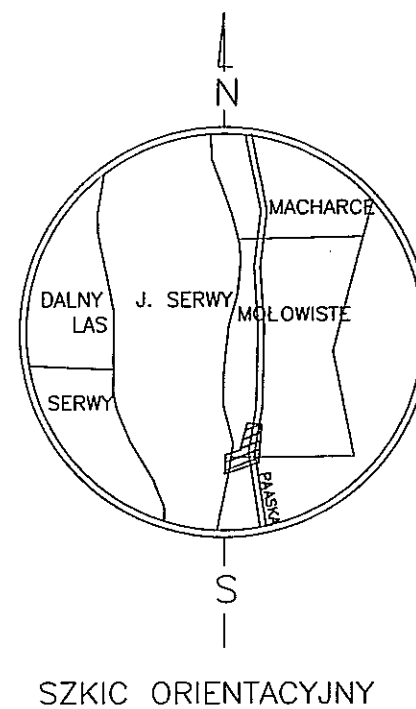
Nadl. Płaska
obręb Serwy



BIURO PROJEKTOWE			
Tytuł rysunku		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Miejscowość		TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY	
Nazwa inwestycji		NAD JEZIOREM SERWY	
Projektant		OBREB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1	
Instal. sanit.		INST. ELEKTR.	
Instal. elek.		INST. ELEKTR.	
Data		LISTOPAD 2008 r.	

Obręb Mołowiste
Gmina Płaska
Powiat augustowski
Woj. podlaskie

Nr arkusza mapy zasadniczej:
225.214.233, 234
225.232.031, 032



Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163)

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:1000 (DO CELOW PROJEKTOWYCH)

Niniejszy wódnik sporządzono na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego z roku 2008.

Wódnik aktualny na dzień 28.10.2008 w zakresie syl.-wys. w obszarze zakreślonym linią

L.k.s.rob.8059/208/2008 KERG 1054-91/2008

Wykonawca	Geodeta: RYSZARD MYSZCZYŃSKI		
	Data	Imię i nazwisko	Podpis
Kierownik robót	28.10.2008	Ryszard Myszczyński	GEODETA UPRAWNIENY nr 1819

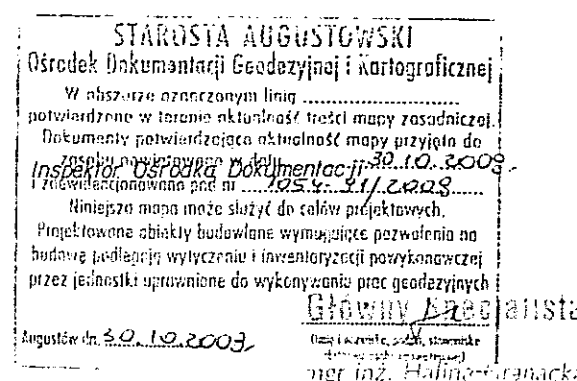
16-500 Sejny, ul. 1-go Maja 31, tel. 516-23-70, fax 516-23-71, e-mail: 516-23-70@poczta.onet.pl
REGON 750124465 NIP 544-000-47-91

Wódnik mapy znajdującej się w ewidencji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Augustowie.

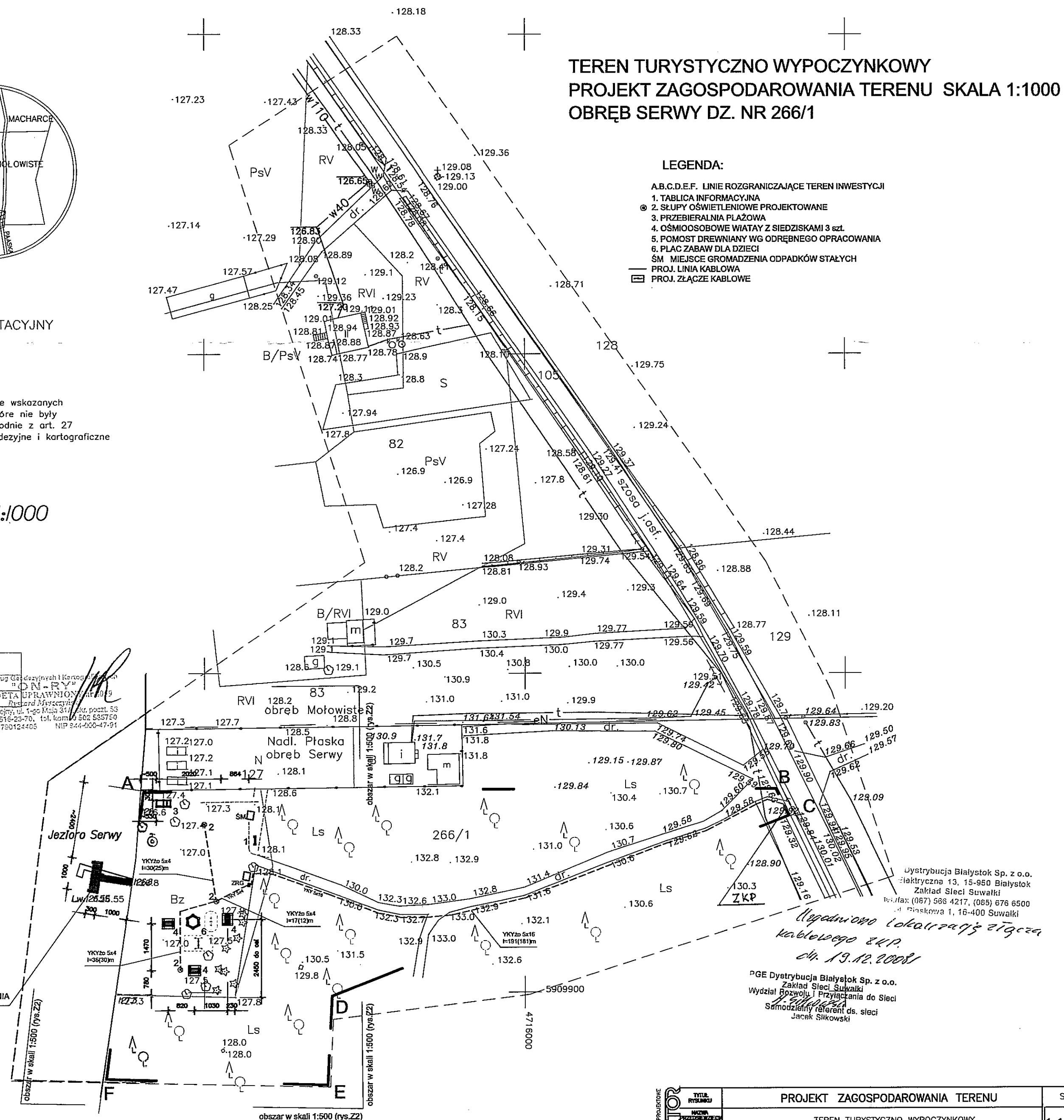
Nr. ewidencyjny wódnika

Nr. ks. ewid. mater. geodez.

Wódnik wydano dn.



POMOST DREWNIANY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				SKALA
TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY OBRĘB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1				1:1000
PROJEKT	ARCHITEKTURA	INSTAL. SANIT.	INST. ELEKTR.	Z
PROJEKTANT mgr inż. arch. P.P. Kuczyński nr upr. proj. B/07/02	mgr inż. arch. P.P. Kuczyński nr upr. proj. B/07/02	mgr inż. R. Kuczyński nr upr. proj. B/07/02	mgr inż. J. Wierzbicki nr upr. proj. B/07/02	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. D. Szejnert nr upr. proj. B/07/02	mgr inż. arch. D. Szejnert nr upr. proj. B/07/02	mgr inż. A. Urbanowicz nr upr. proj. B/07/02	S. Olejnik nr upr. proj. B/07/02	
PROJEKTOWA BUDOWA WYKONANIE: 14/10/2008 (087) 543-16-14				DATA LISTOPAD 2008 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

TEREN TURYSTYCZNO – WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY

1.0 DANE OGÓLNE :

- 1) Inwestor : Gmina Płaska 16-326 Płaska 53
- 2) Inwestycja: Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki 266/1 poprzez budowę obiektów małej architektury obsługujących teren turystyczno - wypoczynkowy.
- 3) Adres inwestycji: **Działka o numerze geodezyjnym 266/1 położona w obrębie geodezyjnym Serwy nad jeziorem Serwy gmina Płaska**
- 4) Pracownia autorska:
PROJEKTOR Pracownia Projektowa z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.
- 5) Podstawa opracowania
 - Umowa z Inwestorem
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
 - Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.0. Zestawienie wielkości liczbowych przedmiotowych obiektów : (dane adn. Pz mają charakter orientacyjny – ujęto potencjalny teren utwardzony wokół obiektów)

Wiata z ławkami i stołem - 8 osób 3szt.

- 1) Powierzchnia zabudowy : 5,4 m²
- 2) Powierzchnia użytkowa.....nie dotyczy m²
- 3) Długość / szerokość / wysokość (rzeczywista).....3,8x3,3x ~3,4m

Tablica informacyjna

- 1) Długość / szerokość / wysokość (rzeczywista).....2,7x1,4x ~2,7m
- 2) Powierzchnia użytkowa.....nie dotyczy m²

Przebieralnia plażowa

- 1) Długość / szerokość / wysokość (rzeczywista).....4,5x2,2x ~1,5m
- 2) Powierzchnia zabudowy : 9,9m²

3.0 OPIS OGÓLNY

Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu elementów małej architektury obsługującego teren wypoczynkowy i związane z nim urządzenia rekreacyjne.

4.0. OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ PROJEKTU

4.1.0. OPIS OGÓLNY CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zaprojektowano elementy terenowe na regularnych planach prostokąta. Formy symetryczne, luźnie nawiązujące do terenowych obiektów gospodarczych oraz leśnych.

Wiaty jako przestrzenne konstrukcje ażurowe (drewniane ramy stężone konstrukcją dachu) przekryte dachem dwuspadowym.

4.2.0 ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO:

4.2.1. Wykończenie ścian przegród – nie dotyczy

4.2.2. Pokrycie dachu : Gont drewniany na łątach w rozstawie 35cm, uodporniony ogniowo do

stanu trudno zapalności (np. środkami zastosowań **zewnętrznych** OGNIOPRON, KROMOS B-796, OCEAN 411B)

4.2.3. Obróbki blacharskie, podsufitka : – nie dotyczy

4.2.4. Rynny i rury spustowe: – brak.

4.2.5. Stolarka drzwiowa i okienna: - brak

4.2.6. Dojścia do kominów wentylacyjnych, spalinowych: - nie dotyczy

4.3.0. ELEMENTY WYKOŃCZENIA “WEWNĘTRZNEGO”

4.3.1. Posadzki – wg warunków terenowych – dojścia utwardzone żwirowe pod obiektami oraz w najbliższym sąsiedztwie

4.3.2. Parapety wewnętrzne – nie dotyczy

4.3.3. Okładziny ścian - brak

4.4.0. IZOLACJE

4.4.1. Izolacje przeciwwilgociowe :

W miejscach styku elementów drewnianych z betonem lub cegłą podwójna przekładka z papy asfaltowej izolacyjnej.

4.4.2. Izolacje termiczne i akustyczne : – nie dotyczy

4.4.3. Zabezpieczenie drewna:

Elementy drewniane przed wmontowaniem impregnować solnymi środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz zabezpieczającymi przed działaniem ognia, zgodnie z instrukcją producenta (OGNIOPRON, Ocean 411B, KROMOS B-796 itp.) Pokrycie dachowe w postaci gontu drewnianego należy zaimpregnować do stanu trudnozapalności i wykonywać impregnację jako konserwację bieżącą, sezonowo podczas użytkowania obiektu, aż do śmierci technicznej.

Wszystkie palne (drewniane) elementy konstrukcyjne powinny być uodpornione ogniowo do stanu trudno zapalności.

5. OPIS KONSTRUKCJI

5.1. OPIS OGÓLNY.

Elementy małej architektury zaprojektowano w technologii tradycyjnej z elementami monolitycznymi - wylewanymi na budowie (stopy, ławy, podwaliny). Posadowienie na ławach – fundamentach betonowych zwieńczonych wieńcem żelbetowym wg odpowiednich rysunków. Więźba dachowa na drewnianych krokwiach opartych na płatwiach pośrednich oraz kalenicowej (stojak na rowery oraz wiata ze stołami) opartych na systemie skośnych słupów.

5.2. WARUNKI GRUNTOWE.

Założono, że w granicach objętych opracowaniem zalegają grunty odpowiednie do bezpośredniego posadowienia. W razie jednostkowego występowania gruntów o małej przepuszczalności wody (gliny) lub o niskiej wartości nośności – możliwości przewarstwień torfami, namułami etc. – należy powiadomić projektanta w celu adaptacji posadowienia do konkretnych warunków geotechnicznych.

5.3 POSADOWIENIE.

Przyjęto fundamentowanie w postaci żelbetowych ław fundamentowych wysokości 30cm. W razie występowania rażących odstępstw od przyjmowanych założeń (niekontrolowane miąższości gruntów nasypowych oraz pokładów torfu, możliwości występowania podskórnych wód

gruntowych etc.) występujących po wykonaniu wykopów należy bezwzględnie zawiadomić projektantów w celu dokonania korekt przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych.

5.4. ŚCIANY FUNDAMENTOWE.

Betonowe wylewane w szalunkach (dopuszcza się możliwość betonowania w wykopie pod warunkiem występowania gruntów o dużej spoistości – gliny) lub murowane z bloczka betonowego gr.25cm na zaprawie cementowej z dodatkami uplastyczniającymi, zwieńczone podwaliną lub wieńcem żelbetowym z betonu B-20 – zbrojenie wg opisu na odpowiednich rysunkach.

5.5. RAMY NOŚNE.

Głównym elementem nośnym elementów małej architektury są (w części powtarzalne) ramy powstałe ze słupów skośnych spiętych dwiema parami kleszczy oraz stężone oczepami - płatwiami na których wsparte są krokwie – z drewna w klasie odpowiedniej do min. K27 . Mocowanie – oparcie – na fundamencie za pośrednictwem jarzm (z blachy stalowej oraz płaskowników).

5.6. DACH.

Pokrycie dachu – gont drewniany na łątach w rozstawie ok.35cm. Elementy drewniane przed wmontowaniem impregnować solnymi środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz zabezpieczającymi przed działaniem ognia, zgodnie z instrukcją producenta (OGNIOCHRON, Ocean 411B, KROMOS B-796 itp.) Pokrycie dachowe w postaci gontu należy zaimpregnować do stanu trudnozapalności i wykonywać impregnację jako konserwację bieżącą, sezonowo podczas użytkowania obiektu, aż do śmierci technicznej.

Wszystkie palne (drewniane) elementy konstrukcyjne powinny być uodpornione ogniowo do stanu trudno zapalności.

5.7. SCHODY - brak.

5.8. NADPROŻA - brak.

5.9 WIĘŻBA DACHOWA.

Konstrukcja drewniana, krokwiowa, wsparta na płatwiach stopowych (pełniących funkcję oczepów) oraz płatwi kalenicowej. Układ drewnianych elementów konstrukcyjnych dachu, przekroje poszczególnych elementów podano na schemacie więźby w niniejszym opracowaniu. Elementy drewniane łączyć z sobą w sposób ciesielski (wręby pół jaskółczy ogon, czopy). Wszystkie elementy drewniane więźby wykonać należy z drewna o odpowiedniku klasy minimum K-27, zaimpregnować przed wbudowaniem środkami grzyb - i owadobójczymi oraz zabezpieczyć przed działaniem ognia. Na styku z elementami żelbetowymi zastosować dwuwarstwową przekładkę z papy izolacyjnej - podwaliny.

Wszystkie elementy więźby drewniane wykonać jako strugane. Przed montażem więźby wykonać elementy wzorcowe i sprawdzić ich spasowanie w naturze. Połączenia elementów na długości dopuszcza się pod warunkami uwzględniającymi zasady sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

5.10. KOMINY – brak.

6.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Elementy drewniane przed wmontowaniem impregnować solnymi środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz zabezpieczającymi przed działaniem ognia, zgodnie z instrukcją producenta (OGNIOCHRON, Ocean 411B, KROMOS B-796 itp.) Pokrycie dachowe w postaci gontu drewnianego należy zaimpregnować do stanu trudnozapalności i wykonywać impregnację jako konserwację bieżącą, sezonowo podczas użytkowania obiektu, aż do śmierci technicznej.

Wszystkie palne (drewniane) elementy konstrukcyjne powinny być uodpornione ogniowo do stanu trudno zapalności.

7.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

7.1 Zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.

7.2 Emisja zanieczyszczonego powietrza: - nie dotyczy.

7.3 Odpadki stałe:

Śmieci (opakowania, przedmioty jednorazowego użytku) do projektowanego śmietnika wygrodzonego na terenie przedmiotowej inwestycji - związane z eksploatacją i obsługą wywożone (pakowane w worki) na lokalne wysypisko śmieci.

7.4 Emisja hałasu, wibracje:

Obiekt nie emituje uciążliwego hałasu oraz wibracji.

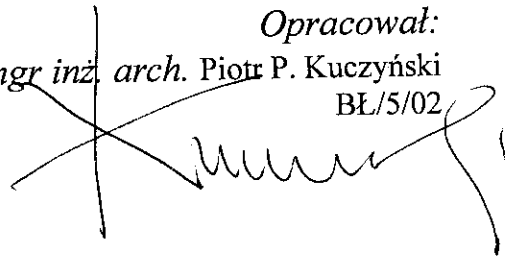
7.5 Wpływ inwestycji na zielen i glebę:

Nie przewiduje się żadnego wpływu inwestycji na wody podziemne i istniejącą zielen.

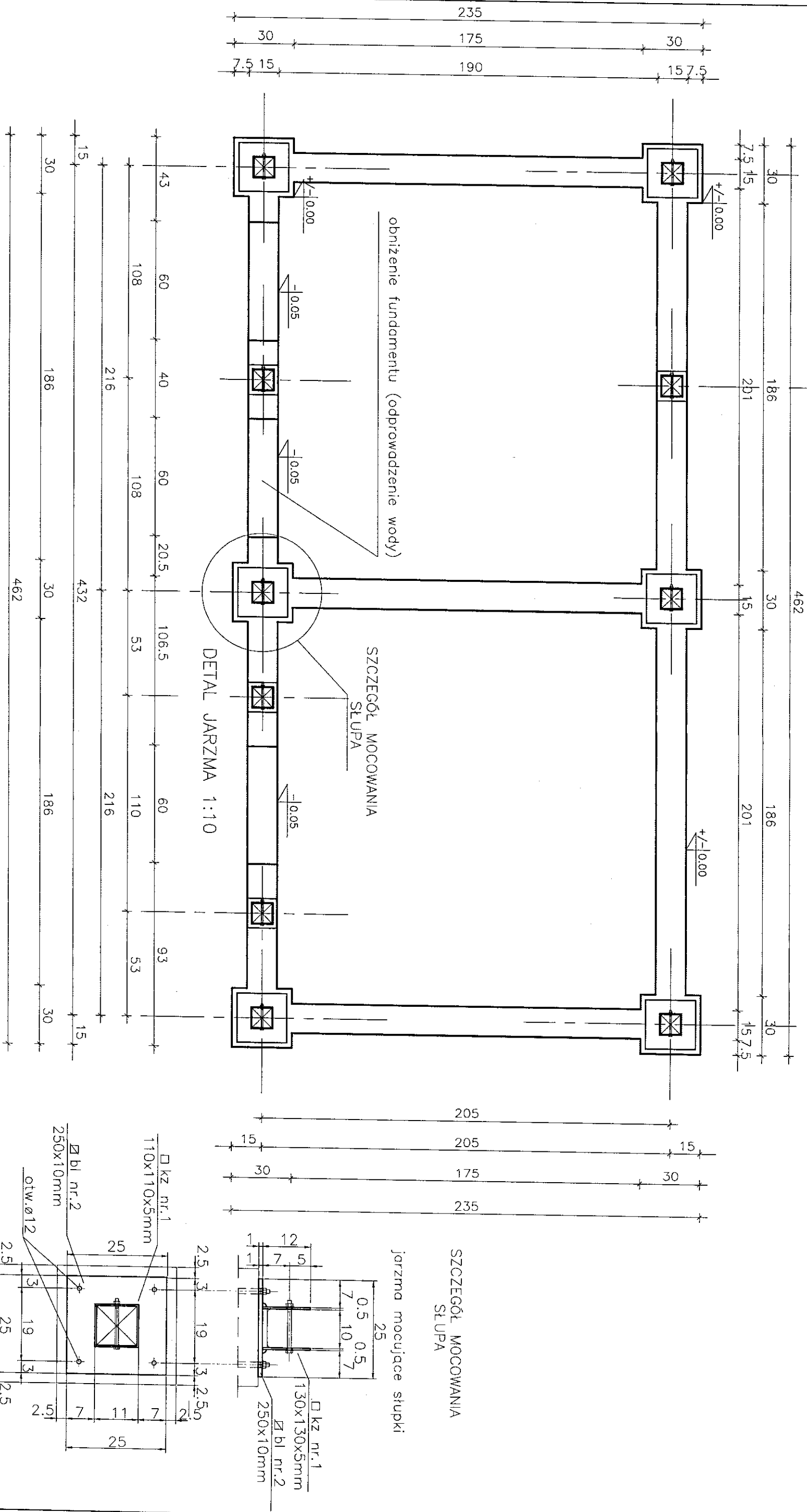
8.0 Przystosowanie obiektów dla osób niepełnosprawnych :

Sposób powiązania obiektów z gruntem przyległym zapewniać ma w pełni dostępność dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich pochylenie nie większe od 6%, a w promieniu ~2m ze spadkiem ~1-1,5%.

Opracował:
mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński
BL/5/02



PRZEBIERALNIA PLAŻOWA

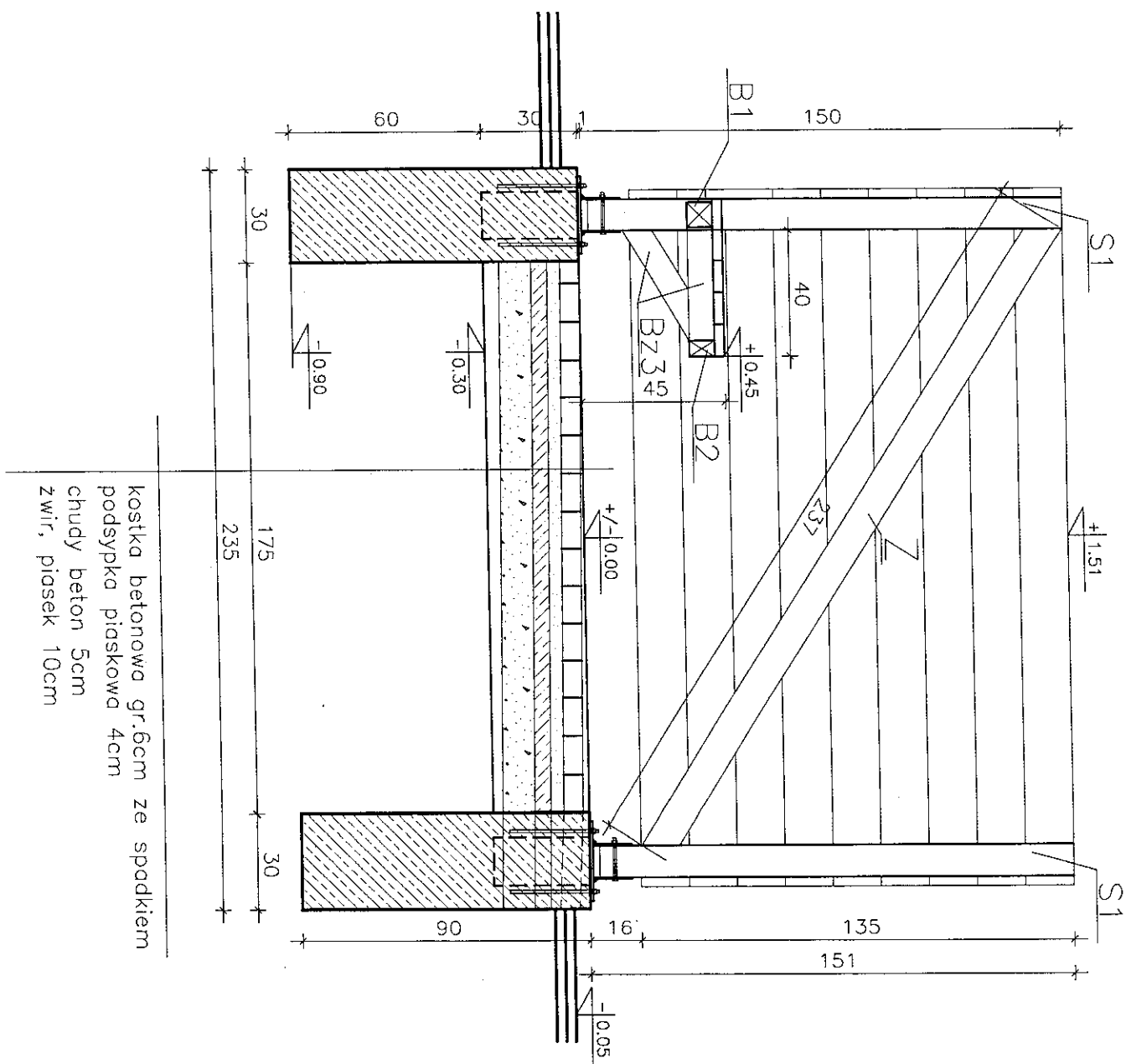


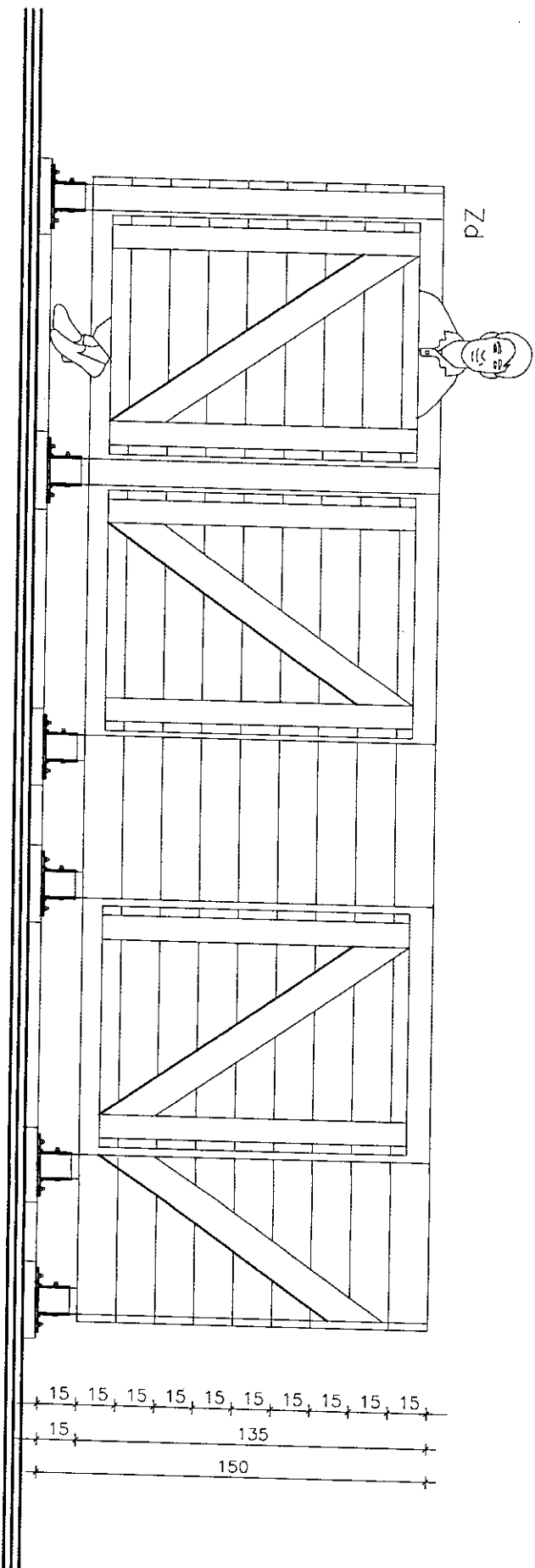
SUWALKI_NONIEWICZA_93C_tel/fax/087/_/5631614

PRACOWNIA PROJEKTOWA

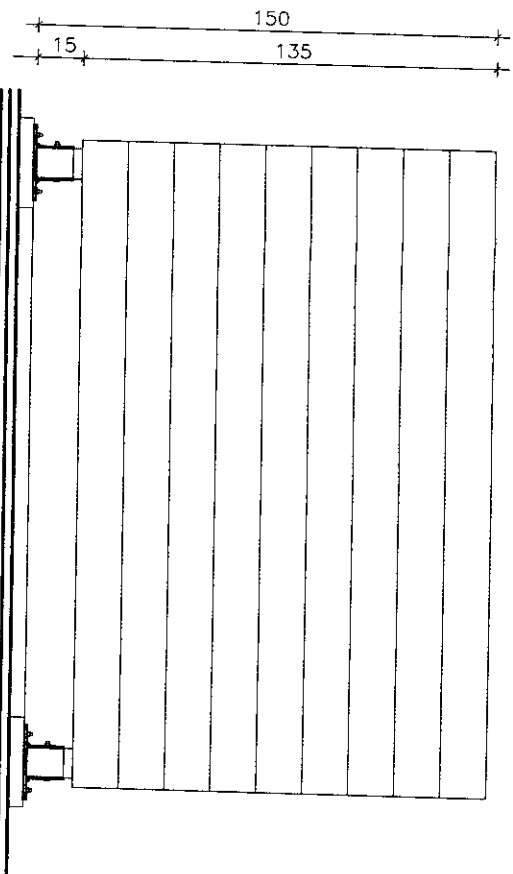
Tytuł rysunku		Nazwa przedsięwzięcia		Adres inwestycji nr geodezyjny		Projekt		Projektant nr uprawnień podpis		Projekt		Sprawdza		Data			
FUNDAMENTOWANIE		PRZEBIERALNIA PLAŻOWA		TEREN TURYSTYCZNO WYPoczynkowy		NAD JEZIOREM SERWY		OBREB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1		ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		mgr inż. arch. P. P. Kuczyński nr upr. proj. b.o.B/5/02 POIA nr PD-0127		mgr inż. arch. D. Smolowski nr upr. proj. b.o.B/3/02 POIA nr PD-0194		1 A 2008 r.	

PROJEKT CHRONIONY ZŁOŻONY O PRAWIE AUTORSKIM

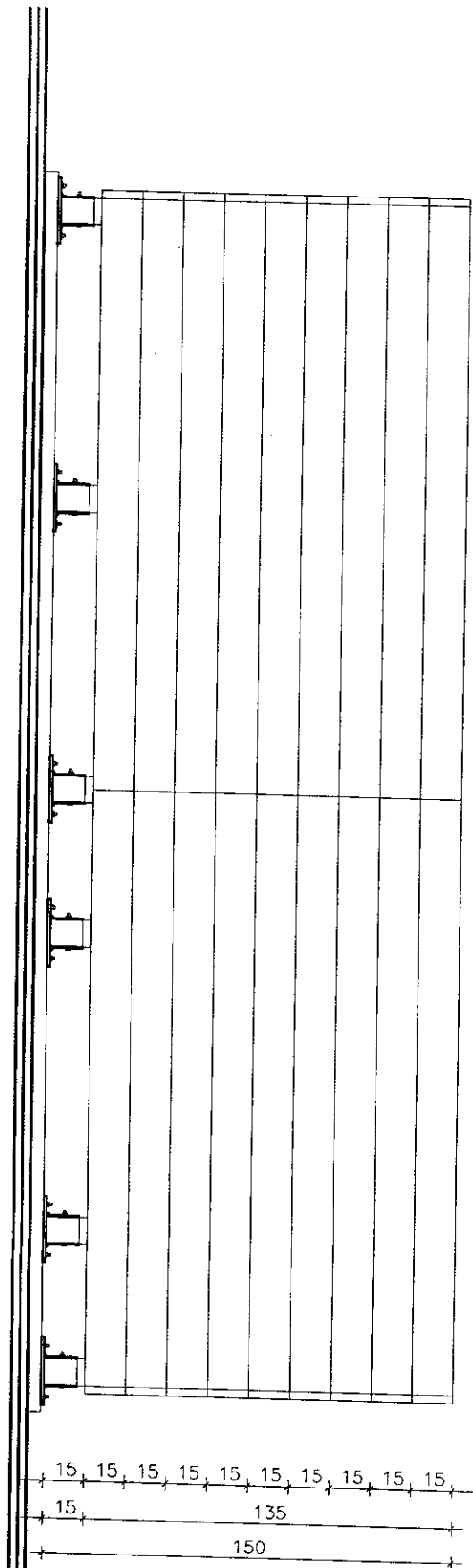




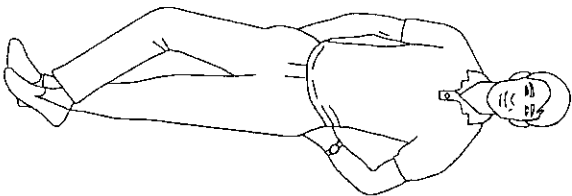
WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z BOKU



WIDOK Z TYŁU



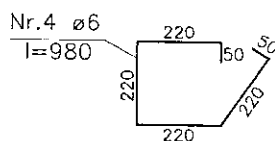
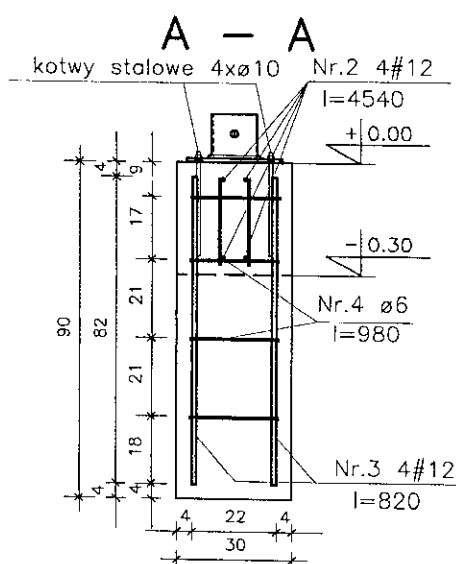
SUWAŁKI_NONIEWICZA_93C_tel/fox/087/_/5631614

PRACOWNIA PROJEKTOWA	
PROJEKTOR	
TYTUŁ RYSUNKU	WIDOKI
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	PRZEBIERALNIA PLAŻOWA
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY OBRĘB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1
PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż arch. P. P. Kuczyński nr upr. proj. b.o.Bi/5/02 PO/A nr PD-0127
SPRAWDZ.	mgr inż. arch. D. Śmiałowski nr upr. proj. b.o.Bi/3/02 PO/A nr PD-0194
DATA	NR RYSUNKU
LISTOPAD 2008 r.	4
SKALA 1:25	

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

L.p	Nr preta	Długość [m]	Ilość [szt.]	STAL A-0 ø6-0,222	STAL A-III #12-0,888	
1	1	4,54	8		36,32	
2	2	2,27	12		27,24	
3	3	0,82	24		19,68	
4	4	0,98	24	23,52		
5	5	0,19	126	23,94		
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM :				[m]	47,46	83,24
CIĘŻAR:				[kg]	0,222	0,888
CIĘŻAR RAZEM :				[kg]	10,54	73,92

BETON: B15
STAL: A-III
A-0



SŁOWA_KL_NOWIERCZA_83C_4d/1w/087/_/5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR	TYTUŁ RYSUNKU		SCHEMAT ZBROJENIA, WYKAZ STALI		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		PRZEBIERALNIA PLAŻOWA		1:20
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY		TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY OBREB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1		NR RYSUNKU 5 A
	PROJEKT		ARCHITEKTONICZNO--BUDOWLANY		
PROJEKTANT nr uprawnień podpis		PROJEKT mgr inż.arch.P.P.Kuczyński nr upr.proj.b.o.Bi/5/02 POIA nr PD-0127	SPRAWDZ. mgr inż.arch.G.Smiałowski nr upr.proj.b.o.Bi/3/02 POIA nr PD-0194		DATA LISTOPAD 2008 r.
PROJEKT CHRONIANY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM					

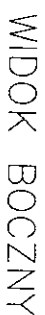
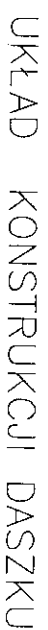
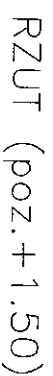
Lp.	OPISZCZENIE ELEMENTU NA RYSUNKU	RODZAJ MATERIAŁU ASORTYMENT I KLASA JAKOŚCI	PRZEKRÓJ [cm]	DŁUGOŚĆ [mm]	IŁOŚĆ [szt.]	IŁOŚĆ [m ³]	POWIERZCHNIA [m ²]
1	S1	stal	10x10	1500	10	0,150	
2	B1	klasa odpowiednia do min.K27	8x8	4370	1	0,028	
3	B2	klasa odpowiednia do min.K27	5x8	4370	1	0,017	
4	B23	klasa odpowiednia do min.K27	5x8	760	6	0,024	

5		DESKOWANIE	klasa odpowiednia do min.K27	3,0x135	14180	1			19,14
6	Z	ZASTRAŁY	klasa odpowiednia do min.K27	3,0x10	2370	6			2,37
7	Ds	DESKOWANIE SIĘDZISK	klasa odpowiednia do min.K27	3,0x50	4370	1			2,19
8	Dd	DESKOWANIE DZWIŹCEK	klasa odpowiednia do min.K27	3,0x119	2640	1			3,38
9	Nd	NADBITKI DZWIŹCEK	klasa odpowiednia do min.K27	3,0x10	1190	6			0,71
10	Zd	ZASTRAŁY DZWIŹCEK	klasa odpowiednia do min.K27	3,0x12	138	3			0,50

Liczba	Przedmiot	Prześięć [mm]	Ciepota jednostkowy	Ciepota 1 szt.	Ciepota całkowity [kg]	Materiał	Wagi
1	<input type="checkbox"/> ks.110x110x5	120	15,65	1,878	18,78	SIOS	
2	<input checked="" type="checkbox"/> b.250x10	250	19,63	4,91	29,46		
3	dodatek na spoiny 1,8%				0,87		
RAZEM:						49,11	

SZKALA <div style="font-size: 2em; text-align: center;">6</div>		NR RYSUNKU <div style="font-size: 2em; text-align: center;">A</div>		DATA LISTOPAD 2008 r.	
ZESTAWIENIE ELEMENTÓW		PRZEBIERALNIA PLAZOWA TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY OBIEKT W ZŁOTYM SZERBY ODRĘB SZERY GŁOWNA PŁASKA DZ. NR 266/1			
TYTUŁ RYSUNKU		NAZWA PRZEBIERALNIA PLAZOWA			
AUTOR INWESTYTOR NR OBRĘBOWY		AUTOR INWESTYTOR NR OBRĘBOWY			
PROJEKTANT NR AUTORSKI PODPIS		PROJEKTANT NR AUTORSKI PODPIS			
PROJEKT POKR. nr POK-0127		PROJEKT POKR. nr POK-0127			
SPRAWDZ. POKR. nr POK-0127		SPRAWDZ. POKR. nr POK-0127			

TABLICA INFORMACYJNA

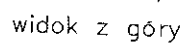


- ELEMENTY DREWNIANE WIEŻBY DACHOWEJ NALEŻY ZABEZPIECZYĆ ŚRODKAMI OWADO- I GRZYBOBOJCYMI (NP. NACYC. PRÓŻN.-CIŚNIENIOWO) ORAZ OGNIOSCHRONNYMI. DO STANU TRUDNOZAPALNOŚCI. (np.OCEAN 411B)
- POŁĄCZENIA ELEMENTÓW DREW. WYKONAĆ JAKO CIESIELSKIE W/G ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ.

KLASA DREWNA ODPOWIEDNIA DO min. K27

TABLICA INFORMACYJNA

TYTUŁ RYSUNKU		RZU, SCHEMAT ZADASZENIA, WIDOK BOCZNY		SKALA	1:20
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		TEREN TURYSTYCZNO WYCIEKOWY NAD JEZIOREM SERWY			
ADRES INWESTYCJI NR GIEDEZYJANY		OBREB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1			
PROJEKT		ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY			
PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż. arch. P. P. Kuczyński nr upr. proj. b.o.Bt/5/02		PROJEKT		
podpis	[Signature]		POŁA nr PD-0127	SPRAWDZ.	
		mgr inż. arch. P. S. Smiarowski nr upr. proj. b.o.Bt/3/02		POŁA nr PD-0194	
PROJEKT CHRONIĄCY LISTWA O. REWISYJNY					
DATA		NR RYSUNKU			
12.10.2008 r.		1		A	
listopad					



detail A

RZUT POSADOWIENIA, WIDOK, PRZEKRÓJ

DATA	NR RYSUNKU	
listopod 2008 r.	A 2	1:20

[illegible]

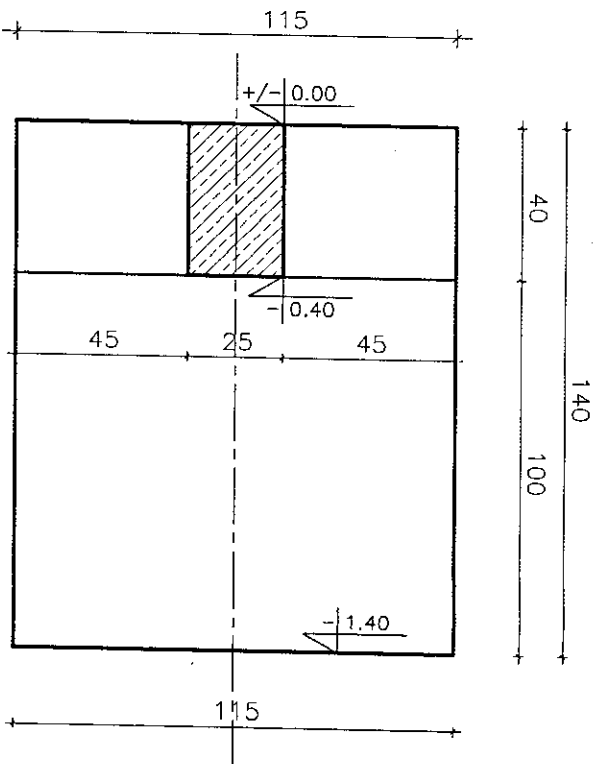
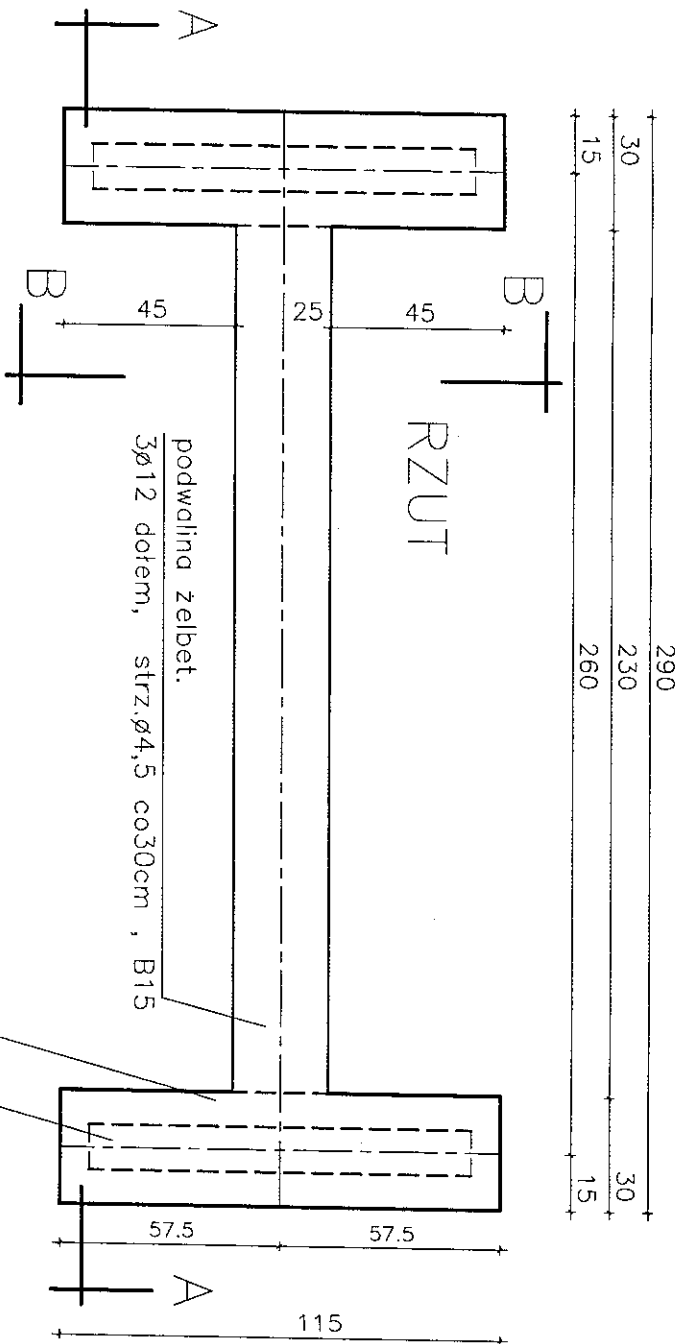
	Liczba	Przedmiot	Długość [mm]	Ciepota jednostkowy	Ciepota 1 szt.	Ciepota całkowita [kg]	Materiał	Uwagi
1	4	bł. 40x5	600	1,57	0,942	3,77	stos	
					RAZEM:	3,77		

TABLICA INFORMACYJNA

PRACOWNIA PROJEKTOWA		PROJEKTOR	
TYTUŁ RYSUNKU		ZESTAWIENIA MATERIAŁOWE	
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY OBRĘB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1	
ADRES INWESTYCJI NR GIEDEJZYNY		ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	
PROJEKT		PROJEKT	
PROJEKTANT nr uprawnień podpis		mgr inż. arch. P. Kuciński nr upr. proj. b.o.B/5/02 POLA nr PD-0127	
SPRAWDZ.		mgr inż. arch. S. Smolowski nr upr. proj. b.o.B/3/02 POLA nr PD-0194	
DATA		NR RYSUNKU	
listopad 2008 r.		3	
SKALA		A	

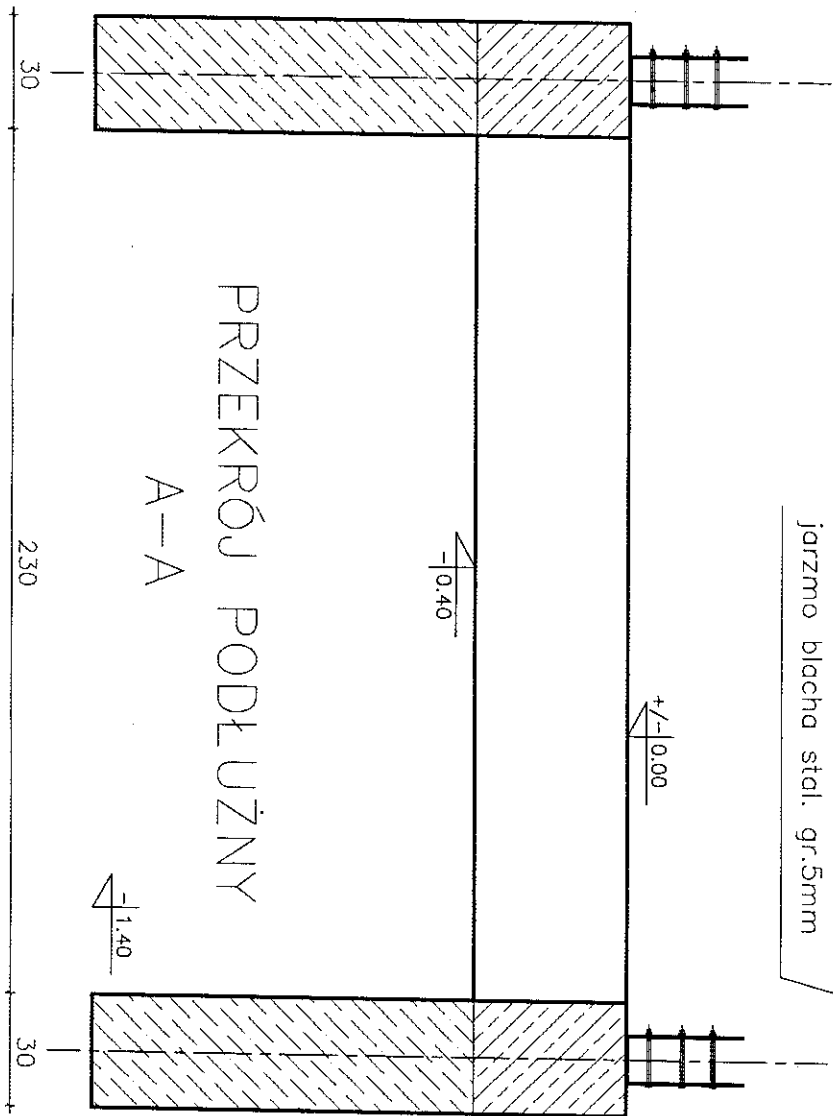
WIATA 8 - OSOBOWA

oprac. mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński



PRZĘCZNY POPRZECZNY

B-B



PRZĘCZNY PODŁUŻNY

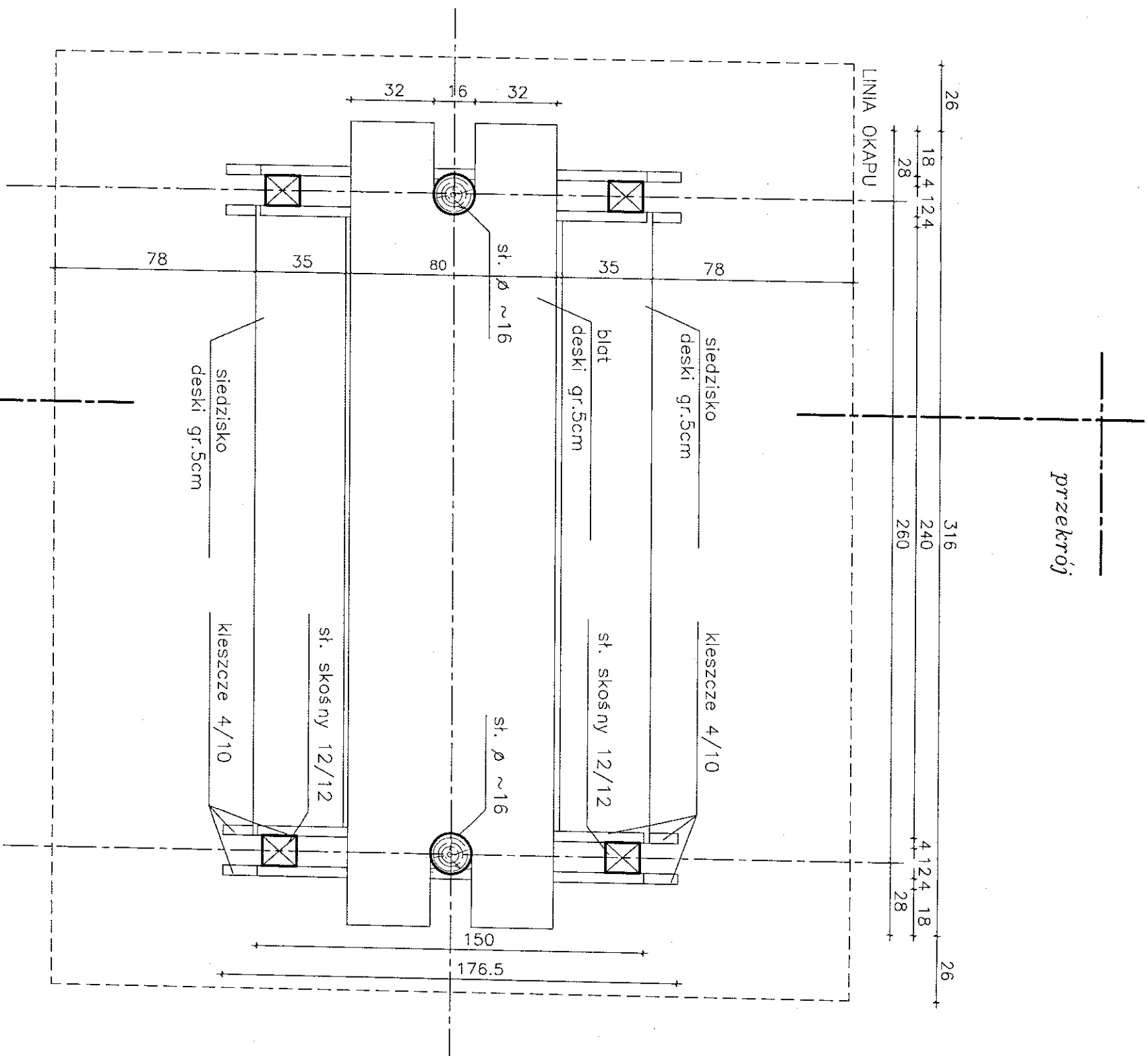
A-A

UWAGI:

- FUNDAMENT WYLEWANY W SZALUNKACH DO WYSOKOŚCI -40
- DO WYSOKOŚCI +/-0.00 WIENIEC ŻELBETOWY ZWIĄZANY Z PODWALINĄ ZBROJONY 4ø12
- PODWALINA H=40cm ZBROJONA DOŁEM 3ø12, GÓRĄ 2ø12, STRZEM 06 3szt./mb
- POD ŁAWY WYKONAĆ PODLEWKĘ Z CHUDEGO BETONU B7,5 GR. 5cm.
- KOTY WYSOKOŚCIOWE NA RZUCIE OKREŚLAJĄ SPÓD ELEMENTÓW

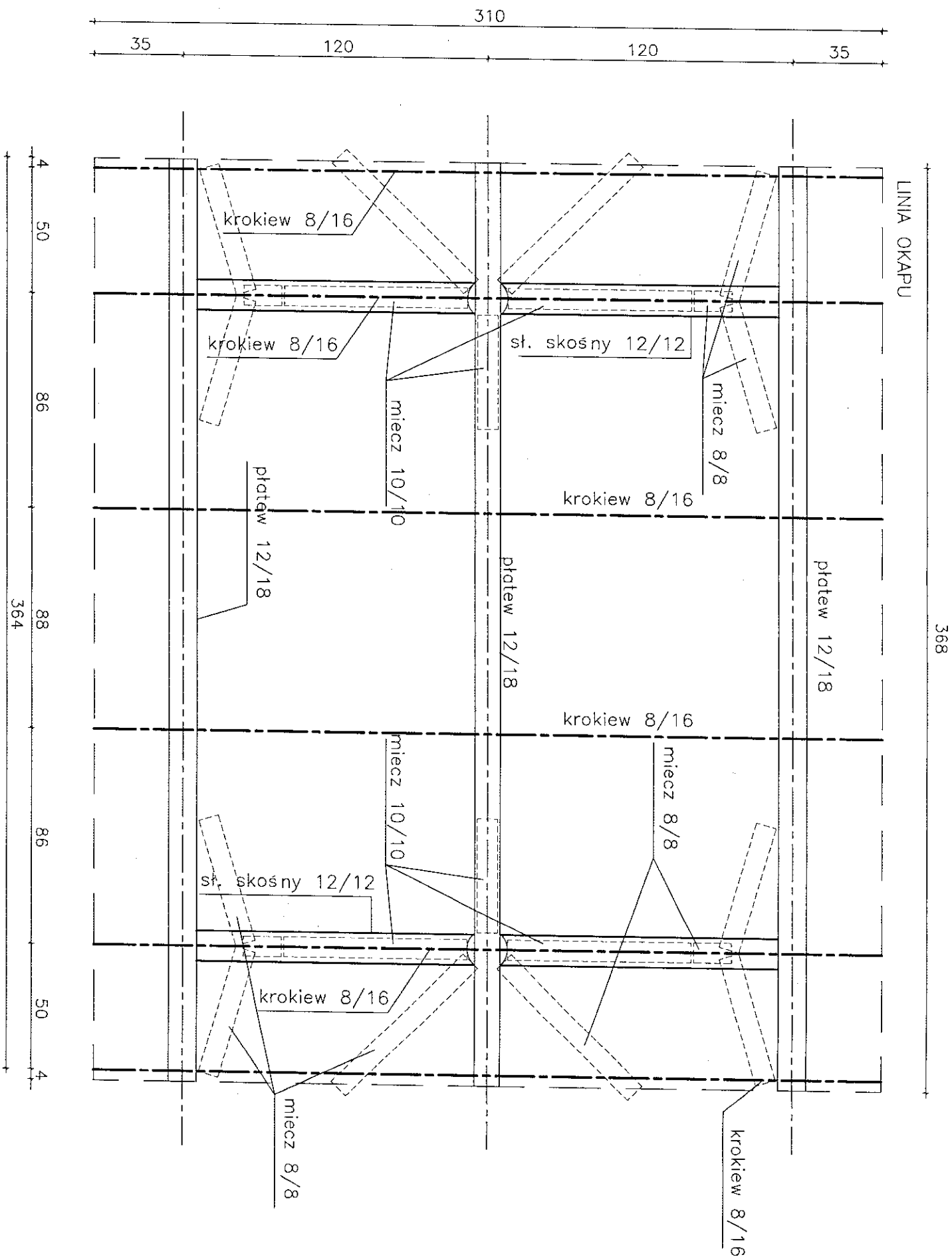
SUWAŁKI_NONIEWICZA_93C_tel/fax/087/_/5631814	
PRACOWNIA PROJEKTOWA	
PROJEKT	
Tytuł rysunku	
POSADOWIENIE	
Nazwa przedsięwzięcia	
WIATA OŚMIOSOBOWA Z SIEDZISKAMI I STOŁEM	
Adres inwestycji	
TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY	
OBRĘB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1	
Projekt	
mgr inż. arch. P. P. Kuczyński	
nr upr. proj. b. o. Bt/5/02	
POA nr PD-0127	
Sprawdz.	
mgr inż. arch. D. Śmiałowski	
nr upr. proj. b. o. Bt/3/02	
POA nr PD-0194	
Data	
LISTOPAD 2008 r.	
Nr rysunku	
1	
Skala	
1:20	

oprac. mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński



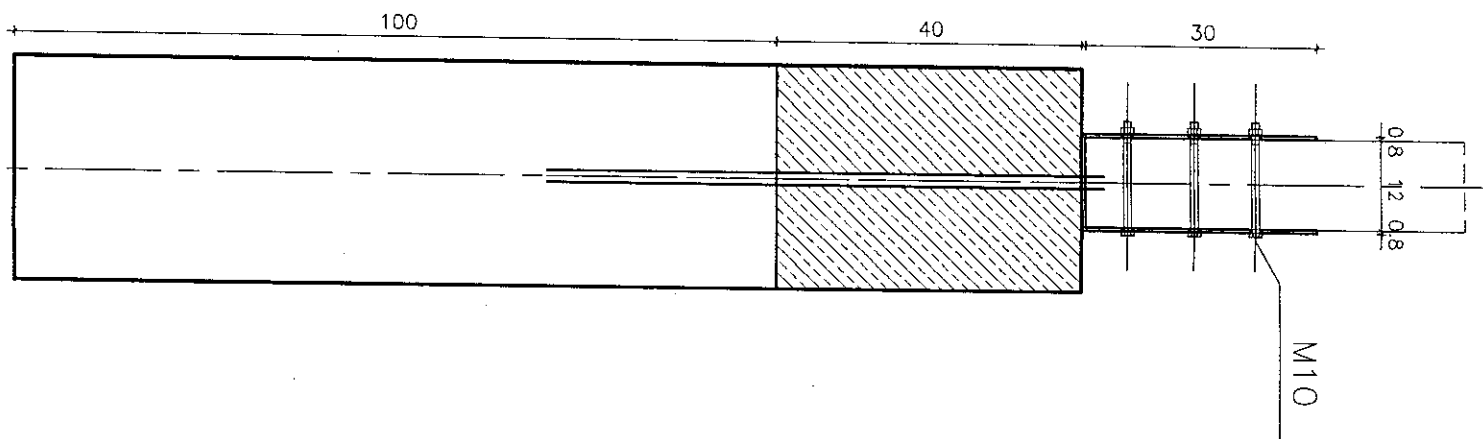
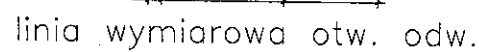
SUWAŁKI_NONIEWICZA_93C_tel/fax/087/_/5631614	
PRACOWNIA PROJEKTOWA	
PROJEKTOR	
Tytuł rysunku	RZUT PRZYZIEMIA
Nazwa przedsięwzięcia	WIATA OŚMIOOSOBOWA Z SIEDZISKAMI I STOLEM
Adres inwestycji nr geodezyjny	TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY
Projekt	OBRĘB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1
Projektant nr uprawnień podpis	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
mgr inż. arch. P. P. Kuczyński nr upr. proj. b.o.Bt/5/02 POIA nr PD-0127	
mgr inż. architekt. S. Smirowski nr upr. proj. b.o.Bt/3/02 POIA nr PD-0194	
DATA	NR RYSUNKU
LISTOPAD 2008 r.	2
	1:20
	A


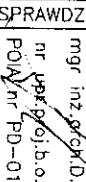
oprac. mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński



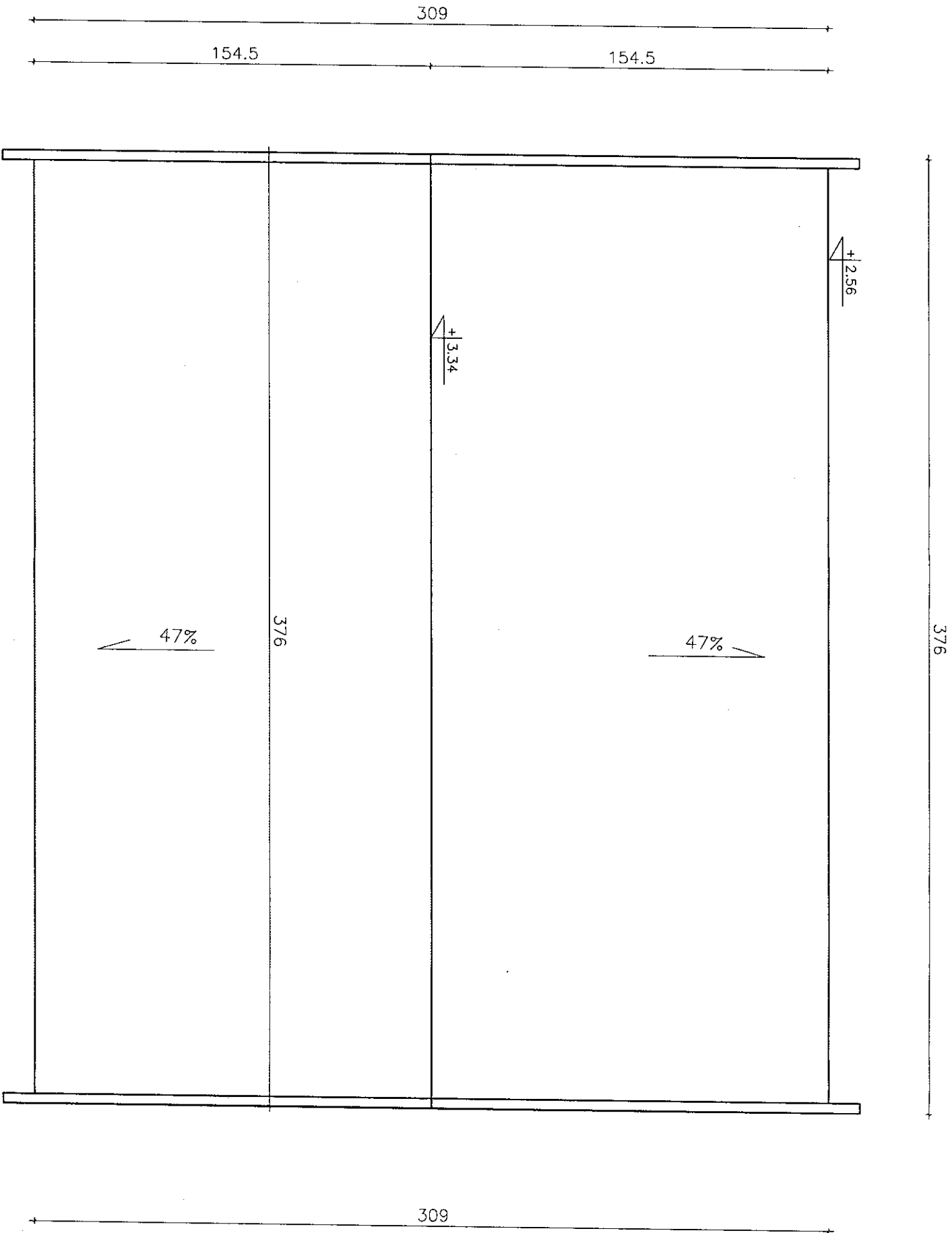
SUWAŁKI_NONIEWICZA_93C_tel/fax/087/_/5631614

PROJEKT		PRACOWNIA PROJEKTOWA	
TYTUŁ RYSUNKU	SCHEMAT WIĘZBY DACHOWEJ		
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	WIATA OŚMIOSOBOWA Z SIEDZISKAMI I STOŁEM		
ADRES INWESTYCJI	TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY		
NR GĘDZINY	OBRĘB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1		
PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. P. Kuczyński nr upr. proj. b.o.B/5/02 POIA nr PD-0127		
PROJEKT	mgr inż. arch. D. Śmiarowski nr upr. proj. b.o.B/3/02 POIA nr PD-0194		
DATA	NR RYSUNKU	SKALA	
LISTOPAD 2008 r.	3	1:20	



<div style="text-align: right;">PRACOWNIA PROJEKTOWA</div> <h1 style="text-align: center;">PROJEKTOR</h1>	
TYTUŁ RYSUNKU	DETAL MOCOWANIA SŁUPÓW
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	WIATA OŚMIOSOBOWA Z SIEDZISKAMI I STOŁEM
ADRES INWESTYCJI NR GEODEZYJNY	TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY OBREB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1
PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż. arch. P.P. Kuczyński nr upr. proj. b.o. Bl/5/02 Pola nr PD-0127
podpis	
PROJEKT	mgr inż. arch. D. Śmiarowski nr upr. proj. b.o. Bl/3/02 Pola nr PD-0194
SPRAWDZ.	
DATA	NR RYSUNKU
LISTOPAD 2008 r.	4
SKALA	1:10

oprac. mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński



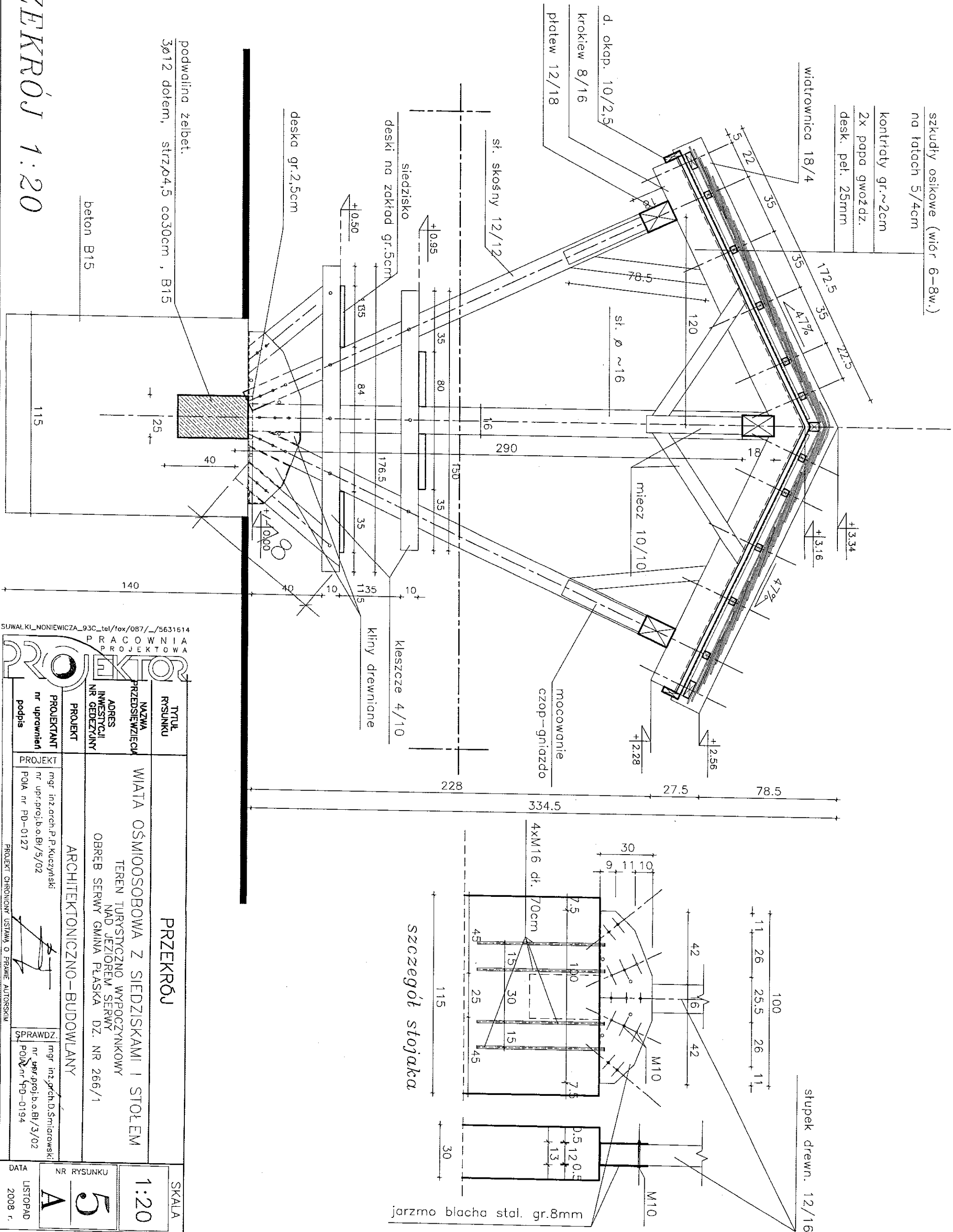
SUWAŁKI_NONIEWICZA_93C_tel/fax/087/_/5631614

PRACOWNIA
PROJEKTOWA

PROJEKTOR

TYTUŁ RYSUNKU		RZUT DACHU	
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		WIAŁA OŚMIOSOBOWA Z SIEDZISKAMI I STOŁEM	
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY		TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY OBREB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1	
PROJEKT		ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
PROJEKTANT nr uprawnień	PROJEKT	SPRAWDZ.	
mgr inż. arch. P. Kuczyński nr upr. proj. b.o. B/5/02 POLA nr PD-0127		mgr inż. arch. D. Śmiarowski nr upr. proj. b.o. B/3/02 POLA nr PD-0194	
DATA		NR RYSUNKU	
LISTOPAD 2008 r.		4	
SKALA		1:20	

PRZEMKÓJ 1:20

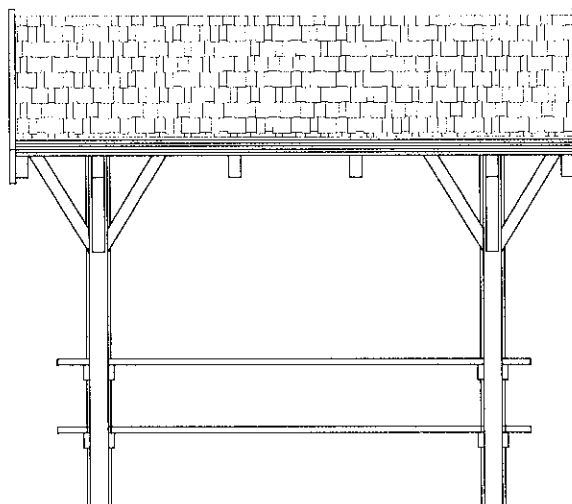


SUWAŁKI_NONIEWICZA_93C_tel/fox/087/_/5631514

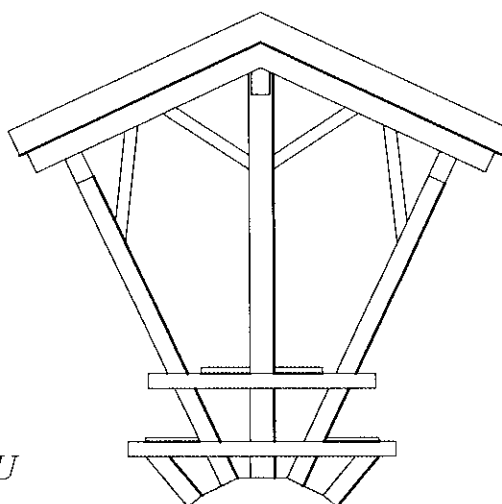
PRACOWNIA PROJEKTOWA

TYTUŁ RYSUNKU	PRZEMKÓJ		
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	WIATA OŚMIOSOBOWA Z SIEDZISKAMI I STOŁEM		
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY OBREB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1		
PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. P. Kuczyński nr upr. proj. b.o.B/5/02 POLA nr PD-0127		
SPRAWDZ.	mgr inż. arch. D. Śmiarowski nr upr. proj. b.o.B/3/02 POLA nr PD-0194		
DATA	LUTY 2008 r.		
NR RYSUNKU	5		
SKALA	1:20		

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM



WIDOK



WIDOK SZCZYTU

STWALA_KL_NDREWICZA_93C_144/144/087/_/5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR	TYTUŁ RYSUNKU		WIDOKI		SKALA	
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		WIATA OŚMIOOSOBOWA Z SIEDZISKAMI I STOŁEM		1:50	
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY		TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY OBRĘB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1		NR RYSUNKU	
	PROJEKT		ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		6	
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis		mgr inż. arch. P.P. Kuczyński nr upr. proj. b.o.Bt/5/02 POIA nr PD-0127		mgr inż. arch. B. Śmiarowski nr upr. proj. b.o.Bt/3/02 POIA nr PO-0194	
SPRAWDZ		DATA		LISTOPAD 2008 r.		
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM						

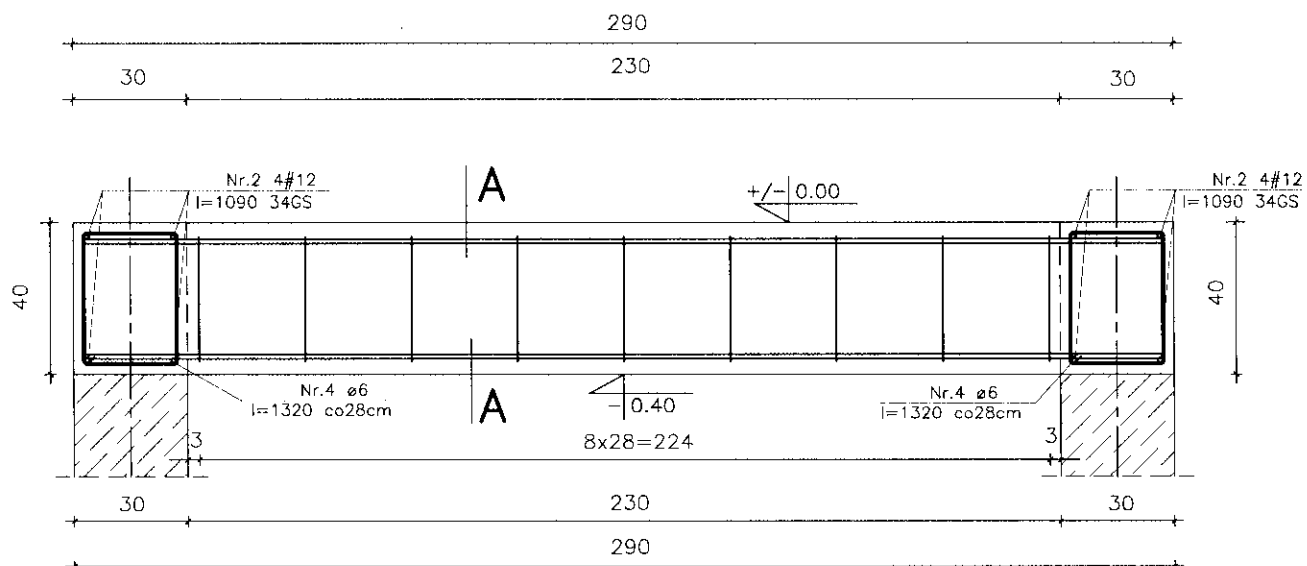
ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH WIATY 8-OSOBOWEJ

L.P.	OZNACZENIE ELEMENTU NA RYSUNKU	NAZWA ELEMENTU	RODZAJ MATERIAŁU ASORTYMENT I KLASA JAKOŚCI	PRZEKRÓJ [mm]	DŁUGOŚĆ [mm]	IŁOŚĆ [szt]	OBJĘTOŚĆ [m³]	POWIERZCHNIA [m²]
1	KR	KROKIEW	balę sosnowe III klasy	80x160	1725	12	0,266	
2	PŁ	PLATEW	krawędziaki sosnowe III klasy	120x180	3680	3	0,239	
3	S	SŁUP	balę okrągłe sosnowe III klasy	ø16	3008	2	0,124	
4	SS1	SŁUPEK SKOŚNY	belki sosnowe III klasy	120x120	2500	4	0,144	
5	SS2	SŁUPEK SKOŚNY	belki sosnowe III klasy	120x120	780	4	0,045	
6	KL1	KLESZCZ	deski sosnowe III klasy	40x100	1500	4	0,024	
7	KL2	KLESZCZ	deski sosnowe III klasy	40x100	1765	4	0,028	
8	M1	MIECZ	krawędziaki sosnowe III klasy	100x100	1125	4	0,045	
9	M2	MIECZ	krawędziaki sosnowe III klasy	100x100	715	2	0,014	
10	M3	MIECZ	łaty sosnowe III klasy	80x80	785	4	0,020	
11	M4	MIECZ	łaty sosnowe III klasy	80x80	716	8	0,037	
12	M5	MIECZ	łaty sosnowe III klasy	80x80	1035	4	0,027	
13	W	WIATROWNICA	deski sosnowe III klasy	40x180	1725	4	0,050	
14	OK	OKAP	deski sosnowe III klasy	25x100	3680	2	0,018	
15	Ds	SIEDZISKO	deski sosnowe III klasy	35x5	3160	2	0,111	
16	Dst	BLAT STOŁU	deski sosnowe III klasy	80x5	3160	1	0,126	
RAZEM DREWNA: ~1,318m³								
17		DESKOWANIE PEŁNE	deski sosnowe III klasy	2,5x1725	3680	2		12,696
RAZEM DREWNA: ~12,696m²								
CIĘŻAR: 1,318x600+0,317x550=965,15 kg.								

UWAGA:
NIE UWZGLĘDNIONO DŁUGOŚCI ZAMKÓW

SUMA_KL_NOMINACJA_93C_16/100/097/.../5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA	TYTUŁ RYSUNKU		ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		WIATA OŚMIOSOBOWA Z SIEDZISKAMI I STOŁEM		NR RYSUNKU 7 A
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY		TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY OBRĘB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1		
	PROJEKT		ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis		mgr inż. arch. P.P. Kuczyński nr upr. proj. b.o.Bi/5/02 POIA nr PD-0127		mgr inż. arch. D. Śmiarowski nr upr. proj. b.o.Bi/3/02 POIA nr PD-0194

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

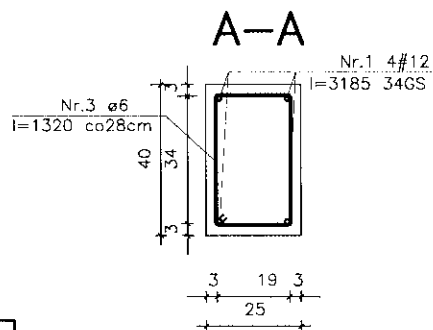
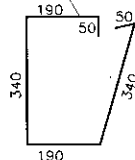
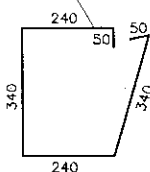


Nr.1 4#12 l=2840

2840

Nr.4 ø6
l=1260 co28cm

Nr.3 ø6
l=1160 co28cm



WYKAZ STALI OPARCIA ZADASZENIA szt.1

L.p	Nr preta	Długość [m]	Ilość [szt.]	STAL A-0 ø6-0,222	STAL A-III #12-0,888
1	1	2,84	4		11,36
2	2	1,09	8		8,72
3	3	1,16	8	9,28	
4	4	1,26	6	7,56	
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM :			[m]	16,84	20,08
CIĘŻAR:			[kg]	0,222	0,888
CIĘŻAR RAZEM :			[kg]	3,74	17,83

ILOŚĆ: 1szt.

FORMAT A4 / 210x297mm/ skala 1:20

SUWAŁKI_NONIEWICZA_93C_tel/fox/087/_/5631614

PRACOWNIA
PROJEKTOWA



TYTUŁ
RYSUNKU

NAZWA
PRZEDSIĘWZIĘCIA

ADRES
INWESTYCJI
NR GEDEZYJNY

PROJEKT

PROJEKTANT
nr uprawnień
podpis

PROJEKT

mgr inż.arch.P.P.Kuczyński
nr upr.proj.b.o.Bt/5/02
POIA nr PD-0127

ZBROJENIE FUNDAMENTÓW

WIATA OŚMIOSOBOWA Z SIEDZISKAMI I STOŁEM
TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY
NAD JEZIOREM SERWY
OBREB SERWY GMINA PŁASKA DZ. NR 266/1

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPRAWDZ.

mgr inż.arch.K.D.Śmiarowski
nr upr.proj.b.o.Bt/3/02
POIA nr PD-0194

SKALA

1:20

NR RYSUNKU

8
K

DATA

LISTOPAD
2008 r.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

BRANŻA ELEKTRYCZNA

SPIS TREŚCI

1. OPIS TECHNICZNY

2. RYSUNKI:

- nr 1. Plan linii kablowej nn
- nr 2. Schemat rozdzielnicy ZRG

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Wstęp.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna instalacji elektrycznych terenu turystyczno wypoczynkowego nad jeziorem Serwy gm. Płaska dz. nr 266/1

1.2. Podstawa opracowania:

- Obowiązujące przepisy, katalogi i normy.
- Projekt zagospodarowania terenu

1.3. Zakres robót:

- budowa linii kablowej nn kablem YKY 5x16 zasilającej złącze rozdzielnicę ZRG
- wykonanie linii kablowych zasilających projektowane oświetlenie terenu kablem YKY 5x4
- montaż 3 słupów oświetlenia parkowego na fundamentach prefabrykowanych

1.4. Roboty kablowe

Całość robót wykonać zgodnie z niniejszym Projektem Wykonawczym, normą kablową SEP-E-004 oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.V-Instalacje elektryczne”.

Trasę linii kablowych powinien wytyczyć i uprawniony geodeta. Kable układać w wykopach na podsypce 10 cm z piasku na głębokości 0.7 m.

W wykopach kable układać linią falistą i przysypywać warstwą piasku gr. 10 cm.

W odległości 25cm od kabla ułożyć folię niebieską o minimalnej grubości 0.5 mm i szer. 25 cm. Przy skrzyżowaniu i zbliżeniu z sieciami uzbrojenia terenu stosować osłonę kabli z rur Arot SRS 75.Przewidziano zostawienie zapasu ok. 1m przy wprowadzeniu do słupów.

Linia kablowa przed zgłoszeniem do odbioru powinna być zainwentaryzowana przez geodetę.

1.5. Oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie zewnętrzne projektuje się wykonać oprawami serii OPC-1 MH-100W z kloszem Auris z daszkiem malowanym. Oprawy należy montować na słupie aluminiowym SAL-4,5/B60 anodowany czarny. Słup montować na prefabrykowanym fundamencie betonowym B-50. Słup wyposażać należy w tabliczkę słupową.NTB.

1.6. Rozdzielnica główna ZRG.

Do sterowania oświetleniem zamontowano zegar astronomiczny, który pozwoli włączyć

wyłączyć oświetlenie o określonej godzinie (wschody i zachody słońca z przerwą nocną).
Rozdzielnice należy wykonać w IP 44 w II klasie ochronności. Rozdzielnice montować
w skrzynce z estroduru na prefabrykowanym fundamencie (wolnostojąca).

1.7. Pomiary elektryczne

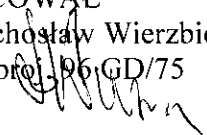
Po zakończeniu prac należy przeprowadzić pomiary:

- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- izolacji przewodów i kabli

OPRACOWAŁ

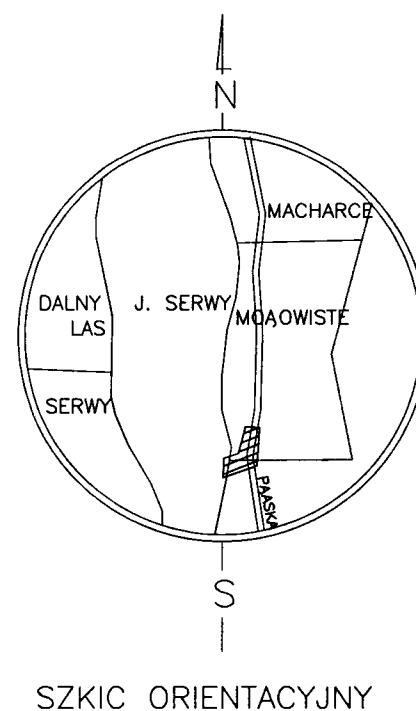
Inż. Lechosław Wierzbicki

nr upr. proj. 96/GD/75



Obwód Motowiste
Gmina Peaska
Powiat augustowski
Woj. podlaskie

Nr arkusza mapy zasadniczej:
225.214.233, 234
225.232.031, 032



Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163).

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:1000 (DO CELÓW PROJEKTOWYCH)

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodku oraz pomiaru uzupełniającego z roku 2008.

Wtórnik aktualny na dzień 28.10.2008 w zakresie syt. – wys. w obszarze zakreślonym linią

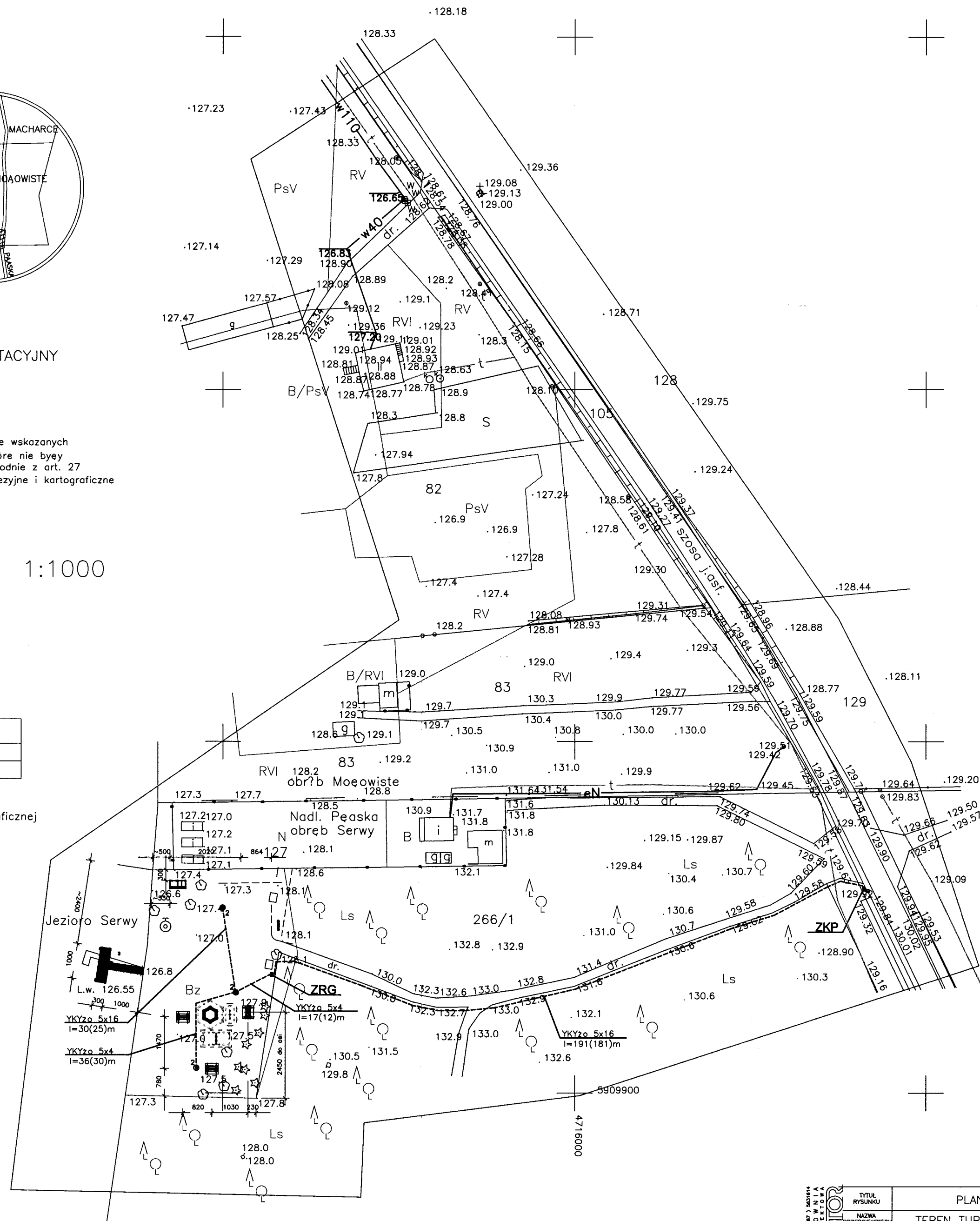
L. ks. rob. 8059/208/2008 KERG 1054-91/2008

Wykonawca	Geodeta: RYSZARD MYSZCZYŃSKI		
	Data	Imię i nazwisko	Podpis
Kierownik roboty	28.10.2008	Ryszard Myszczyński	

Wtórnik mapy znajdującej się w ewidencji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Augustowie.

Nr. ewidencyjny wtornika
Nr. ks. ewid. mater. geodez.
Wtórnik wydano dn.

Inspektor Ośrodka Dokumentacji



TYTUŁ RYSUNKU	PLAN LINII KABLOWYCH NN		SKALA
	TEREN TURYSTYCZNO WYPOCZYNKOWY NAD JEZIOREM SERWY		1:1000
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	OBRĘB SERWY GMINA PEASKA DZ. NR 266/1		1
	ELEKTRYCZNY BUDOWLANY		E
PROJEKTANT nr uprawnień	Inst. Lechowski Wierzbicki nr upr. proj. 96 03/75	tech. elektryk Stanisław Olejnik nr upr. proj. 96 03/75	LISTOPAD 2008 r.